



Belchatów, dn. 30.12.2010 r.

Wyjaśnienia do SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych prowadzonych w ramach Kontraktu 08 „Modernizacja poprzez budowę i przebudowę istniejącej sieci wodociągowej, hydroforni, budowa spinek wodociągowych, modernizacja poprzez budowę i przebudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Miasta Belchatowa”, realizowanego w ramach projektu pn.: „Budowa i modernizacja systemu sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Miasta Belchatowa”.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. (t. j. Dz. U. 2010 roku, nr 113 poz. 759) informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania i prośby o wyjaśnienie treści SIWZ:

Pytanie 1: „Dot. pkt. 4 IDW- Prosimy o informację, dla ilu kontraktów na roboty budowlane będzie sprawowany nadzór? Jednocześnie prosimy o podanie szacunkowego terminu rozpoczęcia kontraktu/kontraktów na roboty, czasu ich trwania oraz Okresu Zgłaszania Wad.”

Odpowiedź:

Nadzór sprawowany będzie nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach jednego kontraktu. Szacunkowy termin rozpoczęcia robót budowlanych – styczeń 2011 r.. Zakończenie robót – do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, nie później jednak niż do 20.09.2012 r. Okres gwarancji – 60 miesięcy i okres rękojmi za wady – 60 miesięcy. Bieg obu okresów rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.

Uwaga! Nadzorowany kontrakt NIE JEST realizowany w oparciu o warunki FIDIC.

Pytanie 2: „Dot. pkt. 4 IDW – Zgodnie z art. 29 ust. 1 u.p.z.p. prosimy o wskazanie jakie jeszcze czynności mogą być niezbędne do prawidłowej realizacji nadzoru nad kontraktami (np. raportowanie)? Zapis dokonany w tej postaci uniemożliwia dokonanie rzetelnej kalkulacji ceny ofertowej. Zwracamy jednocześnie uwagę, iż Inżyniera nie obowiązują zapisy umowy o roboty budowlane”.

Odpowiedź:

Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru określony został w § 4 projektu umowy oraz w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych dla Kontraktu 08, które można znaleźć w odpowiedniej zakładce na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 3: „Dot. pkt. 7 IDW- Czy termin zakończenia obowiązywania umowy podany przez Zamawiającego w niniejszym punkcie zawiera Okres Zgłaszania Wad i Usterek? Informacje te są niezbędne w celu prawidłowego oszacowania ceny ofertowej. Jednocześnie rozumiemy, iż w przypadku wydłużenia czasu realizacji robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru, Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie za ten okres? Prosimy o potwierdzenie.”

Odpowiedź:

W terminie zakończenia obowiązywania umowy, określonym na 20.09.2017 r. zawarty jest okres gwarancji – 60 miesięcy i okres rękojmi za wady – 60 miesięcy. Bieg obu okresów rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.

Zgodnie z § 8 projektu umowy o pełnienie nadzoru, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym ustalonym i przyjętym na podstawie podanej przez



Wykonawcę ceny w ofercie i zgodnie z postanowieniami art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia. Zmiany umowy w sprawie niniejszego zamówienia nie stanowią podstawy zmiany wynagrodzenia

Pytanie 4: „Dot. pkt. 8.1.b) IDW- Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże wykonanie minimum dwóch usług nadzoru robót budowlanych, polegających na budowie łącznie nie mniej niż 1000m sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, które wykonał w ramach jednej usługi, ale na podstawie kilku kontraktów? Prosimy o odpowiedź.”

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 5: „Dot. pkt. 8.2 IDW- Czy Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia stanowisk, w przypadku, gdy określona osoba będzie spełniała podane przez zamawiającego wymagania (kwalifikacje i doświadczenie) dla pełnienia dwóch funkcji? Prosimy o odpowiedź. Jednocześnie prosimy o wyjaśnienie, co zamawiający rozumie pod pojęciem „zakończony inwestycji”? Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli dana inwestycja zakończyła się wydaniem Świadectwa Przejęcia? Prosimy o odpowiedź.”

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza łączenia stanowisk wśród osób przewidzianych do wykonywania nadzoru.

O zakończonej inwestycji mówimy wówczas, gdy sporządzony został dla niej protokół odbioru końcowego i nastąpiło przejście do wykonanych obiektów do eksploatacji.

