

Część II SIWZ – Projekt Umowy
UMOWA NR
NA USŁUGI PROJEKTOWE I ROBOTY BUDOWLANE
REALIZOWANE W TRYBIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

zawarta w dniu w Bełchatowie, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bełchatowie przy ulicy Św. Faustyny Kowalskiej nr 9, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem 0000109360 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, NIP 769-050-22-13, Regon: 590005919, wysokość kapitału zakładowego 80 977 900,00 PLN, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1.

2.

a

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.

2.

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego i ofertą Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Kontrakt 10 pod nazwą: „Modernizacja węzła przyjmowania ścieków i części mechanicznej oczyszczalni ścieków”, realizowany w ramach projektu: „Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Miasta Bełchatowa”, dofinansowywanego ze środków Unii Europejskiej.
2. W ramach „Modernizacji węzła przyjmowania ścieków i części mechanicznej oczyszczalni ścieków” Wykonawca zaprojektuje i wykona:
 - 2.1. Przebudowę instalacji i wymianę urządzeń w komorze krat;
 - 2.2. Przebudowę instalacji i wymianę urządzeń w węźle osadnika wstępnego oraz kompletny nowy obiekt pompowni osadu wstępnego i części pływających;
 - 2.3. Budowę nowego piaskownika z instalacją płukania odseparowanego piasku, hermetyzacją i dezodoryzacją odciąganego powietrza;
 - 2.4. Budowę zbiornika defosfatacji;
 - 2.5. Budowę stacji zlewnej osadów ściekowych dowiezionych z oczyszczalni przydomowych;
 - 2.6. Budowę stacji zlewnej ścieków przemysłowych ze zbiornikiem uśredniającym;
 - 2.7. Renowację kanalizacji sanitarnej Ø1200 o długości około 110 mb.
3. W ramach niniejszej Umowy, Wykonawca:
 - 3.1. Wykona dokumentację projektową dla robót budowlanych opisanych w pkt. 2, 3.4. i 3.5. niniejszego paragrafu Umowy, opracuje i zatwierdzi u Zamawiającego oraz w upoważnionych organach administracyjnych co najmniej następujące dokumenty:
 - a) Projekt budowlano - wykonawczy opracowany na podstawie uzyskanych we własnym zakresie aktualnych map do celów projektowych, zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, a w szczególności z wymaganiami ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) wraz z uzgodnieniem Zespołu Uzgodnień Dokumentacji i projektem zagospodarowania terenu; Projekty techniczne winny być sporządzone oddzielnie dla każdego obiektu budowlanego;
 - b) Inne opracowania wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę wraz z programem zagospodarowania odpadów oraz instrukcją eksploatacji oczyszczalni w okresie realizacji Kontraktu;
 - c) Projekt organizacji robót;
 - d) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
 - e) Projekt rozruchu obiektów będących przedmiotem umowy, w powiązaniu z istniejącymi instalacjami oraz obiektami;

Nazwa Zamówienia: Kontrakt 10 - „Modernizacja węzła przyjmowania ścieków i części mechanicznej oczyszczalni ścieków”, realizowany w ramach Projektu pn.: „Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Miasta Bełchatowa”. Nr sprawy DJT.JRP.ZP-4/2014

