

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą: „Modernizacja dachu i elewacji budynku warsztatowego i stacji transformatorowej na Oczyszczalni Ścieków w Belchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110”.

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Zamawiającym jest:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD. – KAN.” Spółka z o.o.

97-400 Belchatów ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9

województwo łódzkie

Adres e-mail: wodkan@wodkan-belchatow.pl

Strona internetowa: www.wodkan-belchatow.pl

tel. 44 634 90 00, 44 634 90 01, 44 634 90 02, fax. 44 634-90-05

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami § 15 Regulaminu udzielenia zamówień w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji „WOD-KAN” Sp. z o. o., zwanym dalej Regulaminem, określającym zasady i tryb udzielania zamówień, do których nie mają zastosowania zgodnie z art. 132 i art. 133 ust. 1. przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831). Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego: www.wodkan-belchatow.pl.

2.2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia - § 5 ust. 1 Regulaminu.

2.3. Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia - § 14 Regulaminu.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja dachu i elewacji budynku warsztatowego i stacji transformatorowej na Oczyszczalni Ścieków w Belchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110.

3.1. BUDYNEK WARSZTATOWY – MODERNIZACJA DACHU.

- Wymiana (demontaż i montaż) pasa nad rynnowego na nowy z blachy powlekaniej o grubości 0,5 mm. Łączna długość 67 mb.
- Wymiana (demontaż i montaż) pasa pod rynnowego na nowy z blachy powlekaniej o grubości 0,5 mm. Łączna długość 67 mb.
- Wymiana (demontaż i montaż) obróbki blacharskiej na ogniomurach na nowe. Łączna długość 23 mb.
- Pokrycie dachu papą zgrzewalną wierzchniego krycia grubości 5,2 mm na istniejącą papę. Łączna powierzchnia 408 m².
- Wymiana (demontaż i montaż) rynien i rur spustowych z PVC na nowe. Łączna długość rynien 67 mb, rur spustowych 18 mb.
- Renowacja murowanych kominów wentylacyjnych w ilości 2 sztuk - oklejenie papą termozgrzewalną i zamontowanie czapki z blachy powlekaniej gr. 0,5 mm, wykonanie trzech otworów wentylacyjnych o przekroju 14 cm x 14 cm.

- Demontaż i montaż nowych dachowych kominków wentylacyjnych o średnicy 250 mm w ilości 1 sztuki, wykonanych z stali ocynkowanej pomalowanej proszkowo kolorze szarym.
- Demontaż i montaż nowych dachowych kominków wentylacyjnych o średnicy 200 mm w ilości 3 sztuk, wykonanych z stali ocynkowanej pomalowanej proszkowo kolorze szarym.
- Odnowienie żeliwnych kominków wentylacji kanalizacji w ilości 5 sztuk.
- Wyczyszczenie i pomalowanie czapek elektrycznych wentylatorów dachowych w ilości 2 sztuk.
- Odtworzenie instalacji odgromowej.

Montaż nowych obróbek blacharskich w kolorze brąz matowy (RAL 8017), montaż nowego systemu rynnowego w kolorze brązowym (RAL 8017).

