

**- projekt -**  
**UMOWA NR .....**  
**NA ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu ..... w Bełchatowie na podstawie art. 10 ust.1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Bełchatowie przy ulicy Św. Faustyny Kowalskiej nr 9, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem 0000109360 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi –Śródmieścia w Łodzi, NIP 769-050-22-13, Regon: 590005919, wysokość kapitału zakładowego 47 683 150,00 PLN, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....,

a

.....  
.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

1. ....;
2. ....

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego i ofertą Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „Budowa sieci wodociągowej w Alei Wyszyńskiego w Bełchatowie”, w zakresie Kontraktu 08 „Modernizacja poprzez budowę i przebudowę istniejącej sieci wodociągowej, hydroforni, budowa spinek wodociągowych, modernizacja poprzez budowę i przebudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Miasta Bełchatowa”, w ramach projektu pn. „Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie miasta Bełchatowa” zgłaszanego o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację projektową (1 egz.), pozwolenie na budowę oraz teren budowy odpowiednim protokołem, w uzgodnionym terminie.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
  - a) projekcie budowlano – wykonawczym;
  - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zawierającej zbiory wymagań w zakresie wykonania robót budowlanych, wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
  - c) przedmiarach robót mających charakter materiałów pomocniczych.
4. W przypadku zaistnienia rozbieżności w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, za nadrzędne przyjmuje się ustalenia i zapisy zawarte w projekcie budowlano – wykonawczym.

5. W zakres przedmiotu Umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a które doświadczony Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem Umowy, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie zapisów zawartych w projekcie budowlano – wykonawczym, postanowień obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z :
  - a) dokumentacją projektową,
  - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych do ww. projektu i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego,
  - c) warunkami pozwolenia na budowę,
  - d) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - e) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w Polsce Norm i aprobat technicznych,
  - f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
7. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność ochrony reperów oraz słupków granicznych w czasie realizacji inwestycji. W przypadku stwierdzenia usunięcia reperu, fakt ten należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W przypadku zniszczenia lub naruszenia znaków koszty ich odtworzenia ponosi Wykonawca robót.

## **§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w projekcie budowlano - wykonawczym. Odstępstwa od tych zasad wymagają akceptacji Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w projekcie budowlano – wykonawczym, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w ww. projekcie i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany projektu, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.
7. Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, wymagane przez obowiązujące w Polsce normy, przepisy oraz wskazane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego.
8. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu Umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy. W tym celu Wykonawca zapewni m.in.:

- a) zgodny z przepisami nadzór inspektora BHP na budowie,
  - b) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
9. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót dostarczy rozliczenie rzeczowo-finansowe całego przedmiotu Umowy, umożliwiające Zamawiającemu wprowadzenie przedmiotu Umowy na majątek jako środek trwały w rozumieniu ustawy o rachunkowości.
  10. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do prawidłowej gospodarki odpadami przez cały okres realizacji Umowy oraz do pokrywania kosztów z tym związanych.
  11. Wykonawca oświadcza, że zbadał teren budowy i akceptuje panujące na nim warunki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z Umową, bez opóźnień.
  12. Wykonawca jest zobowiązany, w miarę potrzeb Zamawiającego, do organizowania i prowadzenia w uzgodnieniu i z udziałem Zamawiającego narad koordynacyjnych i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
  13. Wykonawca zapewni stałą obecność kierownictwa robót na budowie.
  14. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie i dokumentowanie robót zgodnie z warunkami, zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego, a w szczególności:
    1. Prowadzenie szczegółowych zapisów w dzienniku budowy.
    2. Prowadzenie dokumentacji budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego.
    3. Prowadzenie dokumentacji zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
    4. Wykonanie przez uprawnionego geodetę tyczenia geodezyjnego tras sieci wodociągowej dla całego zakresu rzeczowego objętego umową - przed rozpoczęciem robót.
    5. Wykonanie sprawdzenia sieci wodociągowej poprzez przeprowadzenie prób ciśnieniowych.
    6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, która winna zawierać między innymi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą podaną w formie zapisu cyfrowego z wykazem współrzędnych oraz szkic umożliwiający skartowanie wyników pomiaru oraz rysunek mapy w formie wektorowej, a także poniesienie kosztów uzgodnienia w ZUDP dokumentacji geodezyjnej, która jest elementem odbioru końcowego.
    7. Zabezpieczenie i opisanie w dokumentacji powykonawczej kolizji z wodociągami, siecią kanalizacji, kablami teletechnicznymi i energetycznymi oraz gazociągami, nie wykazanymi w dokumentacji projektowej, a napotkanymi w czasie wykonywania robót.
    8. Wykonanie (w miarę potrzeby) technologicznych dróg dojazdowych do miejsc prowadzenia robót.
    9. Pokrycie kosztów związanych z dodatkowymi uzgodnieniami, przejściami pod drogami, ciekami oraz gazociągami.
    10. Wykonanie projektów organizacji robót i ruchu.
    11. Wykonanie (w miarę potrzeby) innego niż pompowanie wody, odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót
    12. Naprawa zniszczonego drenażu na trasie robót.
    13. Przywrócenie terenu oraz dróg do stanu pierwotnego.
    14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w ustalonym terminie.