Pytanie 6: „Dot. pkt. 14.2.a) IDW- Prosimy o informację, czy kopie oryginału oferty należy poświadczyć za zgodność z oryginałem?”

Odpowiedź: Kopia oferty może być potwierdzona na każdej stronie „za zgodność z oryginałem” lub można do kopii załączyć oświadczenie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy o zgodności kopii oferty z oryginałem.

Pytanie 7: „Dot. pkt. 23 IDW- Zmiany umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia? Rozumiemy, iż w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy z powodu siły wyższej albo na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie za okres przedłużenia świadczenia usług? Prosimy o potwierdzenie.”

Odpowiedź:

Zgodnie z § 8 projektu umowy o pełnienie nadzoru, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym ustalonym i przyjętym na podstawie podanej przez Wykonawcę ceny w ofercie i zgodnie z postanowieniami art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia. Zmiany umowy w sprawie niniejszego zamówienia nie stanowią podstawy zmiany wynagrodzenia.

Pytanie 8: „Dot. § 4 ust. 3.10) Projektu Umowy - Prosimy o wyjaśnienie zapisu „z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy”? Rozumiemy, że w przypadku jeśli takie zmiany będą konieczne do należytej realizacji niniejszej inwestycji, wówczas zapis ten nie będzie w mocy. Prosimy o odpowiedź i ewentualną modyfikację niniejszego podpunktu.”

Odpowiedź:

Wykonawca nie może rozstrzygać wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót budowlanych, jeżeli rozstrzygnięcie to spowodowałoby zmianę kosztów budowy.



Pytanie 9: „Dot. § 4 ust. 3.21) Czy istnieje możliwość modyfikacji zapisu w niniejszym podpunkcie w razie konieczności obecności Inżyniera na budowie na: „w razie Potrzeb”? Naszym zdaniem jest to wystarczające do odpowiedniej realizacji niniejszej usługi. Prosimy o potwierdzenie.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę powyższych zapisów umowy.

Pytanie 10: „Dot. § 5 ust. 4 Projektu Umowy – Rozumiemy, że Zamawiający posiada aktualne i kompletne projekty budowlane, projekty wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiary, pozwolenia, zgody, warunki, decyzje oraz, że zostały one wykonane zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie. Prosimy o potwierdzenie.”

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 11: „Dot. § 11 Projektu Umowy – Rozumiemy, że w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie odpowiednie do stopnia wykonania zamówienia do czasu odstąpienia od umowy? Prosimy o potwierdzenie”

Odpowiedź:

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną pracę.

Pytanie 12: „Dot. § 11 Projektu Umowy – Rozumiemy, że Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku przerwania wykonywania umowy przez Wykonawcę na dłużej niż 14 dni, jeżeli ta przerwa wyniknęła z winy Wykonawcy? Prosimy o potwierdzenie.”

Odpowiedź: Odstąpienie od umowy może nastąpić w każdym przypadku przerwania wykonywania umowy przez Wykonawcę, dłuższym niż 14 dni.

Pytanie 13: „Dot. 12 ust. 4 Projektu Umowy – Rozumiemy, że kary umowne mogą zostać naliczone przez Zamawiającego w przypadku nieterminowego wywiązywania się wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy, które nastąpiło z winy Wykonawcy? Prosimy o potwierdzenie.”

Odpowiedź:

W treści § 12 ust. 4 projektu umowy mowa jest o prawie naliczenia kar umownych za każdy dzień **zwłoki** w terminowym wypełnianiu obowiązków umownych, co oznacza, zgodnie z art. 476 Kodeksu cywilnego, opóźnienie zawinione przez Wykonawcę.

Pytanie 14: „Dot. § 12 ust. 5 Projektu Umowy – Prosimy o informację, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „nierzetelnego wykonywania obowiązków umowy”? Jednocześnie rozumiemy, że w przypadku naliczenia z tego tytułu kar umownych wobec Wykonawcy, Zamawiający podaje podstawy faktyczne i prawne takiej decyzji? Prosimy o potwierdzenie”

Odpowiedź: Pod pojęciem „nierzetelne sprawowanie nadzoru” Zamawiający rozumie między innymi nadzorowanie robót w sposób uniemożliwiający prawidłowe rozliczenie rzeczowo – finansowe realizowanych zadań oraz składanie raportów i dokumentów odbiorowych zawierających pomyłki wymagające korekt w zakresie merytorycznym lub nagminnie powtarzające się błędy formalne.