- f) Plan zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych (PZJ);
 - g) Szczegółowe kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych obiektów;
 - h) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 3.2. Uzyska, na koszt Wykonawcy i z upoważnienia Zamawiającego, wszystkie niezbędne opinie, inwentaryzacje, mapy do celów projektowych, względnie inne opracowania pomocnicze, uzgodnienia, wymagane prawem pozwolenia, w tym zezwolenia na prowadzenie robót oraz decyzje administracyjne.
- 3.3. Wykona prace przygotowawcze w postaci urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy.
- 3.4. Wykona roboty budowlane i montażowe związane z następującymi obiektami:
- a) Komorą krat (KK) – modernizacja obiektu istniejącego polegająca na przebudowie instalacji i wymianie urządzeń w komorze krat oraz na budowie kraty wstępnej;
 - b) Osadnikiem wstępnym (OWS) - przebudowa instalacji i wymiana urządzeń w węźle osadnika wstępnego
 - c) Pompownią osadu wstępnego (POW) – wykonanie kompletnego nowego obiektu pompowni osadu wstępnego i części pływających;
 - d) Piaskownikiem (PIA) - wykonanie kompletnego nowego obiektu z instalacją płukania odseparowanego piasku, hermetyzacją i dezodoryzacją odciąganego powietrza;
 - e) Zbiornikiem defosfatacji (ZD) - wykonanie kompletnego nowego obiektu;
 - f) Stacją zlewną osadów ściekowych dowożonych z oczyszczalni przydomowych (SZO) - wykonanie kompletnego nowego obiektu;
 - g) Stacją zlewną ścieków przemysłowych ze zbiornikiem uśredniającym (SZP) – wykonanie kompletnego nowego obiektu;
 - h) Kanalizacją sanitarną Ø1200 – renowacja istniejącego kanału o długości około 110 mb oraz studni.
- 3.5. Wykona poniżej wymienione roboty budowlane i montażowe:
- a) Zasilanie energetyczne dla nowych obiektów i niezbędną przebudowę zasilania dla obiektów modernizowanych, w powiązaniu z istniejącym systemem zasilania energetycznego wraz z sieciami energetycznymi;
 - b) System automatyki z wizualizacją dla nowych obiektów z rozbudową istniejącego systemu automatyki wraz z sieciami sygnalizacyjnymi i teletechnicznymi;
 - c) Nowe sieci technologiczne, wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłne (rurociągi z odpowiednim ich uzbrojeniem) oraz niezbędną przebudowę sieci istniejących dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania nowych i modernizowanych obiektów;
 - d) Fragmenty dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, placów i innych elementów komunikacji oraz uporządkowanie terenów związanych z realizacją zadania;
 - e) Likwidację lub przebudowę istniejących obiektów oraz przebudowę istniejących elementów komunikacji dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania nowych i modernizowanych obiektów;
4. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z:
- 4.1. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w szczególności z Programem funkcjonalno-użytkowym i z warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4.2. Projektem budowlano – wykonawczym;
 - 4.3. Warunkami pozwolenia na budowę uzyskanego na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
 - 4.4. Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
 - 4.5. Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w Polsce norm i aprobat technicznych;
 - 4.6. Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;
 - 4.7. Zaleceniami Zamawiającego, o których mowa w § 2 pkt.5 Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia i ochrony reperów oraz słupków granicznych w czasie wykonywania realizacji inwestycji. W przypadku stwierdzenia usunięcia repera, fakt ten należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W przypadku zniszczenia lub naruszenia znaków koszty ich odtworzenia ponosi Wykonawca .
6. W ciągu 3 dni roboczych od zatwierdzenia przez Zamawiającego całości dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo – finansowy, zawierający między innymi:
- 6.1. Zakres rzeczowy w podziale na usługi, sieci i obiekty;

- 6.2. Wartości netto i brutto planowanych do wykonania prac, w powiązaniu z terminami płatności wynikającymi z projektu Harmonogramu (sporządzonego z uwzględnieniem zaleceń dotyczących harmonogramu prac).
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, w terminie do 2 dni roboczych, licząc od dnia podpisania umowy, opłaconą polisę, a w przypadku jej braku – inny dokument, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie niższej niż 3 500 000,00 PLN.

§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający przyjęcie wykonanych robót budowlanych bez sprzeciwu przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie lub uzyska pozwolenie na użytkowanie, jeżeli zapisy decyzji administracyjnych będą tak stanowiły.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy.
3. Wykonawca, w celu zabezpieczenia nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy przed niekorzystnymi skutkami jej prowadzenia, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i adekwatne do zaistniałych okoliczności. Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację fotograficzną i video terenu budowy lub zasięgu oddziaływania, z podaniem adresu obiektu i krótkim opisem stanu technicznego, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących uszkodzeń i pęknięć.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w projekcie budowlano – wykonawczym i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Odstępstwa od tych zasad wymagają zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający może dopuścić zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w projekcie budowlano – wykonawczym i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w ww. Specyfikacji i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających jakość wymaganą w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany projektu, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.
8. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu umowy, pracowników, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy. W tym celu Wykonawca zapewni m.in.:
 - a) zgodny z przepisami stały nadzór inspektora BHP na budowie,
 - b) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
 - c) wykonywanie prac zgodnie z załącznikiem nr 5 „Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy dla wykonawców zewnętrznych”.
9. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót, w tym także odbiorów częściowych, dostarczy rozliczenie rzeczowo-finansowe przedmiotu umowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
10. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy oraz do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt właściwych warunków socjalnych dla pracowników.
11. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do prawidłowej gospodarki odpadami przez cały okres realizacji umowy i do pokrywania kosztów z tym związanych.