### **§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający wyznaczy inspektorów nadzoru inwestorskiego.
2. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należą:
  - a) zapłata należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
  - b) przejęcie do eksploatacji zrealizowanego w sposób należyty przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie zapisami § 7 niniejszej Umowy.

### **§ 4. PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom trzecim na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym i w niniejszej Umowie, pod warunkiem, że posiadają one kwalifikacje i sprzęt odpowiedni do wykonania tych robót.
2. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę z Podwykonawcą umowy o roboty budowlane, o której mowa w ust. 1, jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. W każdej umowie o roboty budowlane zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, na podstawie której Wykonawca zleci Podwykonawcy wykonanie części Robót, muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
  - a) warunki płatności zgodne z postanowieniami Umowy,
  - b) Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
  - c) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu Podwykonawcy.

### **§ 5. AUTORSKIE PRAWA**

1. Strony uzgadniają, że z chwilą dokonania przez Zamawiającego akceptacji dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 2, na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, w tym prawo do wielokrotnego wykorzystania tej dokumentacji w czasie eksploatacji przedmiotu umowy, a także do celów przebudowy, rekonstrukcji, adaptacji lub modernizacji obiektów i urządzeń Zamawiającego, prawo do jej kopiowania za pomocą wszelkich znanych technik oraz do wprowadzania do pamięci komputera. Przeniesienie powyższych praw autorskich i własności egzemplarzy dokumentacji występuje bez odrębnego wynagrodzenia Zamawiający będzie mógł, stosownie do swoich potrzeb i wymagań, swobodnie dokonywać wszelkich koniecznych lub przydatnych zmian i uzupełnień w dokumentacji, co nie będzie stanowiło naruszenia praw twórców do tej dokumentacji.
2. Wniesienie lub rozesłanie opracowania do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i twórców, do tej dokumentacji.

## § 6. TERMINY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy: .....r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy: **30.11.2009 r.**  
Za dzień zakończenia przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
  - a) działania siły wyższej, np. klęski żywiołowej,
  - b) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności. Fakty te muszą mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i być potwierdzone przez inspektora nadzoru.W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót równy będzie okresowi przerwy lub postoju w ich prowadzeniu.

## § 7. ODBIÓR ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy i przeprowadzony wg zasad określonych w Wymaganiach Ogólnych Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego potwierdzenia wpisem do dziennika budowy dokonanego przez wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru.
3. W przypadku gdy, zakrywana lub zanikająca część robót będzie gotowa do sprawdzenia, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
4. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.
5. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru.
6. Na 7 dni przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty określone w Wymaganiach Ogólnych Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a w szczególności:
  - a) oświadczenie kierownika budowy związane z zakończeniem budowy i uporządkowaniem terenu lub przywróceniem do stanu pierwotnego,
  - b) 2 komplety dokumentacji powykonawczej wykonawcy,
  - c) 2 komplety szkiców inwentaryzacyjnych wraz z potwierdzeniem ich złożenia w ZUDP,
  - d) oryginały dzienników budowy,
  - e) protokoły odbioru robót zanikających i elementów robót,
  - f) protokoły prób ciśnieniowych dla wodociągu,
  - g) protokoły płukania i dezynfekcji wraz z wynikami badań bakteriologicznych,
  - h) certyfikaty na znak bezpieczeństwa zastosowanych materiałów i wyrobów,
  - i) deklaracje zgodności lub aprobaty, badania techniczne na stosowane materiały i wyroby,
  - j) protokoły odbioru robót odtworzeniowych spisane z właścicielami gruntów oraz zarządcami dróg,
  - k) badania wskaźników zagęszczenia gruntu.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

8. Przed upływem ustalonego w Umowie terminu gwarancji Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego, w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy celem dokonania oceny wykonanych robót i ewentualnego stwierdzenia wad zaistniałych w okresie gwarancji. Stwierdzone wady należy usunąć do czasu ustalonego przez ww. komisję.

