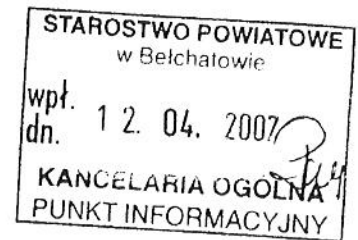


Bełchatów 2007.04.12

Prezydent Miasta Bełchatowa
Ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów

WIM.7627-46-16/06/07



DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 46 a ust.7 pkt 4 oraz art. 56 ust. 1 i 2 pkt 1,2,3,4,5,6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 z 2001 r., poz. 627 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Szeligi – właściciela P.P.H.U. „FAZI” ul. Wojska Polskiego 165; 95-070 Aleksandrów Łódzki z dnia 26.06.2006r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji polegającej na **„Budowie sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami, oraz budowie nawierzchni dróg wraz z oświetleniem w osiedlu Politanice w Bełchatowie”**.

Po zasięgnięciu opinii:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – pismo zn. PSE-ZNS-470/8/2006 oraz pismo zn. PSSE-ZNS-470/40/2007
2. Starosty Bełchatowskiego pisma zn. OS.X.7633-1/07

OKREŚLAM

środowiskowe warunki przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na **„Budowie sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami, oraz budowie nawierzchni dróg wraz z oświetleniem w osiedlu Politanice w Bełchatowie”**

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie infrastruktury poprzez budowę nowych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączeniami, a po realizacji uzbrojenia podziemnego realizowana będzie budowa dróg-ulic w pełnym zakresie (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, wjazdy) wraz z docelową organizacją ruchu.

Obszar objęty inwestycją obejmuje działki o numerach geodezyjnych na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 350, 536, 537 obręb 10,

- 91, 215/2, 125/5, 124/10, 123/3, 122/5, 118/2, 116, 101, 100/3, 100/17, 115/5, 100/7, 100/3, 99/35, 99/34, 99/33, 93, 92, 90/1, 90/2, 89, 80/12, 80/4, 72, 79, 81/9, 78/7, 78/8, 76, 75/7, 77, 16, 15, 14, 100/21, 215/2, 17/2 obręb 11,

- 313/3, 319, 533, 670, 535 obręb 14

- 87/33, 87/24, 87/25, 88, 89, 90, 91, 92, 93/8, 93/19, 94/1, 93/24, 93/13, 111, 109, 94/8, 96, 95/13, 95/11, 95/2, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 134, 138, 341/9, 341/10, 10/11, 11, 12/1, 12/2, 53/2, 57/2, 57/3, 58, 103/1, 103/2, 104, 105/2, 106, 107/4, 108, 144/5, 144/7, 144/19, 173, 178, 179/5, 208, 107/2, 135/1, 137, 144/20, 143, 139, 140, 132, 236/1, 236/2, 236/3, 236/4, 258/3, 258/4, 258/2, 233, 234/2, 243/2, 243/1, 245/20, 255/11, 281, 282, 279, 278/14, 278/3, 278/10, 277, 276, 275/1, 275/2, 274, 273/2, 273/5, 273/4, 273/1, 273/6, 142, 238/3, 272, 271, 10/2, 149 obręb 15

położonych w miejscowości Belchatów.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczeniach uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1) Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego

- w trakcie realizacji inwestycji powstawać będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłami będą: praca silników urządzeń budowlanych, sprzętu oraz samochodów transportowych; w związku z tym należy ograniczyć emisję niezorganizowaną zanieczyszczeń do powietrza do minimum, poprzez zabezpieczenie miejsc składowych

2) Odpady

- w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy przestrzegać przepisów ustawy o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z 2001 roku z późniejszymi zmianami),

- z ewentualnie powstałymi odpadami w fazie realizacji przedsięwzięcia należy właściwie postępować - zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich stałe wywożenie przez uprawnione do tego firmy,

- podczas realizacji inwestycji warstwę gleby należy zebrać i odłożyć na oddzielną przyzmę, a następnie wykorzystać do uporządkowania terenu po zakończeniu prac inwestycyjnych,

- ewentualnie pozostały nadmiar ziemi z wykopów powinien być wykorzystany gospodarczo w miejscach położonych blisko terenu inwestycyjnego,

- w celu zachowania bezpieczeństwa osób postronnych w czasie prac należy teren inwestycji odpowiednio oznaczyć

3) Gospodarka wodno – ściekowa

- w trakcie budowy nie przewiduje się powstania ścieków, które mogłyby zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne,