3.2. BUDYNEK WARSZTATOWY – MODERNIZACJA ELEWACJI.

- Wymiana (demontaż i montaż) obróbki blacharskiej na nową po obrysie daszka nad głównym wejściem do budynku warsztatowego z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm. Łączna długość 4,60 mb.
- Pokrycie daszka papą zgrzewalną wierzchniego krycia grubości 5,2 mm na istniejącą papę. Łączna powierzchnia 2,60 m².
- Wymiana (demontaż i montaż) blaszanych parapetów na nowe wykonane z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm dopasowane do nowej elewacji budynku. Łączna długość parapetów 37 mb.
- Wymiana (demontaż i montaż) na nowe drzwi pełne aluminiowe z naświetlem w budynku warsztatowym. Wymiary drzwi z ościeżnicą 2,50m x 0,90 m. Ilość drzwi 1szt.
- Demontaż istniejącej drewnianej stolarki okiennej o wym. 1,78 m x 2,36 m w ilości 4 sztuk. Łączna powierzchnia okien 16,80 m². Montaż nowej stolarki okiennej z PVC.
- Demontaż istniejącej drewnianej stolarki okiennej o wym. 1,78 m x 1,78 m w ilości 3 sztuk. Łączna powierzchnia okien 9,50 m². Montaż nowej stolarki okiennej z PVC.
- Demontaż istniejącej drewnianej stolarki okiennej o wym. 1,70 m x 1,14 m w ilości 4 sztuk. Łączna powierzchnia okien 7,8 m². Montaż nowej stolarki okiennej z PVC.
- Demontaż istniejącej drewnianej stolarki okiennej o wym. 1,17 m x 0,87 m w ilości 8 sztuk. Łączna powierzchnia okien 8,14 m². Montaż nowej stolarki okiennej z PVC.
- Demontaż zabezpieczenia magazynku stali wykonanego z profili stalowych i siatki stalowej o łącznej powierzchni 11,90 m². Montaż stolarki okiennej z PVC i drzwiowej z aluminium.
- Demontaż zabezpieczenia magazynku elektrycznego wykonanego z profili stalowych i siatki stalowej o łącznej powierzchni 9 m². Montaż stolarki okiennej z PVC i drzwiowej z aluminium.
- Demontaż 3sztuk krat stalowych o wymiarach 1,10 m x 0,80 m.
- Wymiana (demontaż i montaż) krat wentylacyjnych o przekroju otworu montażowego fi 50,5 cm, fi 30 cm, wykonanych z stali nierdzewnej nie gorszej niż SN 1.4301. Łączna ilość 2 sztuki.
- Przygotowanie elewacji do przyklejenia siatki z włókna szklanego o gramaturze minimum 145 g/m², a następnie nałożenie tynku silikatowego o frakcji ziarna 2 mm.

Przed nałożeniem tynku uzgodnić kolor z Zamawiającym. Łączna powierzchnia elewacji 203,5 m².

- Wykonanie opaski na elewacji z tynku żywicznego o frakcji ziarna 2 mm. Przed nałożeniem tynku uzgodnić kolor z Zamawiającym. Łączna powierzchnia elewacji pod tynk żywiczny 32 m².

Przed montażem stolarki drzwiowej i okiennej ustalić sposób otwierania skrzydeł drzwiowych i okiennych. Stolarkę drzwiową i okienną wykonać w kolorze szarym. Po wykonaniu montażu stolarki okiенno-drzwiowej wykonać kompleksowe wykończenie ościeży wewnętrznych. Montaż nowych obróbek blacharskich w kolorze brąz matowy (RAL 8017).

3.3. BUDYNEK STACJI TRANSFORMATOROWEJ - MODERNIZACJA DACHU.

- Wymiana (demontaż i montaż) obróbki blacharskiej wykonanej z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm. Łączna długość 18,70 mb.
- Wymiana (demontaż i montaż) pasa nad rynnowego z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm. Łączna długość 21,80 mb.
- Wymiana (demontaż i montaż) pasa pod rynnowego z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm. Łączna długość 21,80 mb.
- Wymiana (demontaż i montaż) rynien i rur spustowych z PVC na nowe. Łączna długość rynien 22,60 mb, rur spustowych 19,60 mb.
- Pokrycie dachu papą zgrzewalną wierzchniego krycia grubości 5,2 mm na istniejącą papę. Łączna powierzchnia 105 m².
- Demontaż i montaż nowej instalacji odgromowej na obiekcie.

Montaż nowych obróbek blacharskich w kolorze brąz matowy (RAL 8017), montaż nowego systemu rynnowego w kolorze brązowym (RAL 8017).

