STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
„WOD-KAN" Spółka z o.o.
97-400 Bełchatów, ul. Św. Faustyny Kowalskiej nr 9
tel./fax centr. 044 633-83-06
044 633-83-08, 044 633-83-09
DZIAŁ TECHNICZNO-INWESTYCYJNY

Bełchatów 2006.03.24

Uzgodniono P.I.T sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie ulicy 1-go Maja dz. 117, 133/1 z następującymi uwagami:

1) w czasie realizacji robót zachować odległość min. 0,5m od kanału c.o /pkt. 9/ Kanał zgrzewany nie może znaleźć się pod c.o/

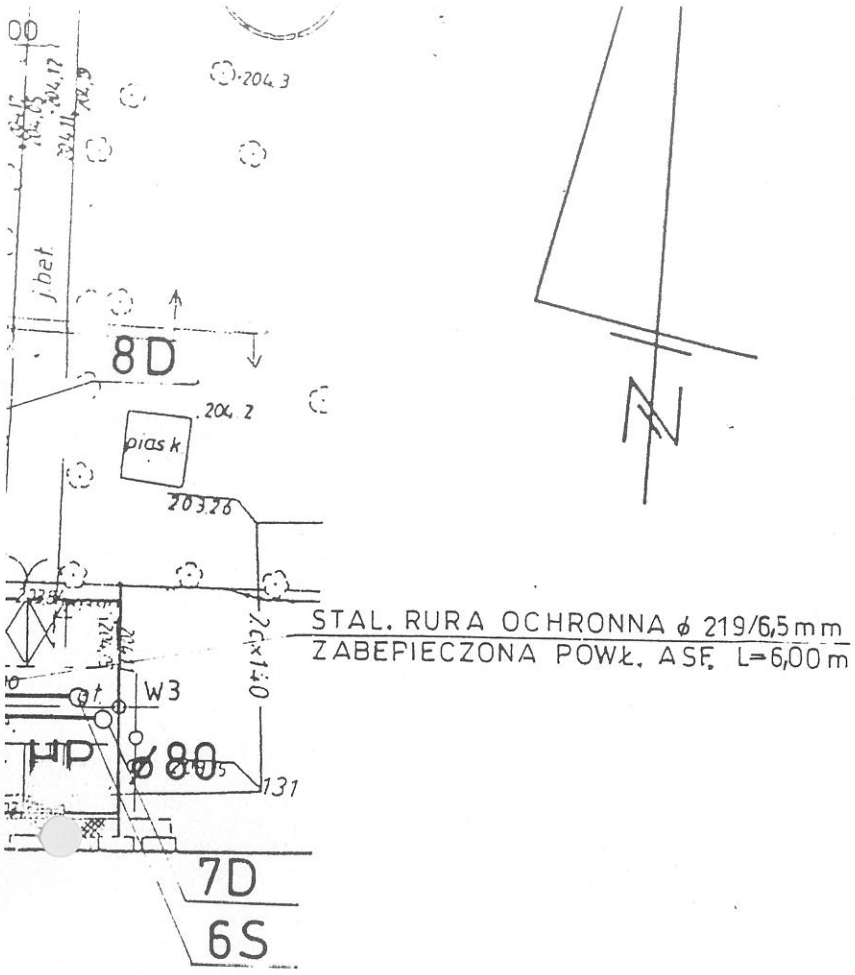
2) przed wykonaniem robót wodociągowych Inwestor uzgodni z ZWiK sposób zabezpieczenia w wodę odbiorców wody w tym rejonie.