12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i akceptuje panujące na nim warunki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót, w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, bez opóźnień.
13. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w otrzymanej dokumentacji projektowej, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów dotyczących zadania lub podczas wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu wszelkie wady dokumentacji projektowej w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji od Zamawiającego. Wykonawca zarazem oświadcza, że w razie ujawnienia wad po upływie wyżej wymienionego terminu usunie je we własnym zakresie i nie będzie w związku z wystąpieniem wady, a także jej usunięciem, występował wobec Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami.
14. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w cotygodniowych naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
15. Wykonawca zapewni stałą obecność kierownika budowy na budowie.
16. Zamawiający jest zobowiązany do każdorazowego przekazywania Zamawiającemu zaakceptowanych uprzednio przez niego umów z Podwykonawcami oraz ewentualnych aneksów, niezwłocznie po ich podpisaniu.
17. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie i dokumentowanie robót zgodnie z warunkami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz z Harmonogramem rzeczowo - finansowym, będącym załącznikiem nr 2 do umowy, a w szczególności:
 - a) Prowadzenie na bieżąco szczegółowych zapisów w Dziennikach budowy.
 - b) Prowadzenie dokumentacji budowy w rozumieniu Prawa budowlanego.
 - c) Prowadzenie dokumentacji zgodnie z zapisami zawartymi z SIWZ, a w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
 - d) Zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej robót zgodnie z prawem budowlanym, innymi przepisami i zapisami SIWZ.
 - e) Wykonanie sprawdzenia sieci kanalizacyjnej poprzez inspekcję TV i przeprowadzenie prób szczelności wykonanych sieci.
 - f) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zawierającej między innymi światłokopie i szkice geodezyjne z wykazem współrzędnych oraz szkic umożliwiający skartowanie wyników pomiaru, a także poniesienie kosztów zaewidencjonowania tej inwentaryzacji, będącej elementem odbioru, w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bełchatowie.
 - g) Wykonanie (w miarę potrzeby) technologicznych dróg dojazdowych do miejsc prowadzenia robót.
 - h) Wykonanie (w miarę potrzeby) innego niż pompowanie wody, odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót.
 - i) Naprawa zniszczonego drenażu na trasie robót.
 - j) Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego oraz odtworzenie dróg zgodnie z SIWZ.
 - k) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu w ustalonym terminie.

§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze protokolarnie teren budowy Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy Inspektora nadzoru inwestorskiego i Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapłata należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w umowie,
 - b) przejęcie do eksploatacji przedmiotu umowy, zrealizowanego w sposób należyty przez Wykonawcę.
4. Zamawiający dokona odbiorów robót zgodnie zapisami § 7 i § 8 niniejszej umowy.

§ 4.

ZATRUDNIENIE I ZAPŁATA PODWYKONAWCY

Nazwa Zamówienia: Kontrakt 10 - „Modernizacja węzła przyjmowania ścieków i części mechanicznej oczyszczalni ścieków”, realizowany w ramach Projektu pn.: „Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Miasta Bełchatowa”. Nr sprawy DJT.JRP.ZP-4/2014

1. W przypadku wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie w ciągu 5 dni od zawarcia umowy o nazwach firm Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia wraz ze wskazaniem zakresów powierzanych poszczególnym Podwykonawcom.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji prac o podobnej skali i charakterze.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 4.1. termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 4.2. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
 - ✓ zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub/i
 - ✓ przedłożoną Zamawiającemu Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną zgodną z cenami przedstawionymi w ofercie Wykonawcy i wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo oraz aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dotyczącym tego Podwykonawcy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi do niego na piśmie zastrzeżeń.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu
11. Zgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 9 zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub w terminie określonym w ust. 10 sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo oznacza brak akceptacji odpowiednio dla projektu lub umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:

- 12.1. projekt lub umowa nie spełnia wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
- 12.2. termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
- 12.3. wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
- 12.4. w projekcie lub umowie zamieszczone są postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
- 12.5. projekt lub umowa zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
- 12.6. termin realizacji robót budowlanych określonych projektem lub umową jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
- 12.7. projekt lub umowa zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust.5-12 stosuje się odpowiednio.
14. Procedurę opisaną w ust.4-13 stosuje się również odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego.
17. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Procedurę, o której mowa stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconych czynności. W przypadku gdy termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 1.7.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym powyżej.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców i dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości

- Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
22. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 23. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, którym mowa w ust. 22, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy.
 24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 23 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 24.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 24.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 24.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 25. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 23, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 24 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i innych należności ubocznych należnych Podwykonawcy.
 26. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy dalszemu Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy powiększonego o odsetki w wysokości określonej na podstawie art. 56 ustawy Ordynacja podatkowa, za okres od daty zapłaty świadczenia przez Zamawiającego.
 27. W przypadku, w którym Wykonawcą Umowy o roboty budowlane jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców zaspokojone przez Zamawiającego.
 28. Zatrudnienie Podwykonawcy (Podwykonawców) nie zwalnia w żadnym wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie podzleconej części robót. Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez Podwykonawców i ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone ich działaniem lub zaniechaniem jak również odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy.
 29. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.
 30. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
 31. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są do zastrzeżenia postanowienia o prawie Zamawiającego do wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przez Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 5 PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w §1 ust. 2 oraz ust. 3 pkt. 3.1 i 3.2 umowy, zwana dalej: "Projektami" podlegać będzie ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do projektów w zakresie

Nazwa Zamówienia: Kontrakt 10 - „Modernizacja węzła przyjmowania ścieków i części mechanicznej oczyszczalni ścieków”, realizowany w ramach Projektu pn.: „Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Miasta Bełchatowa”. Nr sprawy DJT.JRP.ZP-4/2014

określonym ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu umowy. Na tej podstawie, Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektów łącznie z dokumentacją. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autora projektu.

3. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o zamieszczonych w przedmiocie umowy wszelkich projektach wynalazczych i upoważnia Zamawiającego do korzystania z tych projektów bez odrębnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie praw własności intelektualnej, przemysłowej lub dóbr osobistych lub majątkowych osób trzecich w wyniku wykorzystywania Projektów, na polach eksploatacji określonych niniejszą umową.
5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw na skutek korzystania z projektów, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu ich zwolnienia z udziału w sprawie.
7. Strony uzgadniają, że z chwilą zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (§7 umowy) Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego umową, na zasadzie wyłączności, bezzwrotnie, bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i ilościowych, całość autorskich praw majątkowych do projektów, na wszystkich polach eksploatacji, z prawem do wykorzystania w nieograniczonej ilości budów, z prawem dalszego rozporządzania, udzielenia licencji oraz zezwoleń na udzielanie sublicencji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 7.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 7.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekt utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 7.3. w zakresie rozpowszechniania projektu w sposób inny niż określony w pkt. wyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 7.4. wielokrotne wykorzystanie projektów w czasie eksploatacji przedmiotu umowy, a także do celów przebudowy, rekonstrukcji, adaptacji lub modernizacji obiektów i urządzeń Zamawiającego;
 - 7.5. wprowadzanie do pamięci komputera.
8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w zakresie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu umowy także wszelkie prawa do projektów zależnych od projektów, m. in. prawo do wykonywania i wykorzystywania wszelkich opracowań, przeróbek, adaptacji, modyfikacji, zmian, uzupełnień.
9. Wniesienie lub rozesłanie opracowania do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i twórców do tej dokumentacji.

§ 6 TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminach:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, zakończone odbiorem częściowym, o którym mowa w § 7 rozdział I - **do 120 dni od daty podpisania umowy**. Zamawiający dopuszcza niezależnie: odbiór dokumentacji projektowej budowlanej wraz z pozwoleniem na budowę i odbiór dokumentacji wykonawczej z zastrzeżeniem, iż terminy tych odbiorów nie mogą być dłuższe niż 120 dni od daty podpisania Umowy.
 - b) wykonanie robót budowlanych i dokumentacji powykonawczej wraz z odbiorem końcowym w terminie do dnia **29 maja 2015 roku**.
2. Termin upływu zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi – **29 maja 2020r.** (60 miesięcy od daty przejścia do eksploatacji lecz nie wcześniej niż do czasu wyczerpania wszystkich praw Zamawiającego wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi).

3. Wykonawca rozpocznie prace projektowe niezwłocznie po podpisaniu Umowy, a roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę niezwłocznie po tym, gdy decyzja o udzieleniu pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna.