3.4. BUDYNEK STACJI TRANSFORMATOROWEJ – MODERNIZACJA ELEWACJI.

- Demontaż drzwi metalowych dwuskrzydłowych z ościeżnicą o wymiarach 1,57 m x 2,40 m. Łączna powierzchnia 3,77 m².
- Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych ocieplanych, pełnych o wymiarach z ościeżnicą 1,57 m x 2,40 m.
- Demontaż drzwi metalowych dwuskrzydłowych z ościeżnicą o wymiarach 1,57 m x 2,80 m w ilości trzech sztuk. Łączna powierzchnia 13,2 m².
- Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych ocieplanych, pełnych o wymiarach z ościeżnicą 1,57 m x 2,80 m w ilości trzech sztuk. Łączna powierzchnia 13,2 m².
- Wymiana (demontaż i montaż) nowych żaluzji wentylacyjnych w komorach transformatorowych wykonanych z stali ocynkowanej, pomalowanych proszkowo w kolorze szarym. Wymiary otworów montażowych 235 cm x 47cm. Łączna ilość żaluzji 2 sztuki.
- Przygotowanie elewacji do przyklejenia styropianu gr. 8cm, o współczynniku przewodzenia ciepła λ 0,040 W/(mk) i twardości EPS 60. Łączna powierzchnia montażu izolacji termicznej 351 m².
- Przygotowanie elewacji (izolacji termicznej) do przyklejenia siatki z włókna szklanego o gramaturze minimum 145 g/m².

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:
„Modernizacja dachu i elewacji budynku warsztatowego i stacji transformatorowej
na Oczyszczalni Ścieków w Belchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110”.*

- Mocowanie płyt styropianowych kołkami z trzpieniem plastikowym o długości minimum 160 mm w ilości minimum 6 szt./m².
- Nałożenie tynku silikatowego o frakcji ziarna 2mm. Łączna powierzchnia elewacji pod tynk 351 m². Przed nałożeniem tynku ustalić kolor z Zamawiającym.
- Wykonanie opaski na elewacji z tynku żywicznego o frakcji ziarna 2 mm. Przed nałożeniem tynku uzgodnić kolor z Zamawiającym. Łączna powierzchnia elewacji pod tynk żywiczny 32 m².
- Naprawa rampy stacji transformatorowej, oraz wykonanie posadzki antypoślizgowej. Łączna powierzchnia rampy 21,6 m².
- Montaż balustrady stalowej malowanej proszkowo w kolorze szarym, z możliwością demontażu w celu transportowania urządzeń elektroenergetycznych. Łączna długość balustrady 10,60 mb. Długość odcinka umożliwiającego demontaż w celach technicznych to 6,20 mb.
- Wymiana (demontaż i montaż) nowych żaluzji wentylacyjnych pod rampą wykonanych z stali ocynkowanej, pomalowanych proszkowo w kolorze szarym. Wymiary otworów montażowych 181 cm x 41cm. Łączna ilość żaluzji 2 sztuki.
- Naprawa drabiny zewnętrznej (wyprostowanie pałków ochronnych, ewentualne uzupełnienie elementów), malowanie farbą olejną.
- Zerwanie istniejącej opaski z betonowych płyt chodnikowych o wymiarach 50 cm x 50 cm x 5cm i wykonanie nowej z kostki betonowej bez fazowej H1 o grubości 4cm w kolorze szarym, obrzeża szare o wym. 6 x 20 x 100 cm. Rzeczywista powierzchnia opaski 10 m².
- Demontaż i montaż nowej instalacji odgromowej na obiekcie.
- Wykonanie dwóch puszek kontrolnych do instalacji odgromowej.

Przed montażem stolarki drzwiowej ustalić sposób otwierania skrzydeł drzwiowych. Stolarkę drzwiowa wykonać w kolorze szarym. Po wykonaniu montażu stolarki drzwiowej wykonać kompleksowe wykończenie ościeży wewnętrznych.

- 3.5. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 60 miesięcy (5 lat) licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru. Zamówienie należy wykonać z materiałów Wykonawcy. Materiały budowlane winny posiadać atesty, certyfikaty, aprobaty i odpowiadać obowiązującym normom. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z technicznymi warunkami robót budowlanych. Wszelkie prace instalatorskie prowadzone będą pod nadzorem i przy współpracy sekcji elektrycznej. Prowadzenie robót odbywać się będzie na obiekcie czynnym, prace wykonywane będą na wysokości. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i Polskimi Normami. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej na etapie prowadzonego postępowania.
- 3.6. Wymiary otworów drzwiowych, okiennych, wszelkich obróbek blacharskich, pomiary powierzchni ścian, dachu, orynnowania i opasek z kostki betonowej Zamawiający określił na podstawie pomiaru w naturze. Pomiary mają jedynie charakter ogólny służący do przygotowania ceny ofertowej. Jednocześnie przed przystąpieniem do realizacji prac wymienionych w Załączniku nr 1 do Projektu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania ponownego obmiaru. W przypadku gdy jego obmiar będzie odbiegał od wymiarów określonych przez Zamawiającego powinien on wykonać prace według właściwych wymiarów.
- 3.7. Cena robót określona w formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową niezmienną i pokrywa wszelkie koszty związane z należywym wykonaniem przedmiotu umowy, chociażby ilości prac