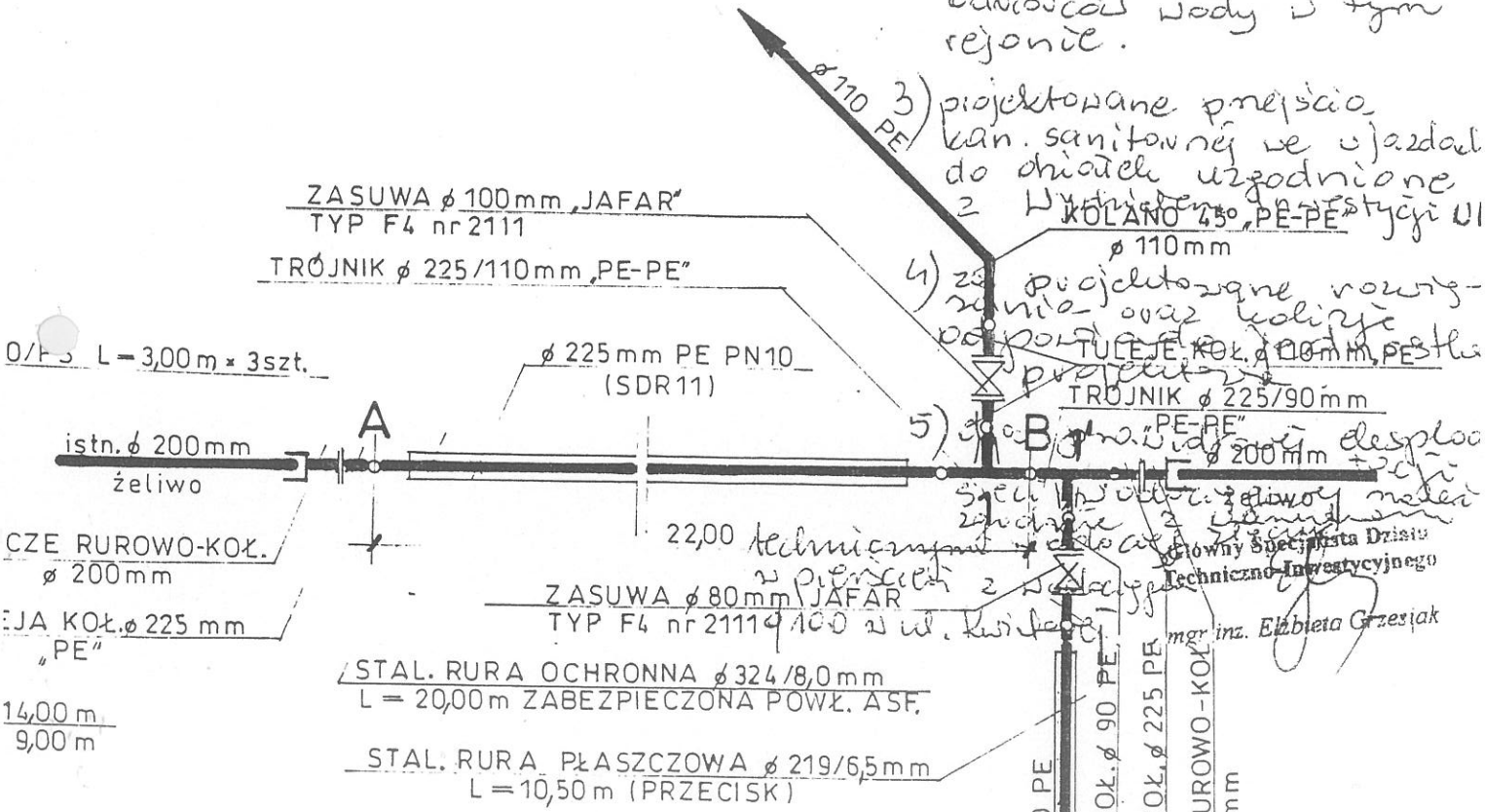
3) projektowane przejście kan. sanitarnej we wjeździe do obiektu uzgodnione z Wydziałem Eksploatacji UI

4) Projektowane rozgałęzienia oraz kolizje [illegible] projektu

5) [illegible] Sieci [illegible] zachować [illegible]