- materiały i sprzęt budowlany należy przechowywać w wyznaczonych miejscach, odpowiednio zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego,
- zabrania się podejmowania prac remontowych sprzętu , wymiany elementów maszyn i wymiany oleju powodujące powstanie odpadów niebezpiecznych,
- zabrania się uzupełniania paliwa w pobliżu otwartych wód,
- wszystkie prace związane z robotami i odwodnieniami powinny być przeprowadzone w sposób ograniczający ich wpływ na zachowanie stosunków wodnych

4) Hałas

- głównymi źródłami emisji hałasu do środowiska w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą maszyny budowlane oraz samochody, roboty budowlane prowadzone w zakresie związanym z realizacją przedsięwzięcia, ze względu na możliwość występowania oddziaływania akustycznego należy wykonywać tylko w porze dziennej,
- uciążliwość hałasową ograniczyć do minimum

5) Zieleni

- w przypadku wykonywania prac ziemnych w zasięgu koron drzew , prace należy wykonywać ręcznie bez naruszania korzeni,

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a) rosące drzewa powinny zostać zabezpieczone przed ich uszkodzeniem przez maszyny pracujące podczas prac wykopowych, w przypadku konieczności dokonania wycinki drzew lub krzewów należy uzyskać wymaganą zgodę właściwego organu,
- b) zapewnienie uregulowanego odprowadzenia wód opadowych z terenu dróg.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.

Nie wymagane w sprawie.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie wymagane w sprawie.

6. Wymogi stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

Nie wymagane w sprawie.

UZASADNIENIE

Dnia 26.06.2006 r. wpłynął do Urzędu Miasta Bełchatowa wniosek Pana Jacka Szeligi - właściciela P.P.H.U. „FAZI”, ul. Wojska Polskiego 165; 95-070 Aleksandrów Łódzki o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „**Budowa sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami, oraz budowie nawierzchni dróg wraz z oświetleniem w osiedlu Politanice w Bełchatowie**”.

W dniu 08.01.2007r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bełchatowa oraz poprzez zamieszczenie zawiadomienia na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Bełchatowa. Zawiadomienie uznano za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z tym, że przedmiotowa inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56, 63 i 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany. Pismem z dnia 08.01.2007r., znak WI 7627-46-5/06/07 wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Bełchatowskim, oraz pismem z dnia 08.01.2007r., znak WI 7627-46-6/06/07 Starostwa Powiatowego w Bełchatowie z zapytaniem czy wymagany jest raport o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Bełchatowskim w opinii wyrażonej w postanowieniu z dnia 20.01.2007r. (złożonym w Urzędzie Miasta Bełchatowa w dniu 30.01.2007r.), znak PSSE – ZNS-470/8/2007 nie stwierdził potrzeby sporządzenia raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko, również Starosta Bełchatowski postanowieniem z dnia 12.01.2007r. (złożonym w Urzędzie Miasta Bełchatowa w dniu 30.01.2007r.), znak OS.X.7633-1/07 nie stwierdził potrzeby sporządzenia raportu oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Bełchatowa, po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do sporządzenia raportu oraz w oparciu o wyrażone przez w/w instytucje opinie, postanowieniem z dnia 05.02.2007r., znak. WIM 7627-46-9/06/07 nie stwierdził potrzeby sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla realizacji inwestycji polegającej na „Budowie sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami, oraz budowie nawierzchni dróg wraz z oświetleniem w osiedlu Politanice w Bełchatowie” ze względu na charakter inwestycji nie powodujący pogorszenia stanu środowiska, natomiast przyczyniający się do poprawy warunków środowiskowych w tym rejonie.

Dnia 17.01.2007 r. Urząd Miasta Bełchatowa wystąpił z prośbą do Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Łodzi z prośbą o wydanie oświadczenia, iż planowane przedsięwzięcie polegające na „Budowie sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami, oraz budowie nawierzchni dróg wraz z oświetleniem w osiedlu Politanice w Bełchatowie” nie będzie mieć istotnego negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000. Dnia 26.02.2007 r. do Urzędu Miasta Bełchatowa wpłynęło

oświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, że nie przewiduje się, aby w/w przedsięwzięcie mogło mieć istotne negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000.

W dalszym toku postępowania pismem z dnia 13.03.2007r. znak. WIM 7627-46-13/06/07 wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Bełchatowskim, oraz pismem z dnia 13.03.2007r. znak WIM 7627-45-12/06/07 do Starosty Bełchatowskiego o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Bełchatowskim postanowieniem z dnia 27.03.2007r. (złożonym w Urzędzie Miasta Bełchatowa w dniu 05.04.2007r.) znak. PSSE – ZNS – 470 /40/2007 uzgodnił pozytywnie w zakresie zgodności z przepisami dot. ochrony środowiska przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, również Starosta Bełchatowski postanowieniem z dnia 20.03.2007r. znak. OS.X. 7633-1/07 uzgodnił bez uwag w/w przedsięwzięcie.