do wykonania zwiększyły się w stosunku do wynagrodzenia umownego brutto o 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

3.8. Ze względu na charakter budynku rozdzielni na Oczyszczalni Ścieków i fakt, że w trakcie prowadzenia prac przy elewacji północnej i dachu musi nastąpić wyłączenie zasilania, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- a) uzyskanie zgody na wyłączenie czasowe zasilania linii oraz pokrycie wszelkich kosztów wyłączeń wykonanych przez zakład energetyczny na koszt Wykonawcy oraz pokrycia kosztów zużycia paliwa w agregacie prądotwórczym, na czas prowadzenia prac remontowych.
- b) odłączenie zasilania przeprowadzone zgodnie z procedurami wymaganymi przez dostawcę sieci.

Wszystkie prace elektryczne w tym wyłączenia zasilania rozdzielni, prace montażowe instalacji odgromowej oraz pomiary instalacji odgromowej muszą być wykonywane i nadzorowane przez osobę uprawnioną posiadającą uprawnienia do 15 kV.

3.9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac kopie aktualnych badań lekarskich podległych mu pracownikom przebywającym na terenie Oczyszczalni Ścieków (potwierdzone za zgodność z oryginałem), kopie aktualnych uprawnień dotyczących montażu rusztowań elewacyjnych (potwierdzone za zgodność z oryginałem).

3.10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3.11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3.12. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Wymagany termin wykonania zamówienia – na przestrzeni **trzech miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

5.1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

5.1.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie – w tym celu potwierdzenie spełniania powyższego warunku Wykonawca wykaże wykonanie w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwóch robót budowlanych o charakterze budowy lub modernizacji polegających na:

- wykonaniu pokrycia dachowego papą termozgrzewalną;
- montażu stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonaniu ocieplenia wraz z elewacją budynku.

5.1.3. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

5.1.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5.1.5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

5.2. Z postępowania zostaną wykluczeni Wykonawcy w przypadku wystąpienia przesłanek zawartych w § 10 Regulaminu.

- 5.3. Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie.
- 5.4. Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.
- 5.5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 5.5.1. jest niezgodna z Regulaminem;
 - 5.5.2. jej treść nie odpowiada treści istotnych warunków zamówienia;
 - 5.5.3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 5.5.4. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 5.5.5. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 5.5.6. zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie § 21 ust. 20 Regulaminu lub błąd w obliczeniu ceny;
 - 5.5.7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczaniu ceny;
 - 5.5.8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 5.6. Ocena spełnienia warunków dokonywana będzie na podstawie oświadczeń Wykonawcy i złożonych dokumentów wymienionych w punkcie 6 niniejszej SIWZ na zasadzie spełnia – nie spełnia.
- 5.7. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

- 6.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy, wg wzoru, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ.
- 6.2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, stanowiące załącznik nr 2 do SIWZ złożone w formie oryginału i podpisane przez osobę/osoby uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 6.3. Parafowany na znak akceptacji projekt umowy wraz z załącznikami, stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ.
- 6.4. Wykaz zrealizowanych zamówień spełniających wymóg opisany w punkcie 5.1.2, sporządzony wg załącznika nr 4 do SIWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia.
- 6.5. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- 6.6. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert.
- 6.7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:
„Modernizacja dachu i elewacji budynku warsztatowego i stacji transformatorowej
na Oczyszczalni Ścieków w Belchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110”.*

o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

- 6.8. Jeżeli ofertę składają podmioty występujące wspólnie, każdy z podmiotów zobowiązany jest załączyć do oferty dokumenty wymienione w pkt. 6.2, 6.5. i 6.6.
- 6.9. Pełnomocnictwo wystawione dla osoby składającej ofertę, podpisane przez osobę upoważnioną do prezentowania Wykonawcy w przypadku składania oferty przez pełnomocnika.
- 6.10. Wszystkie oświadczenia Wykonawcy składa w oryginale.
- 6.11. Wszystkie dokumenty Wykonawcy składa w oryginale lub w formie kopii poświadczonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIA OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