Główny Specjalista Działu Techniczno-Inwestycyjnego
mgr inż. Elżbieta Grzesiak

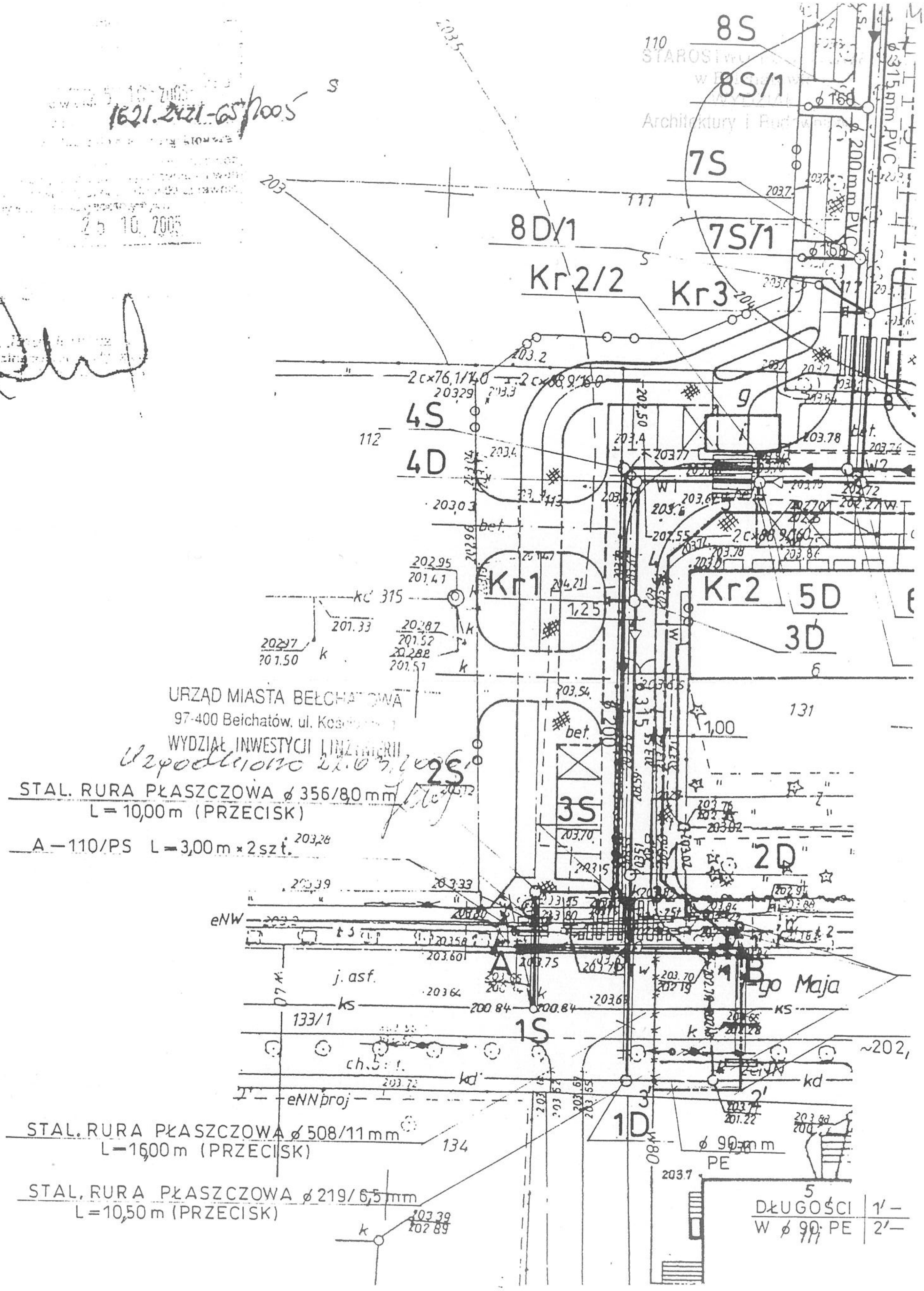




OBIEKT:	DROGA DOJAZDOWA – PROSTOPADŁA DO UL. 1-GO MAJA W BEŁCHATOWIE			NR RYS:	SKALA:
ADRES:	Działka nr 117 obręb 10 ul. 1- go Maja w Bełchatowie			1	1 : 500
PRZEDMIOT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SIEĆ WODOCIĄGOWA, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ			DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż.Tadeusz Wilk	NR. UPR	UAN.IV.10220/143/R4	02.2006r	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Ryszard Ignatowicz	NR. UPR	GP.IV.7342 (65)92	02.2006r	

25 10. 2005

1621.2421-65/2005



BEŁCHATÓW - M 2006-04-05

Starostwo Powiatowe w Bełchatowie
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

OPINIA NR ZUDP-204/2006

Uzgodnienie : SIEĆ WODOCIĄGOWA , KANALIZACJI SANITARNEJ i DESZCZOWEJ z PRZYŁĄCZAMI

Charakterystyka :Rozbudowa sieci wodociągowej , kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami i wpustami w projektowanej ulicy dojazdowej w rejonie ulicy 1-go Maja.

Lokalizacja obiektu : m.BEŁCHATÓW rejon ul. 1- go MAJA

Nr zlecenia : 2423-1/2006

Inwestor :URZĄD MIASTA BEŁCHATÓW
97-400 BEŁCHATÓW-M.
Kościuszki 1

Nazwa jednostki projektowej : USŁUGI W ZAKRESIE NADZORU i PROJEKTOWANIA BUDOWLANEGO
TADEUSZ WILK
97-400 BEŁCHATÓW-M.
oś.Dolnośląskie 129/44

PODSTAWA PRAWNA UZGODNIENIA
Ustawa z dnia 17 maja 1989 r Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (T. J Dz.U.Nr 100 z 2000r poz. 1086). Rozporządzenie MRRiB z dnia 2.04 2001 r w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U.Nr 38 z 2001r poz. 455 Zarządzenie nr 3/99 z 14.01.1999 r Starosty Powiatu Bełchatowskiego.
POUCZENIE
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od daty wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 Rozp. MRRiB z dnia 2.04.2001 w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej

Po rozpatrzeniu wniosku na posiedzeniu ZUDP w dniu **2006-03-30 przedłożony projekt został uzgodniony pozytywnie z zachowaniem wymienionych uwag :**

1. **Zakład Energetyczny Kurnos**
Należy zachować szczególną ostrożność w czasie prowadzenia prac pod liniami napowietrznymi.
We wszystkich miejscach skrzyżowań z kablami elektroenergetycznymi prace wykonywać ręcznie ,na kable należy założyć rury osłonowe w obecności pracownika RE B-tów.
W przypadku prow.prac ziemnych w pobliżu istniejących linii kablowych SN na dwa tygodnie przed przyst.do prac kable należy zgłosić do wyłączenia w RE B-tów.
2. **Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Bełchatowie**
Prace na skrzyżowaniu z przyłączem ciepłowniczym prowadzić ręcznie pod nadzorem służb PEC . Przed zasypaniem wykopu zgłosić do odbioru w PEC.
3. **Telekomunikacja Polska S.A.**
Przy skrzyżowaniu z kanalizacją telefoniczną prace ziemnne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem służb TP. Przed zasypaniem wykopu należy powiadomić służby TP S.A. Bełchatów celem odbioru .

Przewodniczący zespołu

Z up STAROSTY

mgr inż. Małgorzata [illegible]
Przewodniczący Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Prezydent Miasta Bełchatowa

STAROSTWO POWIATOWE
w Bełchatowie
wpł.
dn. 13. 02. 2007
KANCELARIA OGÓLNA
PUNKT INFORMACYJNY

Bełchatów, dnia 12.02.2007r.