W każdej fazie postępowania dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zapewniona została możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu.

W toku postępowania nie zgłoszono uwag do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z tym, że postępowanie dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wykazało, iż przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko odstąpiono od konieczności wykonania analizy porealizacyjnej.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bełchatowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta Bełchatowa

Stawomir Grabski
inż. Stawomir Grabski
DYREKTOR WYDZIAŁU INŻYNIERII

Otrzymują:

1. Pan Jacek Szeliga – właściciel P.P.H.U. „FAZI”, ul. Wojska Polskiego 165; 95-070 Aleksandrów Łódzki
2. a / a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Powiecie Bełchatowskim, ul. St. Okrzei 49; 97- 400 Bełchatów
2. Starostwo Powiatowe w Bełchatowie, ul. Pabianicka 17/19; 97-400 Bełchatów

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
WYDZIAŁ INŻYNIERII
tel. 0-44/733 51 82. fax 0-44/733 51 40

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak WIM.7627-46-16/06/07 z dnia 12.04.2007r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Granice terenu objętego wnioskiem

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie miasta Bełchatowa na działkach o numerach ewidencyjnych:

- 350, 536, 537 obręb 10,
- 91, 215/2, 125/5, 124/10, 123/3, 122/5, 118/2, 116, 101, 100/3, 100/17, 115/5, 100/7, 100/3, 99/35, 99/34, 99/33, 93, 92, 90/1, 90/2, 89, 80/12, 80/4, 72, 79, 81/9, 78/7, 78/8, 76, 75/7, 77, 16, 15, 14, 100/21, 215/2, 17/2 obręb 11,
- 313/3, 319, 533, 670, 535 obręb 14
- 87/33, 87/24, 87/25, 88, 89, 90, 91, 92, 93/8, 93/19, 94/1, 93/24, 93/13, 111, 109, 94/8, 96, 95/13, 95/11, 95/2, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 134, 138, 341/9, 341/10, 10/11, 11, 12/1, 12/2, 53/2, 57/2, 57/3, 58, 103/1, 103/2, 104, 105/2, 106, 107/4, 108, 144/5, 144/7, 144/19, 173, 178, 179/5, 208, 107/2, 135/1, 137, 144/20, 143, 139, 140, 132, 236/1, 236/2, 236/3, 236/4, 258/3, 258/4, 258/2, 233, 234/2, 243/2, 243/1, 245/20, 255/11, 281, 282, 279, 278/14, 278/3, 278/10, 277, 276, 275/1, 275/2, 274, 273/2, 273/5, 273/4, 273/1, 273/6, 142, 238/3, 272, 271, 10/2, 149 obręb 15

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie infrastruktury poprzez budowę nowych sieci wodociągowych, kanalizacji deszczowej i sanitarnej wraz z przyłączeniami, a po realizacji uzbrojenia podziemnego realizowane będzie budowa dróg – ulic w pełnym zakresie (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, wjazdy) wraz z docelową organizacją ruchu. Planowane jest także oświetlenie projektowanego układu drogowego.

Inwestycja nie wprowadza zmian w sposobie wykorzystywania i użytkowania terenu, a jedynie podnosi parametry funkcjonalne i obsługi mieszkańców, zapewniając dostęp do wody, kontrolowany odpływ ścieków sanitarnych, poprawną obsługę komunikacyjną tak w ruchu drogowym jak i pieszym wraz z odwodnieniem terenu poprzez budowę kanalizacji deszczowej.

Budowa kanałów, wodociągów prowadzona będzie w oparciu o uzgodnione z gestorem sieci wod-kan materiały posiadające świadectwa jakości lub atesty. Budowa sieci wod-kan prowadzona będzie w wykopach otwartych szalowanych z zasypaniem wykopu i zagęszczeniem pod warstwy konstrukcyjne jezdni i chodników. Podobnie z budową oświetlenia ulicznego, gdzie rodzaje kabli i słupów będą odpowiadać wymogom norm technicznych.

W zakresie dróg planuje się jezdnie o nawierzchni asfaltowej na podbudowie tłuczniowej. Chodniki i ścieżki rowerowe wykonane będą z kostki betonowej. Odwodnienie powierzchni ulic i przyległego terenu zapewni kanalizacja deszczowa.

Planowana rozbudowa infrastruktury pozwoli na planowane i kontrolowane odprowadzanie ścieków. Da możliwość likwidacji przydomowych zbiorników bezodpływowych, a ścieki sanitarne odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej, skąd trafią do oczyszczalni.



Z up. Prezydenta Miasta Belchatowa

Stawomir Grabski
inż. Stawomir Grabski
DYREKTOR WYDZIAŁU INŻYNIERII