- 7.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazywane Zamawiającemu i Wykonawcy w formie pisemnej. Zamawiający dopuszcza przekazywanie ww. dokumentów w formie faksu lub e-maila pod warunkiem niezwłocznego ich potwierdzenia w formie pisemnej. Numer faksu Zamawiającego: 44 634 90 05. Adres e-mail: sekretariat@wodkan-belchatow.pl; aniziolek@wodkan-belchatow.pl.
- 7.2. Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od drugiej strony niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania dokumentu lub informacji o której mowa w pkt.7.1.
- 7.3. Zamawiający udostępni dokumentację z postępowania na pisemny wniosek osoby zainteresowanej. Wniosek o udostępnienie dokumentacji należy składać w Sekretariacie Zamawiającego. Dokumentację z postępowania udostępnia się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w obecności pracownika Zamawiającego.
- 7.4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - w sprawach merytorycznych – Wojciech Piech- Kierownik Oczyszczalni Ścieków tel. 603 744 531
 - w sprawach merytorycznych – Mariusz Niezgoda – Mistrz Oczyszczalni Ścieków tel. 609 561 861
 - w sprawach merytorycznych – Bartosz Włazłowski- Mistrz Oczyszczalni Ścieków tel. 691 941 567
 - w sprawach merytorycznych – Cezary Wettler – Mistrz Sekcji Elektrycznej tel. 796 208 001
 - w sprawach formalnych - Agnieszka Niziołek tel. 691 941 541

8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- 9.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 9.2. Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej (2 egzemplarze: oryginał i kopia), w języku polskim, w sposób czytelny na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
- 9.3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 9.4. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 9.5. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki wyszczególnione w pkt. 6 SIWZ.
- 9.6. Wszelkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w językach obcych należy złożyć wraz z tłumaczeniami na język polski.
- 9.7. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy w granicach umocowania,
- 9.8. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 9.9. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on obowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego zakres upoważnienia.
- 9.10. Wszelkie strony oferty, a także wszelkie naniesione zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 9.11. Wszelkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, uniemożliwiający zdekompletowanie oferty.
- 9.12. Wykonawca umieści swoją ofertę wraz z załączonymi dokumentami w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczęcią Wykonawcy i zaadresowanej do Zamawiającego w następujący sposób:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD. - KAN.” Sp. z o.o.

ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, 97-400 Bełchatów

Oferta przetargu nieograniczonym pod nazwą: „Modernizacja dachu i elewacji budynku warsztatowego i budynku stacji transformatorowej na Oczyszczalni Ścieków w Bełchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110”.

Nr sprawy 54/SK/TOS/2017

Nie otwierać przed godz. 10:00 dnia 05.07.2017 r.

W przypadku niewłaściwego oznaczenia i zabezpieczenia oferty, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej przedwczesne otwarcie.

10. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 10.1. Termin składania ofert upływa w dniu **05.07.2017 r. o godz. 9:45.**
- 10.2. Oferty mogą być składane osobiście przez oferentów lub ich upoważnionych przedstawicieli w siedzibie Zamawiającego tj. w Bełchatowie przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, w Sekretariacie pokój nr 100.
- 10.3. Dopuszcza się składanie ofert drogą pocztową z zastrzeżeniem, że przyjmuje się zachowanie terminu złożenia oferty, jeżeli doręczono ją do siedziby Zamawiającego i Zamawiający potwierdził jej odbiór przed upływem daty i godziny składania ofert.