WI M 7627 – 24a - 17 / 06/07

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt. 1, w związku z art. 46 a ust.7 pkt. 4 oraz art. 56 ust. 1 i 2 pkt. 1,2,3,4,5,6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 ze zmianą), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PPW '' NIWELLA'' S.C ul. Kalinowa 35; 97 – 400 Bełchatów z dnia 11.05.2006r. (złożonego w Urzędzie Miasta Bełchatowa w dniu 17.05.2006r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji polegającej na ***„Budowie jezdni, parkingów, chodników, ciągów pieszo – rowerowych, zjazdów gospodarczych do posesji oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z odwodnieniem, wodociągu, oświetlenia i kanalizacji dla kabli sterowniczych do obsługi Internetu w ulicy łączącej ul. 1 Maja z uliczkami manewrowymi przy ul. Kwiatowej w Bełchatowie – etap II"***

ORZEKAM

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

W/w inwestycja zlokalizowana będzie na terenie miasta Bełchatowa w ulicy łączącej ul. 1 Maja z uliczkami manewrowymi przy ul. Kwiatowej. Na działkach o numerach ewidencyjnych 128/22; 117; 130; 131/2; 131/1; 110; 128/10 obręb 10.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczeniach uciążliwości dla terenów sąsiednich.

- Nie wymagane w sprawie.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

I. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko występuje w zakresie:

a) etap realizacji :

- zanieczyszczenie powietrza przez sprzęt spalinowy
- hałas spowodowany przez maszyny budowlane
- dodatkowe zanieczyszczenia powstałe na skutek bytowania pracowników
- w trakcie budowy nie przewiduje się powstawania ścieków, które mogłyby zanieczyścić wody powierzchniowe i podziemne

RZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
otrzymano dnia 13.02.2007r.
podpis

b) etap eksploatacji:

- powietrze atmosferyczne – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji
- zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji
- gleba i powierzchnia ziemi – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji

II. Należy podjąć działania minimalizujące skutki oddziaływania na środowisko realizowanego przedsięwzięcia

Inwestycja winna być realizowana i eksploatowana zgodnie z ustawą „ Prawo ochrony środowiska" oraz z ustawą o odpadach.

a). etap realizacji – celem ograniczenia negatywnych skutków oddziaływania na środowisko w fazie budowy zaleca się:

- zorganizować na placu budowy oraz miejscu wykonywania zadania, miejsce do czasowego przechowywania wytworzonych odpadów
- wytworzone odpady, poza ziemią z wykopów należy gromadzić selektywnie w oznakowanych kontenerach, pojemnikach szczelnych , a następnie przekazać firmą posiadającym stosowne zezwolenia na transport odpadów do miejsca ich odzysku
- zabrania się podejmowania prac remontowych sprzętu, wymiany elementów maszyn i wymiany oleju oraz nie dopuścić do powstawania wycieków związków ropopochodnych (oleje, paliwo, smary itp.) , które powodują odpady niebezpieczne
- zabrania się uzupełniania paliwa w pobliżu otwartych wód
- w celu zachowania bezpieczeństwa osób postronnych w czasie prac należy teren inwestycji odpowiednio oznaczyć
- ograniczyć pylenie na placu budowy poprzez polewanie wodą terenu w okresie suszy, zabezpieczenia pylistych materiałów budowlanych przed ich rozwiewaniem
- roboty budowlane prowadzone w zakresie związanym z realizacja przedsięwzięcia należy wykonywać tylko w porze dziennej
- uciążliwość hałasową ograniczyć do minimum (wyłączanie silników w czasie przerw w pracy , stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym itp.)
- w przypadku wykonywania prac ziemnych w zasięgu kory drzew, prace należy wykonać ręcznie bez naruszenia korzeni
- przy realizacji prac budowlanych koron drzew nie wolno przycinać dla pracy sprzętu budowlanego
- sieć wodociągową i kanalizacyjną wykonać z materiałów oraz w technologii zapewniającej całkowity brak oddziaływania na środowisko gruntowo - wodne

b) etap eksploatacji:

Eksploatowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska, lecz poprawi warunki estetyczne i sanitarne w tym rejonie. Nie wpłynie też negatywnie na zdrowie ludzi..

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.

- Nie wymagane w sprawie.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

- Nie wymagane w sprawie.

6. Wymogi stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

Inwestycja nie znajduje się w pasie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do wycinki drzew . W celu uzyskania decyzji na wycinkę drzew należy złożyć wniosek w Urzędzie Miasta Bełchatowa pok. 412.

Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11.05.2006r.(złożonym w Urzędzie Miasta Bełchatowa w dniu 17.05.2006r.) PPW '' NIWELLA'' S.C ul. Kalinowa 35; 97 – 400 Bełchatów zwróciło się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „ Budowa jezdni, parkingów, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, zjazdów gospodarczych do posesji oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z odwodnieniem, wodociągu, oświetlenia i kanalizacji dla kabli sterowniczych do obsługi monitoringu i Internetu w ulicy łączącej ul. 1 Maja z uliczkami manewrowymi przy ul. Kwiatowej w Bełchatowie – etap II "

W dniu 19.06.2006r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wysłane do stron postępowania . Zawiadomienie uznano za dokonane po 14 dniach od daty doręczenia.