## **§ 8. WYNAGRODZENIE**

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami otrzyma Wynagrodzenie netto w wysokości: .....złotych (słownie złotych: .....  
.....).  
Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, zostanie powiększone o podatek od towarów i usług, który doliczony będzie przez Wykonawcę w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT. Kwota podatku VAT na dzień zawarcia Umowy wynosi:.....złotych (słownie złotych: .....  
.....).  
Na dzień zawarcia Umowy kwota Wynagrodzenia brutto wynosi ..... złotych (słownie złotych: .....  
.....).
2. Z Wynagrodzenia brutto, określonego w ust.1 niniejszego paragrafu, zostaną potrącone kwoty, które Zamawiający zapłaci Podwykonawcom w przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku rozliczenia się z Podwykonawcami.
3. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego oraz ofertą Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.

## **§ 9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie wniesione w formie..... (forma zostanie określona przez Wykonawcę) nie później niż w dniu zawarcia Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
  - a) 70% w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego,
  - b) 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, zostanie zwrócone na poniższych zasadach:
  - a) niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie realizacji Umowy będzie zwolniona w terminie 30 dni od odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy, przy czym warunkiem koniecznym zwrotu tej gwarancji, będzie złożenie przez Wykonawcę najpóźniej w 14. dniu przed upływem

ważności niniejszej gwarancji, gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej na okres gwarancji jakości i rękojmi, w wysokości 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust.1, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, co oznacza że Zamawiający w przypadku nie złożenia gwarancji na okres gwarancji jakości i rękojmi ma prawo wystąpić do banku z żądaniem zapłaty kwoty nie ustanowionej gwarancji w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,

- b) niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie gwarancji jakości i rękojmi zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy lub przedłużenia okresu gwarancji i rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, będzie przedłużone odpowiednio.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie poręczenia bankowego postanowienia Umowy odnoszące się do gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stosuje się odpowiednio.

## **§ 10. ROZLICZENIA**

1. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie, zatwierdzonego przez Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego.
2. Płatność Wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy. Wykonawca dostarczy fakturę wystawioną w sposób opisany powyżej na adres Zamawiającego wskazany w Umowie.
3. Do faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców realizujących roboty budowlane (zaakceptowanych przez Zamawiającego), że ich wymagalne należności od Wykonawcy, zostały uregulowane. Powyższe oświadczenie zawierać będzie min.: nr faktur/y, datę zapłaty, kwotę, informację o należytnym wykonaniu zakresu robót.
4. W przypadku nie dołączenia do faktury przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia brutto Wykonawcy odpowiednią kwotę nieuregulowanych przez niego płatności i przekazać na rzecz Podwykonawców w terminach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Płatność wynagrodzenia dokonana zostanie w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury Wykonawcy wystawionej w sposób opisany w ust. 1 niniejszego paragrafu, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.  
Jednocześnie Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w Polsce.
7. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami.
8. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
9. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towarów i usług VAT.

## **§ 11. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać, w celu pokrycia kary umownej, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 9.
4. Zamawiający może, ponad zastrzeżone w Umowie kary umowne, dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

## **§ 12. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany w ramach Umowy przedmiot Umowy na okres 5 lat. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany w ramach Umowy przedmiot Umowy na okres 3 lat.
2. Bieg okresów gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, rozpoczyna się z dniem następującym po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przejścia do eksploatacji przedmiotu Umowy.