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:
„Modernizacja dachu i elewacji budynku warsztatowego i stacji transformatorowej
na Oczyszczalni Ścieków w Bełchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110”.*

- 10.4. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **05.07.2017 r. o godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego p. 110.
- 10.5. Otwarcie ofert jest jawne.
- 10.6. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy i adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące cen zawartych w ofertach.
- 10.7. Na wniosek Wykonawcy nieobecnego podczas tych czynności, Zamawiający prześle mu informację zawierającą powyższe dane.
- 10.8. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 10.9. Koperty oznaczone „ZMIANA” będą otwierane razem z kopertami zawierającymi właściwą ofertę, której zmiany dotyczą.
- 10.10. Koperty z opisem „WYCOFANIE” zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

- 11.1. Cenę całości zamówienia należy podać na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.
- 11.2. Cena podana w ofercie, wyrażona w PLN będzie zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
- 11.3. Cena ofertowa nie ulega zmianie przez okres ważności oferty i będzie obowiązywać do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

12. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAĆ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

- 12.1. W trakcie oceny ofert, ocenianym ofertom przyznawane będą punkty według następujących kryteriów: cena za całość zamówienia - 100 %.
- 12.2. Liczba punktów „P” oferty zostanie wyliczona wg wzoru:
najniższa oferowana cena
$$P = \frac{\text{cena badanej oferty}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$
- 12.3. Z Wykonawcą, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów, zostanie podpisana umowa.
- 12.4. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.

13. INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA ORAZ O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

- 13.1. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
 - 13.1.1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - 13.1.2. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
 - 13.1.3. postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia;
 - 13.1.4. bez podania przyczyn.

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:
„Modernizacja dachu i elewacji budynku warsztatowego i stacji transformatorowej
na Oczyszczalni Ścieków w Belchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110”.*

- 13.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia po upływie terminu składania ofert zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 13.3. Informację o unieważnieniu postępowania przed upływem terminu składania ofert zamawiający umieszcza na swej stronie internetowej.
- 13.4. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 13.5. Wynik ogłoszony zostanie poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.

14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z §7 Projektu Umowy.

15. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA NA TAKICH WARUNKACH.

Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

16. POUCZENIA O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

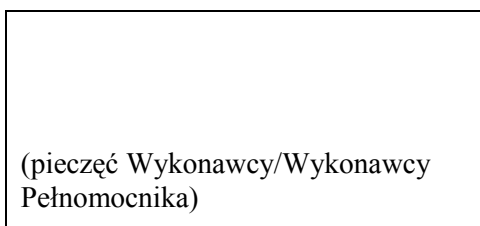
- 16.1. Wobec czynności wyboru najkorzystniejszej oferty, wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może wnieść protest do Zamawiającego.
- 16.2. Protest wnosi się w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
- 16.3. Wniesienie protestu jest możliwe tylko przed zawarciem umowy.
- 16.4. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub przez podmiot nieuprawniony.
- 16.5. W przypadku wniesienia protestu bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.
- 16.6. Zamawiający rozstrzyga protest nie później niż w terminie 4 dni od dnia jego wniesienia.
- 16.7. Brak rozstrzygnięcia protestu w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.
- 16.8. Rozstrzygnięcie protestu wraz z jego uzasadnieniem Zamawiający przekazuje podmiotowi, który wniósł protest.
- 16.9. W przypadku uwzględnienia protestu Zamawiający powtarza czynności oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej. Informację o dokonanych czynnościach zamawiający przekazuje wykonawcy wnoszącemu protest i umieszcza na stronie internetowej.
- 16.10. Rozstrzygnięcie, odrzucenie albo oddalenie protestu jest ostateczne.

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2.
3. Projekt umowy - załącznik nr 3.
4. Wykaz zrealizowanych usług – załącznik nr 4.

Bełchatów, dn. 19.06.2017 r.

Zatwierdził:
Prezes Zarządu Dyrektor Naczelny
mgr Piotr Kopek
Wiceprezes Zarządu Dyrektor Operacyjny
mgr inż. Piotr Pierzchała



FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres:

.....
.....

Tel.