W związku z tym, że przedmiotowa inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56; 63 i 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, czyli :
pkt 56 - drogi publiczne o nawierzchni utwardzonej, nie wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 29 i 30, z wyłączeniem przedsięwzięć polegających na budowie zjazdów z dróg publicznych
pkt 63 – kanały odkryte lub rurociągi, służące do przesyłania wody, z wyłączeniem przyłączy doprowadzających wodę do budynków;
pkt 72a – sieci kanalizacyjne, którymi odprowadzane są ścieki, z wyłączeniem przyłączy odprowadzanych ścieki z budynków;
zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany, pismem z dnia 19.06.2006r. znak WI 7627 – 24a- 4/06 wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Bełchatowskim, oraz pismem z dnia 19.06.2006r. znak WI 7627 – 24a – 5 / 06 Starostwa

Powiatowego w Bełchatowie z zapytaniem czy wymagany jest raport o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Bełchatowskim w opinii wyrażonej w postanowieniu z dnia 28.06.2006r.(złożonym w Urzędzie Miasta Bełchatowa w dniu 07.07.2006r.) znak PSSE – ZNS-470 /194/2006r. nie stwierdził potrzeby sporządzenia raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko, również Starosta Bełchatowski postanowieniem z dnia 31.08.2006r.(złożonym w Urzędzie Miasta Bełchatowa w dniu 04.09.2006r.) znak.OS.X.7633 – 136/06 określił, że nie widzi potrzeby sporządzenia raportu oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.
W związku z powyższym Prezydent Miasta Bełchatowa , po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do sporządzenia raportu oraz w oparciu o wyrażone przez w /w instytucje opinie, postanowieniem z dnia 05.09.2006r. znak. WI 7627 – 24a – 8 / 06 nie stwierdził potrzeby sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla realizacji inwestycji polegającej na „ Budowie jezdni, parkingów, chodników, ciągów pieszo – rowerowych, zjazdów gospodarczych do posesji oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z odwodnieniem, wodociągu, oświetlenia i kanalizacji dla kabli sterowniczych do obsługi monitoringu i Internetu w ulicy łączącej ul. 1 Maja z uliczkami manewrowymi przy ul. Kwiatowej w Bełchatowie – etap II " ze względu na charakter inwestycji nie powodujący pogorszenia stanu środowiska , natomiast przyczyniający się do poprawy warunków estetycznych w tym rejonie.
Postanowienie zostało rozesłane do stron postępowania. Postanowienie uznano za dokonane po upływie 7 dni od daty doręczenia.

W dalszym toku postępowania pismem z dnia 02.10.2006r. znak. WI 7627 – 24a – 10 / 06 wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Bełchatowskim, oraz pismem z dnia 02.10.2006r. znak WI 7627 – 24a – 9/06 do Starosty Bełchatowskiego o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia.
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Bełchatowskim postanowieniem z dnia 17.10.2006r.(złożonym w Urzędzie Miasta Bełchatowa w dniu 25.10.2006r.) znak. PSSE – ZNS – 470 / 317/2006 uzgodnił pozytywnie w zakresie zgodności z przepisami dot. ochrony środowiska przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia , również Starosta Bełchatowski postanowieniem z dnia 10.10.2006r. znak. OS.X. 7633 – 136/06 uzgodnił bez uwag w/w przedsięwzięcie.
W dniu 30.10.2006r.pismem znak WI. 7627 – 24a – 13/ 06 Wydział Inwestycji i Inżynierii wystąpił do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego o wydanie oświadczenia, iż realizacja w/w przedsięwzięcia nie będzie mieć istotnego negatywnego oddziaływania na obszary NATURA 2000. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi pismem znak SR.V.6640/137/2006 z dnia 14.11.2006r. wezwał do uzupełnienia braków w postaci odpowiedniej mapy w skali 1 : 100.000 (lub jak najbardziej do niej zbliżonej), jak i najbliższe obszary Sieci Natura 2000 i chronione prawem polskim, która pozwoli ocenić odległość planowanego przedsięwzięcia od obszarów Sieci Natura 2000 i innych chronionych prawem polskim. Ponadto należało podać do jakich celów potrzebne jest wnioskowane oświadczenie. W związku z zakupem odpowiedniej mapy w dniu 5.01.2007r. znak WI 7627 – 24a – 15/ 06/07 przesłano do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego odpowiednią mapę i poinformowano, iż oświadczenie o które się ubiegał Urząd Miasta Bełchatowa jest niezbędne w celu uzyskania dofinansowania w/w inwestycji z Funduszu Spójności.
W każdej fazie postępowania dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zapewniona została możliwość udziału społeczeństwa

w postępowaniu.
W toku postępowania nie zgłoszono uwag do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.
W związku z tym, że postępowanie dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wykazało, iż przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko odstąpiono od konieczności wykonania analizy porealizacyjnej.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim wniesione za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bełchatowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. Prezydenta Miasta Bełchatowa
inż. Sławomir Grabski
p.o. Dyrektora Wydziału Inżynierii