§ 7 ODBIÓR CZĘŚCIOWY

I. Odbiór dokumentacji projektowej

1. Miejscem przekazania dokumentacji projektowej jest Kancelaria w siedzibie Zamawiającego – pokój nr 100.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej komplet dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami w 4 egzemplarzach, w tym:
 - 2.1. Prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę,
 - 2.2. Projekt budowlano – wykonawczy (w tym 2 komplety z oryginalnymi pieczęciami Starostwa Powiatowego w Bełchatowie) opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami, w szczególności uzgodnieniem Zespołu Uzgodnień Dokumentacji; Projekty techniczne wykonawcze sporządzone będą oddzielnie dla każdego obiektu budowlanego;
 - 2.3. Kosztorysy inwestorskie;
 - 2.4. Oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji projektowej i zgodności z warunkami SIWZ, z Umową, przepisami, normami,
 - 2.5. Oświadczenie o przeniesieniu uprawnień na Zamawiającego,
 - 2.6. Harmonogram dostaw materiałów i urządzeń,
 - 2.7. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 2.8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
 - 2.9. Projekt organizacji robót,
 - 2.10. Program zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie budowy (potwierdzenie dotyczące sposobu zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie budowy odpadów),
 - 2.11. Plan zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych (PZJ),
 - 2.12. Instrukcję eksploatacji oczyszczalni po okresie realizacji,
 - 2.13. Inne opracowania wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę.Ponadto Zamawiający wymaga dostarczenia opisanego wyżej kompletu dokumentacji na nośniku elektronicznym w ilości 4 egzemplarzy.
3. Przekazanie dokumentacji projektowej będzie potwierdzone protokołem zdawczym, który poświadczal będzie wyłącznie stan ilościowy. Przy odbiorze ilościowym Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanych dokumentów.
4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru. Odbiór zakończy się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru podpisaniem protokołu odbioru lub zwrotem dokumentów z pisemną informacją o stwierdzonych wadach. Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi ww. dokumentację do odbioru.
5. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie wyłącza lub nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w każdym czasie, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
7. Wykonawca nie może odmówić poprawienia dokumentacji projektowej. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad dokumentacji projektowej.
8. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru dokumentacji projektowej będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

II. Odbiór częściowy robót budowlanych

1. Etapy realizacji robót budowlanych zostaną określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Zakończenie realizacji każdego etapu umowy będzie podstawą dla Wykonawcy do wystąpienia do Zamawiającego o dokonanie odbioru częściowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu każdego etapu realizacji robót budowlanych, wyszczególnionego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz dostarczyć Zamawiającemu na 14 dni przed odbiorem wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru częściowego, w szczególności:
 - a) 2 komplety dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w czasie wykonania robót,
 - b) 2 komplety szkiców geodezyjnych w zakresie objętym odbiorem częściowym,
 - c) atesty i certyfikaty oraz deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne użytych materiałów oraz karty katalogowe w języku polskim oraz oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu ww. materiałów budowlanych,
 - d) uzupełniony dziennik budowy (ksero),
 - e) protokoły robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - f) protokoły przeglądu technicznego w terenie wykonanych robót przez odpowiednie służby Zamawiającego, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy,
 - g) protokoły z prób szczelności,
 - h) badania wskaźników zagęszczenia gruntu,
 - i) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonywania robót zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi normami,
 - j) rozliczenia: rzeczowe i finansowe wykonanych robót, w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
 - k) protokoły z inspekcji telewizyjnych rurociągów wraz zapisem inspekcji na płycie CD.
3. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanego etapu realizacji umowy.
4. Odbioru robót dokonuje Zamawiający przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2, sporządzi protokół odbioru częściowego albo zawiadomi Wykonawcę na piśmie o stwierdzonych wadach jakiegokolwiek części etapu realizacji. Wykonawca usunie wówczas stwierdzone wady na własny koszt i ponownie zgłosi zakończenie tego etapu.
6. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru etapu będzie podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury za wykonanie tego etapu realizacji przewidzianego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (załącznik nr 2 do umowy), ale w żadnym przypadku nie zwalnia Wykonawcy od pełnej odpowiedzialności za tę część przedmiotu umowy.
7. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego potwierdzenia wpisem do Dziennika budowy dokonanego przez Inspektora nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy zakrywana lub zanikająca część robót będzie gotowa do sprawdzenia, Wykonawca powiadomi o tym Inspektora nadzoru dokonując odpowiedniego wpisu w Dzienniku budowy.
9. Zamawiający zastrzega możliwość przekazania do użytkowania części przedmiotu umowy przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów, dotyczących tej części przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, przy zastosowaniu uregulowań umowy dotyczących odbioru końcowego robót.