## **§ 13. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca gwarantuje odpowiednią jakość wykonanych robót. W razie odmowy udzielenia zewnętrznego wsparcia finansowego dla Zamawiającego z powodu nieodpowiedniej jakości wykonanych prac lub przekroczenia terminu, Wykonawca zobowiązany jest uiścić na rzecz Zamawiającego równowartość tego zewnętrznego wsparcia finansowego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru, o jakich mowa w § 7 Umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy, które nadają się do usunięcia, Zamawiający może wedle swego wyboru:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru, o jakich mowa w § 7 Umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy, których nie da się usunąć, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Wykonawcy nie przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za powtórne wykonanie przedmiotu odbioru.

## **§ 14. PRAWO ODSTĄPIENIA**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,



- b) ogłoszenia upadłości, likwidacji Wykonawcy bądź zaprzestania prowadzenia przez niego działalności gospodarczej,
  - c) zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy, oraz nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
  3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem przyczyny odstąpienia, pod rygorem nieważności.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wg stanu na dzień odstąpienia,
    - b) Wykonawca zabezpieczy wszelkie przerwane roboty, na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie od Umowy,
    - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zanikające,
    - d) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 14 dni, usunie z terenu budowy swoje urządzenia zaplecza,
    - e) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz dokona zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonane prawidłowo i zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - f) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy protokołem.

## **§ 15. OSOBY ODPOWIEDZIALNE**

W terminie uzgodnionym przez strony:

1. Zamawiający wskaże w formie pisemnej Inspektorów Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca wskaże w formie pisemnej:
  - a) Przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Kontraktu),
  - b) Kierownika Budowy,
  - c) Kierownika Robót Sieciowych,
  - d) Kierownika Robót Drogowych.
3. Do obowiązków Przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Kontraktu) należy między innymi:
  - a) reprezentowanie Wykonawcy względem Zamawiającego we wszystkich sprawach wynikających z zapisów niniejszej Umowy;
  - b) reprezentowanie Wykonawcy na budowie;
  - c) koordynowanie poszczególnych etapów robót;
  - d) koordynowanie robót z podwykonawcami;
  - e) odpowiedzialność za wykonanie prawidłowej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
4. W przypadku zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, każda ze stron obowiązana jest do niezwłocznego złożenia drugiej Stronie pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

## § 16. ZMIANA UMOWY

Zmiany Umowy mogą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia następujących zmian w zakresie terminów określonych w Umowie:
  - a) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminów zawartych w Umowie, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki:
    - Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 14 dni przed upływem terminów wynikających z Umowy, o niemożliwości jej wykonania w przewidzianym terminie;
    - Wykonawca zaproponuje nowy termin dalszych czynności określonych w Umowie;
    - Wykonawca zaproponuje Zamawiającemu zrekompensowanie powstałego opóźnienia.
  - b) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów wynikających z Umowy, jeżeli uzasadnione to będzie sytuacją finansową Zamawiającego lub warunkami organizacyjnymi leżącymi po stronie Zamawiającego;
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Umowy, w przypadku gdy wystąpi:
  - a) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Ofercie lub Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
  - b) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
4. Zmiany, o których mowa:
  - a) w ust 3 lit a) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę stanowiącą równowartość różnicy kosztów poniesionych w związku z wprowadzeniem zmian uzgodnionych między stronami,
  - b) w ust 3 lit. b) mogą być wprowadzane w sytuacjach, odpowiadających przesłankom do udzielenia zamówień dodatkowych, oraz w innych sytuacjach, jednakże w tym ostatnim przypadku Zamawiający nie zgodzi się na zwiększenie wynagrodzenia.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian terminów i ceny kontraktowej wynikających z umowy w przypadku natrafienia przez Wykonawcę na znaleziska archeologiczne w czasie wykonywania robót, jeżeli w wyniku zastosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Wykonawca poniósł koszty lub/i wystąpiły opóźnienia w robotach. W takiej sytuacji Inspektor Nadzoru, w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali wydłużenie czasu wykonania robót i/lub wysokość kwoty, o którą należy zwiększyć cenę kontraktową (ryczałtową).
6. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
  - a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego,
  - b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.

7. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

### **§ 17. CESJA**

Przeniesienie wierzytelności wynikających z Umowy (cesja) dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

### **§ 18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla Zamawiającego i Wykonawcy.

.....  
(pieczęć firmowa i podpisy osób  
upoważnionych do  
reprezentowania Zamawiającego)

.....  
(pieczęć firmowa i podpisy osób  
upoważnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)