Otrzymują:

1. PPW „ NIWELLA" Spółka Cywilna ul. Kalinowa 35; 97 – 400 Bełchatów
2. Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w / m
3. Starostwo Powiatowe w Bełchatowie ul Pabianicka 17 / 19 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami
4. Pani Łucja Wszelaka ul. 19 Stycznia 5; 97 – 400 Bełchatów
5. Parafia Rzymskokatolicka Narodzenia Najświętszej Marii Panny ul. Kościuszki 2; 97 – 400 Bełchatów
6. Państwo Ryszard i Ewa Mikulscy ul. Reymonta 2/14 ; 97 – 400 Bełchatów
7. Pani Halina Berent Os. Czaplinieckа 3 /3 ; 97 – 400 Bełchatów
8. Pan Andrzej Kempski ul. Gładka 20/24; Łódź
9. Pani Jadwiga Tosiek ul. Czaplinieckа 4/17; 97 – 400 Bełchatów
10. Pan Ireneusz Wiśniewski ul. Kopcińskiego 93/55 Łódź
11. Pan Piotr Wiśniewski ul. Kombajnowa GM Rzgów 16, Stara Gadka
12. Pan Mariusz Woch Os. Dolnosląskie 217/21 ; 97 – 400 Bełchatów
13. Pan Marek Kula Popowice 3 B; 98 – 335 Pątnów
14. Centrum Handlowe – Bełchatów Spółka z o.o. ul. Baranowskiego 5; 98 – 300 Wieluń
15. a / a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Bełchatowskim ul. Okrzei 49 ; 97 – 400 Bełchatów
2. Starostwo Powiatowe w Bełchatowie ul. Pabianicka 17 / 19 ; 97 – 400 Bełchatów Wydział Ochrony Środowiska , Rolnictwa i Leśnictwa

KLAUZULA WYKONALNOŚCI
Niniejsza decyzja jest ostateczna i podlega wykonaniu
Z up. Prezydenta Miasta Bełchatowa
od dnia 16.03 2007 r.
inż. Sławomir Grabski
p.o. Dyrektora Wydziału Inżynierii

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
97-400 Bełchatów ul. Kościuszki 1
WYDZIAŁ INŻYNIERII
tel. 0-44/733 51 32 fax 0-44/733 51 40

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak WIM 7627 – 24a - 17 / 06/07 z dnia 12.02. 2007r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Granice terenu objętego wnioskiem.

Planowane inwestycje zlokalizowane są na terenie miasta Bełchatowa. Na działkach o numerach ewidencyjnych 131/1; 130; 117; 131/2; 128/22;128/10; 110 obręb 10.

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Przedmiotem inwestycji jest budowa ulicy łączącej ul. 1 Maja z uliczkami manewrowymi przy ul. Kwiatowe w Bełchatowie. W zakres inwestycji wchodzą roboty drogowe w zakresie budowy jezdni i parkingów, chodników, ciągów pieszo – rowerowych i zjazdów gospodarczych do posesji oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa wraz z odwodnieniem, wodociąg, oświetlenie, oświetlenie dla kabli sterowniczych do obsługi monitoringu i Internetu.

Długość ulicy – 200 m. Projektuje się ulicę z jezdnią o szerokości 5,0 m, zatokami postojowymi dla samochodów osobowych o głębokości 4,5m i ciągami pieszo – rowerowymi o szerokości 4,0m.

PREZYDENT MIASTA BEŁCHATOWA

p.o. DYREKTORA
WYDZIAŁU INŻYNIERII
inż. Sławomir Grabski

Bełchatów, 2006-03-22

WI.I. 5548 - 4 - 27/06

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r.Nr 71. poz.838 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1986 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o drogach publicznych (Dz. U. Nr 6 poz. 33 z późn. zm.), a także art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz upoważnienia w sprawie wydawania decyzji administracyjnych z zakresu lokalizacji urządzeń w pasie drogowym nie związanych z jego funkcjonowaniem, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Mgr inż. Tadeusza Wilka
Usługi w Zakresie Nadzoru i Projektowania Budowlanego
Os. Dolnośląskie 129/44
97 - 400 Bełchatów
działającego na zlecenie Urzędu Miasta w Bełchatowie
Ul. Kościuszki 1, 97 – 400 Bełchatów

o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym ulicy bez nazwy (działka nr 117 obr. 10) przyległej do ul. 1 Maja sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej **zezwalam** na lokalizację w/w sieci, wg. załączonego planu sytuacyjnego w zakresie pasa drogowego przy zachowaniu n/w warunków:

Za rozwiązania projektowe przyłącza odpowiada jednostka projektowa;
Przejścia pod nawierzchniami asfaltowymi należy wykonać metodą przecisku bez naruszania konstrukcji nawierzchni drogi.