§ 8 ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Na 14 dni przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów, a w szczególności:
 - a) oświadczenie kierownika budowy związane z zakończeniem budowy i uporządkowaniem terenu lub przywróceniem do stanu pierwotnego (2 egz.);
 - b) 4 komplety dokumentacji projektowej powykonawczej (oryginał i kopie), tj. dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi zmianami oraz dodatkowej, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Kontraktu;

- c) dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót (2 egz.);
 - d) 4 komplety inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, zawierające światłokopie i szkice geodezyjne obiektów i sieci zewnętrznych przyjęte przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bełchatowie;
 - e) oryginały dzienników budowy;
 - f) protokoły odbioru robót zanikających i elementów robót (2 egz.);
 - g) protokoły prób szczelności dla kanalizacji i prób ciśnieniowych dla wodociągu i rurociągu (2 egz.);
 - h) protokół/protokoły przeglądu technicznego wykonanego w terenie po zakończeniu danego etapu przez odpowiednie służby Zamawiającego, z udziałem Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Wykonawcy (2 egz.);
 - i) protokoły z dokonanej inspekcji telewizyjnej w wersji papierowej i na nośniku CD (2 egz.);
 - j) atesty i certyfikaty oraz deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne użytych materiałów oraz karty katalogowe w języku polskim oraz oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu ww. materiałów budowlanych (2 egz.);
 - k) instrukcje obsługi i konserwacji, w tym Dokumentacje Techniczno Ruchowe (DTR) urządzeń oraz paszporty dla urządzeń ciśnieniowych z dopuszczeniem do eksploatacji przez dozór techniczny (o ile dotyczy) (2 egz.);
 - l) instrukcję technologiczno – ruchową w zakresie ochrony przeciwpożarowej (2 egz.);
 - m) schemat technologiczny oczyszczalni ścieków po modernizacji (2 egz.);
 - n) instrukcję technologiczną obsługi i eksploatacji dla całej oczyszczalni po modernizacji (2 egz.);
 - o) nowy operat wodnoprawny i uzyskana na jego podstawie decyzja zatwierdzająca operat wodnoprawny dla całej oczyszczalni po przeprowadzonej modernizacji (oryginał + kopia);
 - p) nowy program gospodarki odpadami niebezpiecznymi z uwzględnieniem wymagań przewidzianych dla zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku odpadów dla całej oczyszczalni po przeprowadzonej modernizacji oraz uzyskana decyzja administracyjna zatwierdzająca tenże program (oryginał + kopia);
 - r) inne dokumenty oraz decyzje administracyjne wymagane przez organy administracji państwowej jeżeli zajdzie taka konieczność (oryginał + kopia);
 - s) protokoły przeprowadzonych płukań i dezynfekcji przewodu łącznie z wynikami wykonanych analiz fizykochemicznych i bakteriologicznych (2 egz.);
 - t) ocenę higieniczną materiałów i wyrobów zastosowanych do dystrybucji wody (2 egz.);
 - u) badania wskaźników zagęszczenia gruntu (2 egz.);
 - w) rozliczenia: rzeczowe i finansowe wykonanych robót, w formie uzgodnionej z Zamawiającym (2 egz.);
 - w) protokoły z przeprowadzonych prób i z rozruchu (2 egz.);
 - x) dokumentację fotograficzną terenu i obiektów przed i po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy (2 egz.);
 - y) uzyskane przez Wykonawcę i przyjęte bez sprzeciwu przez PINB zawiadomienie o zakończeniu budowy lub pozwolenie na użytkowanie jeśli będzie wymagane.
3. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru.
 4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 5. Nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji i rękojmi oraz nie później niż 30 dni przed upływem tego terminu, Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego, w skład której wejdzie Inspektor nadzoru oraz przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy celem dokonania oceny wykonanych robót i ewentualnego stwierdzenia wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi. Stwierdzone wady należy usunąć do czasu ustalonego przez ww. komisję w protokole sporządzonym w formie pisemnej.

§ 9 WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości: złotych (słownie złotych:).

Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, zostanie powiększone o podatek od towarów i usług, zgodny z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT, który doliczony będzie przez Wykonawcę. Kwota podatku VAT na dzień zawarcia Umowy wynosi: złotych (słownie złotych:).

Na dzień zawarcia Umowy kwota Wynagrodzenia brutto wynosi złotych (słownie złotych:),

zgodnie z Formularzem oferty, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kwoty brutto wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy o różnicę wynikającą z tej zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmiana stawek pozostałych podatków nie będzie podstawą do zmiany ww. wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego oraz ofertą Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania prac, o których mowa w § 1 ust.3 pkt. 3.3. umowy.
5. W przypadku konieczności podjęcia w trakcie realizacji przedmiotu umowy jakichkolwiek czynności dla prawidłowej i pełnej realizacji umowy, Wykonawca wykona te czynności w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
6. Z wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy zostaną potrącone kwoty, które Zamawiający zapłaci podwykonawcom w przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku rozliczenia się z podwykonawcami.