Fax

Adres e-mail:

REGON:

NIP:

Nawiązując do ogłoszenia z dnia deklaruję udział w przetargu nieograniczonym na „Modernizację dachu i elewacji budynku warsztatowego i budynku stacji transformatorowej na Oczyszczalni Ścieków w Bełchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110” i przedkładam niniejszą ofertę oświadczając, że akceptuję w całości wszystkie warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako wyłączną podstawę procedury przetargowej.

1. Cena mojej oferty wynosi: zł netto
(słownie:.....); % VAT,
..... zł brutto (słownie:.....).

W tym

Ceny jednostkowe:

1.1. Za modernizację budynku warsztatowego:

- netto.....złotych (słownie.....00/100), powiększone o podatek VAT, według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami; w dniu składania ofert stawka VAT wynosi%. a kwota podatku VAT złotych (słownie.....00/100) - brutto złotych (słownie: 00/100).

1.2. Za modernizację budynku stacji transformatorowej:

- netto..... złotych (słownie.....00/100), powiększone o podatek VAT, według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami; w dniu składania ofert stawka VAT wynosi....%,

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:
„Modernizacja dachu i elewacji budynku warsztatowego i stacji transformatorowej
na Oczyszczalni Ścieków w Bełchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110”.*

a kwota podatku VAT.....złotych (słownie.....00/100)-
brutto.....złotych(słownie.....00/100).

2. Termin wykonania zamówienia: na przestrzeni trzech miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Okres gwarancji: 60 miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Oświadczam, że powyższe ceny zawierają wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
5. Oświadczam, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr od do..... informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. *(Nie należy zastrzegać informacji nie stanowiących takiej tajemnicy, np. odpis z KRS.)*
6. Oświadczam, że zapoznałem się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam, że zamierzam powierzyć część zamówienia Podwykonawcy do wykonania niżej wymienionych prac:

(nazwa i adres firmy).....
w zakresie:.....
(niewypełnienie tej pozycji, przekreślenie, postawienie kreski itp. Oznaczać będzie, że Wykonawca wykona zamówienie bez udziału Podwykonawców).

8. Wraz z ofertą składam następujące oświadczenia i dokumenty¹:

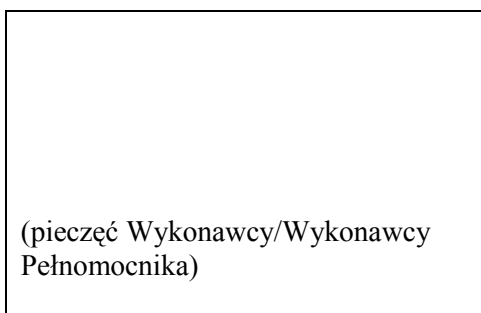
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Oferta składa się z kolejno ponumerowanych stron.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

¹ wymienić wszystkie załączniki do niniejszej oferty w kolejności podanej w SIWZ



FORMULARZ OŚWIADCZENIA

zgodnie z § 8 i § 11 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień
w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji „WOD. – KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na¹:

.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczamy, że zgodnie z § 8 i § 11 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji „WOD. – KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie:

1. posiadamy uprawnienia, wymagane ustawami do wykonywania działalności lub czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia;
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

¹ Opisać przedmiot oferty odpowiednio do wymagań SIWZ.

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:
„Modernizacja dachu i elewacji budynku warsztatowego i stacji transformatorowej
na Oczyszczalni Ścieków w Bełchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110”.*

- PROJEKT -

- UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Bełchatowie, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji „WOD.- KAN.” Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, 97-400 Bełchatów, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr: 0000109360 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, NIP 769-050-22-13, Regon 590005919, wysokość kapitału zakładowego: 86 135 100,00 zł reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

zwane łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z §15 Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o., określającego zasady i tryb udzielania zamówień, do których nie mają zastosowania zgodnie z art. 132 i art. 133 ust. 1 przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831).