UZASADNIENIE

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126). **Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym**, o które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Wydziału Inwestycji i Inżynierii Urzędu Miasta w Bełchatowie w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1986 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o drogach publicznych (Dz.U. Nr 6 poz. 33 z późn. zm.). W zezwoleniu tym, na podstawie § 8 i § 10 cyt. Rozporządzenia zostaną naliczone opłaty: opłata jednorazowa za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.

Za samowolne rozpoczęcie robót w pasie drogowym bez zgody zarządcy drogi naliczana jest kara stanowiąca 10 krotność stawek określonych w uchwale Rady Miejskiej z dnia 27 maja 2004 roku.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Odwołanie podlega opłacie skarbowej w wysokości 5 zł a każdy z załączników odwołania w wysokości 0,50 zł uiszczonych w znaczkach opłaty skarbowej.

Otrzymują :
1. Strona lub pełnomocnik strony.
2. a/a

Kierownik Referatu Inżynierii
Inż. [illegible]

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Geodezji i Architektury

Za zgodność
z oryginałem
Dnia 10.11.2005r.
Główny Specjalista
ds. Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Beata Soboń

UCHWAŁA NR XXXIV/320/05
RADY MIEJSKIEJ W BEŁCHATOWIE

z dnia 19 maja 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, obejmującego obszar „Centrum" w rejonie ulic: Kościuszki, Pabianicka, Sienkiewicza, Kwiatowa, 1 Maja, Plac Narutowicza, Plac Wolności.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759), art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717; z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 141, poz 1492) oraz art.8 ust. 1, art. 10 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz.717), w związku z Uchwałą Nr 48/IV/97 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 11 kwietnia 1997 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum" m.Bełchatowa w rejonie ulic: Kościuszki, Pabianickiej, Sienkiewicza, Kwiatowej, 1 Maja, 9 Maja z Placem Wolności i Placem Narutowicza włącznie, Rada Miejska w Bełchatowie uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa obejmujący obszar „Centrum" w rejonie ulic: Kościuszki, Pabianicka, Sienkiewicza, Kwiatowa, 1 Maja, Plac Narutowicza, Plac Wolności.2. Granice terenu objętego planem stanowią:

1) od północy - ul. Sienkiewicza;
2) od wschodu - ul. Kempfinówka, wschodnia granica nieruchomości, położonej przy ul. Gen. Ludwika Czyżewskiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym 379 w obrębie 10 oraz ul. Kwiatowa;
3) od południa - południowe granice nieruchomości położonych przy ul. Gen. Ludwika Czyżewskiego, (oznaczone numerami ewidencyjnymi 374 i 379 w obrębie 10) i przy Placu Wolności (oznaczone numerami ewidencyjnymi od 362 do 361/6 w obrębie 10) oraz ul. 1 Maja;
4) od zachodu - ul. Kościuszki i ul. Pabianicka.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) kształtowanie struktury przestrzennej miasta, w powiązaniu z podstawowym układem komunikacyjnym;

2) stworzenie ładu przestrzennego, przez dostosowanie nowych elementów zagospodarowania (w tym obiektów kubaturowych) do istniejącego, wartościowego otoczenia;
3) konieczność bardzo intensywnego wykorzystania terenów wobec faktu, że tereny te będą wyposażone przez wszystkie media infrastrukturalne;
4) zachowanie obiektów zabytkowych, wnętrz urbanistycznych, historycznych pierzei;
5) ochrona istniejących walorów przyrodniczych i kulturowych;
6) ochrona środowiska pod kątem ograniczenia skutków wynikających z prowadzenia różnorodnej działalności inwestycyjnej;
7) ustalenie zasad obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bełchatowa, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne planu, sporządzone na mapie w skali 1:1000, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały;
4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym;
6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie;
7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne niż przeznaczenie podstawowe, gdzie przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektów lub ich części oraz terenu o przeznaczeniu podstawowym, na terenie jednej działki lub nieruchomości;
8) przeznaczeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć takie elementy zagospodarowania, które wzbogacają i nierozłącznie towarzyszą przeznaczeniu podstawowemu i uzupełniającemu;
9) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania;
10) obowiązującej linii zabudowy pierzejowej - należy przez to rozumieć linię zabudowy, do której wprowadza się obowiązek dobudowywania nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków o funkcji podstawowej, mających wraz z budynkami istniejącymi tworzyć zwartą pierzeję architektoniczną, linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków;
11) obowiązującej linii zabudowy – należy prze to rozumieć ściśle określoną linię usytuowania frontowych ścian budynków bez jej przekraczania, linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków;
12) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone elementy elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków;
13) pierzei - należy przez to rozumieć ciąg zabudowy wzdłuż jednej linii placu lub ulicy;
14) terenach usług użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć tereny usług: kultury, oświaty, sportu, zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, obsługi bankowej, biura, handlu, gastronomii, usług, z terenami komunikacji wewnętrznej i infrastrukturą techniczną;

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Geodezji i Architektury

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Inwestycji i Inżynierii

Zakład Wodociągów
i Kanalizacji
w Bełchatowie

Data: 20.02.2006 r.

WI. 2220-33-10/06

Dotyczy: realizacji projektu drogi dojazdowej – prostopadłej do ul. 1-ego Maja w Bełchatowie.