§ 10 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wniesiono w formie.....(forma zostanie określona przez Wykonawcę) przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - a) 70% w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego,
 - b) 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, zostanie zwrócone na poniższych zasadach:
 - a) niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie realizacji umowy będzie zwolniona w terminie 30 dni od odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, przy czym warunkiem koniecznym zwrotu tej gwarancji, będzie złożenie przez Wykonawcę najpóźniej w 14. dniu przed upływem ważności niniejszej gwarancji, gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej na okres rękojmi, w wysokości 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust.1, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, co oznacza że Zamawiający w przypadku nie złożenia gwarancji na okres rękojmi ma prawo wystąpić do banku z żądaniem zapłaty kwoty nie ustanowionej gwarancji w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - b) niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie rękojmi zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

6. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego lub przedłużenia okresu rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie przedłużone odpowiednio.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego postanowienia umowy odnoszące się do gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stosuje się odpowiednio.

§ 11 ROZLICZENIA

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury po zakończeniu każdego etapu realizacji Umowy od chwili podpisania umowy, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy i dokonany odbiorami. Do każdej faktury należy załączyć rozliczenie rzeczowo - finansowe wykonanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
2. Faktura za wykonanie dokumentacji projektowej powinna zawierać podział cen w rozbiciu na poszczególne obiekty, sieci i systemy oraz elementy komunikacji.
3. Płatność wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 umowy następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Harmonogramem rzeczowo – finansowym (załącznikiem nr 2 do umowy) oraz postanowieniami umowy. Wykonawca dostarczy fakturę wystawioną w sposób opisany powyżej na adres Zamawiającego wskazany w umowie.
4. Do każdej faktury wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia upoważnionych przedstawicieli podwykonawców realizujących część zamówienia (zaakceptowanych przez Zamawiającego), że ich wymagane należności od Wykonawcy, zostały uregulowane. Powyższe oświadczenie zawierać będzie m.in.: nr faktur/y, datę zapłaty, kwotę, informację o należywym wykonaniu zakresu robót.
5. W przypadku nie dołączenia do faktury przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia brutto Wykonawcy odpowiednią kwotę nieuregulowanych przez niego płatności i przekazać na rzecz Podwykonawców w terminach określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu umowy.
6. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie na konto wskazane w fakturze w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
Jednocześnie Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w Polsce.
8. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami.
9. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu z zapisów niniejszej umowy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
10. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru i rozliczenia rzeczowo - finansowego dla robót wykonanych zgodnie z przedmiotem Umowy i Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
11. Strony oświadczają, że są płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać kar umownych z tytułu:
 - 1.1. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy zgodnie z terminami określonymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy i w § 6 ust. 1 Umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.2. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy:
odbiorze częściowym, końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

Nazwa Zamówienia: Kontrakt 10 - „Modernizacja wężła przyjmowania ścieków i części mechanicznej oczyszczalni ścieków”, realizowany w ramach Projektu pn.: „Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Miasta Bełchatowa”. Nr sprawy DJT.JRP.ZP-4/2014

- 1.3. odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1.
- 1.4. braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1.
- 1.5. nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe bądź roboty budowlane lub projektu jej zmiany (aneksu), w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1.
- 1.6. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1.
- 1.7. braku zmiany w umowie o podwykonawstwo niezgodnego z dyspozycją art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 ze zm.) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1.
- 1.8. braku wystąpienia do Zamawiającego o zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1.
- 1.9. niezłożenia zatwierdzonego przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo – finansowego i polisy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w terminie określonym w § 1 ust. 11, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego odpowiednio w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1.
3. Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać, w celu pokrycia kary umownej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1.
4. Strony mogą, ponad zastrzeżone w umowie kary umowne, dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

§ 13 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany w ramach umowy przedmiot umowy na okres 60 miesięcy (5 lat). Karta gwarancji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu Umowy na okres 60 miesięcy (5 lat).
3. Bieg okresów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W przypadku skorzystania z § 7 rozdział II ust.9 umowy, bieg okresów gwarancji i rękojmi rozpoczynać się będzie z dniem przekazania do użytkowania części przedmiotu umowy.

§ 14 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca gwarantuje odpowiednią jakość wykonanych robót. W razie odmowy udzielenia zewnętrznego wsparcia finansowego dla Zamawiającego z powodu nieodpowiedniej jakości wykonanych prac lub przekroczenia terminu, Wykonawca zobowiązany jest uiszczyć na rzecz Zamawiającego równowartość utraconego zewnętrznego wsparcia finansowego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru, o jakich mowa w § 7 i § 8 umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, które nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru, o jakich mowa w § 7 i § 8 umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, których nie da się usunąć, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Wykonawcy nie przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za powtórne wykonanie przedmiotu odbioru.