Zamawiający podaje uzasadnienie faktyczne z przywołaniem konkretnych zapisów umowy.

Pytanie 15: „Dot. § 12 – Projektu Umowy – Prosimy o dopisanie możliwości odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w następujących sytuacjach:

Wykonawca może, za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym zamawiającemu rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:

- a) Nie zapłaci Wykonawcy należnych mu sum po upływie limitu czasu ustalonego w § 9 ust. 5 Projektu Umowy,
- b) Wstrzyma postęp w realizacji usług lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni z przyczyn nie określonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.”



Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie przesłanek odstąpienia od umowy zaproponowanych przez Wykonawcę.

Pytanie 16: „Czy Zamawiający posiada umowę, a jeśli nie to czy zapewnia Nadzór Autorski, który jest istotnym elementem skutecznej realizację Robót? Prosimy o odpowiedź.”

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 17: „Czy umowa na roboty budowlane będzie rozliczana:

a. Według wynagrodzenia ryczałtowego?

b. Według wynagrodzenia kosztorysowego?

Jeśli według punktu b., to rozumiemy, że przedmiary wypełnienia przez Wykonawcę wykonane są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., i nie zawierają np. robót tymczasowych. Prosimy o informację.”

Odpowiedź:

Umowa o roboty budowlane dla Kontraktu 08 rozliczana będzie w oparciu o wynagrodzenie ryczałtowe.

Pytanie 18: „Czy Zamawiający zgodnie z art. 39 ust. 1 Prawa zamówień publicznych posiada jakiegokolwiek inne informacje nie wynikające z SIWZ, a które mogą mieć wpływ na oferowaną cenę oraz realizację przedmiotu zamówienia?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takich informacji.

Pytanie 19: „W pkt 8.2 SIWZ Warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający wymaga by;

Pkt 8.2 a)

- Kierownik Zespołu – Inspektor Koordynujący „posiadał co najmniej 10 letni staż pracy w branży budowlanej, w tym minimum 5 lat jako **kierownik budowy lub inspektor nadzoru**, oraz by w okresie ostatnich 5 lat pełnił funkcję (tylko) inspektora nadzoru w branży wodno – kanalizacyjnej w realizacji minimum 2 zakończonych inwestycji obejmujących budowę lub modernizację sieci wodociągowych lub/i kanalizacyjnych o wartości nie mniejszej niż 5 000 000 pln netto”

Pkt 8.2 b) – dwie osoby do wykonywania funkcji Inspektora Nadzoru robót wodno – kanalizacyjnych posiadały odpowiednie uprawnienia... oraz by „w okresie ostatnich 5 lat pełniły funkcję (tylko) inspektora nadzoru w branży wodno i kanalizacyjnej w realizacji minimum 1 zakończonej inwestycji obejmującej budowę lub modernizację sieci wodociągowych/kanalizacyjnych o wartości nie mniejszej niż 5 000 000 pln netto” oraz by „w okresie ostatnich 5 lat pełniły funkcję **inspektora nadzoru lub kierownika budowy** w branży wodno – kanalizacyjnej w realizacji minimum 1 zakończonej inwestycji obejmującej m. in. Modernizację sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej metodami bezwykopowymi o długości nie mniejszej niż 250m.

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli osoby pełniące w/w funkcje będą posiadały wszelkie wymagane uprawnienia oraz będą dysponowały doświadczeniem w pełnieniu funkcji **inspektora nadzoru lub kierownika budowy** dla inwestycji spełniających wyspecyfikowane przez Zamawiającego warunki dotyczące zakresów i wartości robót?”



Odpowiedź: Zamawiający uzna warunek za spełniony jedynie w przypadku inspektora nadzoru robót wodno – kanalizacyjnych który w okresie ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert pełnił funkcję inspektora nadzoru lub kierownika budowy w branży wodno – kanalizacyjnej w realizacji minimum 1 zakończonej inwestycji obejmującej między innymi modernizację sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej metodami bezwykopowymi o długości nie mniejszej niż 250 metrów. Dla Kierownika zespołu i drugiego inspektora nadzoru robót wodno – kanalizacyjnych wymagane jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad wyspecyfikowanymi inwestycjami.