Przedmiotowy projekt realizowany jest w dwóch etapach: projekt branży drogowej i projekty branżowe (po uzgodnieniu układu drogowego).

W projekcie branżowym, dotyczącym budowy wodociągu uwzględnione zostanie zabezpieczenie, bądź wymiana fragmentu istniejącego wodociągu pod jezdnią w obrębie skrzyżowania z ul. 1-ego Maja

W związku z powyższym zwracamy się z uprzejma prośbą o uzgodnienie projektu branży drogowej, co pozwoli na przystąpienie do realizacji pozostałych branż.

Z poważaniem

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Inżynierii
mgr inż. Wanda Kaczmarek
INŻYNIER MIASTA

Do wiadomości:
- Projektant branży wod.-kan.

25

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
„WOD-KAN" Spółka z o.o. w Bełchatowie
97-400 Bełchatów, ul. Budryka 60

tel./ fax /044/ 633-83-06, centr. 633-83-08, 633-83-09
e-mail: wodkan@wodkan-belchatow.pl
www.wodkan-belchatow.pl
NIP 769-050-22-13 Regon 590005919
KRS 0000109360 Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Kancelaria Ogólna
wpłynęło dnia 03.02.2006
ilość załączników
poz. dz. 736 podpis

Bełchatów 30.01.06 r.

TI/ 27 / 177 / 06

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Inwestycji i Inżynierii
Wpłynęło dnia 06.02.2006
Podpis M. Rowiński

03.02.06

P. Ostrowska + P. Kubert 6.02.06.

Urząd Miasta
Wydział Inwestycji i Inżynierii
ul. Kościuszki 13
97-400 Bełchatów

dotyczy: warunków technicznych na podłączenie do sieci wod-kan.

*W odpowiedzi na pismo **WI. 2220-33-3/06** informujemy, że wyrażamy zgodę na podłączenie do sieci wod-kan projektowanego wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ulicy prostopadłej do ul. 1 Maja.*
Włączeń dokonać do wodociągu ø 200 żeliwo, kanału sanitarnego ø 200 i deszczowego ø 400 w ul. 1 Maja.
Średnice i trasę przewodów zaprojektować w nawiązaniu do planu realizacyjnego zagospodarowania terenu. Wyeliminować włączenie pod prąd projektowanego kanału sanitarnego do kanału w ul. 1 Maja (przedstawione na załączniku graficznym). Projektowany wodociąg złączyć w pierścień z wodociągiem ø 100 żeliwo w ul. Kwiatowej.
Kategorycznie zabrania się odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej. Zapewniamy dostawę wody po wybudowaniu wodociągu.
Ponadto wprowadza się dodatkowy punkt do warunków technicznych przyjmujący brzmienie:
„ Włączenie do wodociągu i kanalizacji sanitarnej wykonuje odpłatnie tylko i wyłącznie Zakład Wodociągów i Kanalizacji, będący jednostką eksploatującą sieci".
Na powyższe należy spełnić następujące warunki:

1. *Wykonać dokumentację techniczną na aktualnym podkładzie geodezyjnym.*
2. *Dokumentację techniczną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.*
3. *W dokumentacji technicznej należy przewidzieć zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem zgodnie z normą PN-B-01706:1992/Az1:1999.*
4. *Dokumentację należy uzgodnić z Zakładem Wod-Kan., Zespołem Uzgadniania Dokumentacji .*
5. *Przyłącza może wykonać zakład lub osoba fizyczna uprawniona do prowadzenia tego rodzaju robót.*
6. *Pobór wody musi być opomiarowany. Wodomierz jest montowany przez Zakład Wod-Kan po uprzednim przygotowaniu instalacji przez Inwestora do jego zamontowania zgodnie z normą.*
7. *Wykonanie bocznikowania wodomierza leży w gestii Inwestora i należy je wykonać przed montażem wodomierza.*
8. *W przypadku konieczności budowy studzienki wodomierzowej należy ją zlokalizować maksymalnie w odległości 2 m. od granicy działki.*
9. *Termin prowadzenia robót należy ustalić z Urzędem Miejskim oraz uzyskać zgodę na prowadzenie wykopów.*
10. *O rozpoczęciu robót wykonawca zobowiązany jest powiadomić ZWK, a po ich zakończeniu przed zasypaniem zgłosić do przeglądu technicznego.*
11. *Przed zasypaniem wykopów zgłosić do zainwentaryzowania przez służby geodezyjne wykonane przyłącza.*
12. *Na użytkowanie wodociągu i jego eksploatację uzyskać zgodę Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego.*
13. *Po zakończeniu robót dostarczyć do Zakładu Wod-Kan jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji.*
14. *Po spełnieniu w/w. warunków należy zgłosić się do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w celu podpisania umowy na dostawę wody i odbiór ścieków.*

PROSIMY O BEZWZGLĘDNE PRZESTRZEGANIE W/W WARUNKÓW.

Niniejsze warunki są załącznikiem do dokumentacji technicznej.
W ciągu dwóch lat od ich wydania, a nie podjęcia dalszych działań tracą ważność.

DYREKTOR TECHNICZNY
mgr Tadeusz Kruszyński