§ 15 PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) nieuzasadnionego i niezgodnionego z Zamawiającym zaprzestania realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia.
 - b) gdy bieżące kontrole postępu robót wykażą, że Wykonawca nie posiada dostatecznego potencjału technicznego jak również ludzkiego gwarantującego wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym i gdy opóźnienie robót osiągnie 30 dni w stosunku do terminów wykonania robót wynikających z Harmonogramu rzeczowo – finansowego (załącznika nr 2 do umowy).
 - c) gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy Wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Inspektora nadzoru.
 - d) niezłożenia w terminie 9 dni od dnia zawarcia umowy dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 7.
 - e) wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okoliczności. W przypadku tym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych robót do czasu odstąpienia od umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych z tego tytułu.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2, okres wypowiedzenia nastąpi w trybie natychmiastowym w terminie nie dłuższym niż 3 dni. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego,
 - b) sporządzić przy udziale Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego rozliczenie finansowe wykonanych robót,
 - c) uporządkować teren budowy i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu.
6. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy, czynności tych dokona Zamawiający obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 16 OSOBY ODPOWIEDZIALNE

W terminie uzgodnionym przez strony:

1. Zamawiający wskaże w formie pisemnej Inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca wskaże w formie pisemnej Kierownika budowy.
3. W przypadku zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, każda ze stron obowiązana jest do niezwłocznego złożenia drugiej Stronie pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

§ 17 ZMIANA UMOWY

1. Zmiany Umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy oraz załączników do Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym między innymi w zakresie przedmiotu Umowy, terminu realizacji Umowy oraz wysokości

należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych przyczyn:

- a) użycie przewidzianych w dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 3 pkt. 3.1 i 3.2 Umowy materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych lub technologicznych, groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
- b) potrzeby usunięcia ujawnionych sprzeczności lub wad w dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 3 pkt. 3.1 i 3.2 Umowy;
- c) zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy dołożeniu należytej staranności.

4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:

- a) działania siły wyższej, np. klęski żywiołowej; działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót (z wyłączeniem okresu kalendarzowej zimy). Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy
- b) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności m.in. zlokalizowania podczas prac na terenie budowy znalezisk archeologicznych lub saperskich (niewypały). Fakty te muszą mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i być potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
- c) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- d) wystąpienia sytuacji gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego).

W przedstawionych wyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót równy będzie okresowi przerwy lub postoju w ich prowadzeniu.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian terminów wynikających z umowy w przypadku natrafienia przez Wykonawcę na znaleziska archeologiczne w czasie wykonywania robót, jeżeli w wyniku zastosowania się do poleceń Inspektora nadzoru wystąpiły opóźnienia w robotach. W takiej sytuacji Inspektor nadzoru, w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali wydłużenie czasu wykonania robót.

8. Zmian umowy dokonuje się w formie aneksów, którym nadaje się kolejne numery.

9. Zmiana umowy zostaje zawarta w dniu jej podpisania przez obie strony.

10. Przepisy zawarte w powyższych ustępach nie wykluczają dokonania nieistotnych zmian postanowień umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.). Dopuszczalne będą zatem zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie, czy też na wynik postępowania o udzielenie tego zamówienia.

§ 18 CESJA

Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy (cesja) dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy) w formie wydruku komputerowego. Niedopuszczalne jest wprowadzanie w jej treści odręcznych dopisków, skreśleń i poprawek.
4. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - 4.1. Karta gwarancyjna – załącznik nr 1;
 - 4.2. Harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 2;
 - 4.3. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – załącznik nr 3;
 - 4.4. Formularz oferty – załącznik nr 4.
 - 4.5. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy dla wykonawców zewnętrznych – załącznik nr 5.

Nazwa Zamówienia: Kontrakt 10 - „Modernizacja węzła przyjmowania ścieków i części mechanicznej oczyszczalni ścieków”, realizowany w ramach Projektu pn.: „Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Miasta Bełchatowa”. Nr sprawy DJT.JRP.ZP-4/2014

.....
(pieczęć firmowa i podpisy osób
upoważnionych do
reprezentowania Zamawiającego)

.....
(pieczęć firmowa i podpisy osób
upoważnionych do
reprezentowania Wykonawcy)