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji dachu i elewacji budynku warsztatowego i budynku stacji transformatorowej na Oczyszczalni Ścieków w Bełchatowie, przy ul. Piotrkowskiej 110.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wymiary otworów drzwiowych, okiennych, wszelkich obróbek blacharskich, pomiary powierzchni ścian, dachu, orynnowania i opasek z kostki betonowej Zamawiający określił na podstawie pomiaru w naturze. Jednocześnie przed przystąpieniem do realizacji prac wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania ponownego obmiaru. W przypadku gdy jego obmiar będzie odbiegał od wymiarów określonych przez Zamawiającego powinien on wykonać prace według właściwych wymiarów.
4. Zamówienie należy wykonać z materiałów Wykonawcy. Materiały budowlane winny posiadać atesty, certyfikaty, aprobaty i odpowiadać obowiązującym normom.
5. Roboty należy prowadzić zgodnie z technicznymi warunkami robót budowlanych, obowiązującymi przepisami BHP i p.poz., pod nadzorem osób uprawnionych.
6. Prowadzenie robót odbywać się będzie na obiekcie czynnym.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac kopie aktualnych badań lekarskich podległych mu pracownikom przebywającym na terenie Oczyszczalni Ścieków (potwierdzone za

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:
„Modernizacja dachu i elewacji budynku warsztatowego i stacji transformatorowej
na Oczyszczalni Ścieków w Bełchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110”.*

- zgodność z oryginałem), kopie aktualnych uprawnień dotyczących montażu rusztowań elewacyjnych (potwierdzone za zgodność z oryginałem).
8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy opłaconą polisę na cały okres trwania umowy, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie niższej niż wartość brutto przedmiotu Umowy określonej w §6 ust.1.
 9. **Wszystkie prace elektryczne należy prowadzić w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wyłączenia zasilania rozdzielni, prace montażowe instalacji odgromowej oraz pomiary instalacji odgromowej muszą być wykonywane i nadzorowane przez osobę uprawnioną posiadającą uprawnienia do 15 kV.**
 10. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy odpowiednim protokołem, w uzgodnionym terminie.
 11. W zakres przedmiotu Umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a które doświadczony Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem Umowy, postanowień obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych.
 12. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - 12.1. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i Umową;
 - 12.2. Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
 - 12.3. Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w Polsce norm i aprobat technicznych;
 - 12.4. Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
2. Wykonawca, zleci część zamówienia Podwykonawcy:..... (nazwa firmy), do wykonania prac: (wymienić zakres prac).²
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz użyte materiały będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w SIWZ.
6. Zamawiający może dopuścić zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w przedmiocie umowy pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w przedmiocie umowy i **uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę**. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających wymaganą w przedmiocie umowy jakość.
7. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu Umowy, pracowników, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy. W tym celu Wykonawca zapewni m.in.:
 - 7.1. przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych;
 - 7.2. prowadzenie prac zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy „Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy dla wykonawców zewnętrznych”.

² W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zapisy § 2 ust. 2 zostaną wykreślone, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem Podwykonawców.

8. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy oraz do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt właściwych warunków socjalnych dla pracowników.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i akceptuje panujące na nim warunki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z terminem określonym w §4 ust. 1.
10. Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem, na własny koszt, istniejące urządzenia, armaturę i inne wyposażenie na remontowanych obiektach.
11. Wykonawca zapewni przedstawiciela ze swojej strony i przedstawi obowiązki należące między innymi do niego:
 - 12.1. Reprezentowanie Wykonawcy względem Zamawiającego we wszystkich sprawach wynikających z zapisów niniejszej Umowy;
 - 12.2. Reprezentowanie Wykonawcy na budowie;
 - 12.3. Koordynowanie poszczególnych etapów robót;
 - 12.4. Koordynowanie robót z Podwykonawcami;
 - 12.5. Współpraca z pracownikami Zamawiającego wykonującymi prace elektryczne w tym samym czasie.
12. Wykonawca zapewni stałą obecność kierownictwa robót na budowie.
13. Odpady inne niż metalowe powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich utylizacji na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Rodzaj i ilość powstałych odpadów przekazanych do utylizacji Wykonawca wyszczególni w protokole przekazania odpadów. Odpady metalowe oraz inne wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca zdeponuje w magazynie na Oczyszczalni Ścieków.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przywróceniu go do stanu pierwotnego oraz przekazania go Zamawiającemu w ustalonym terminie.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
 - 1.2. przejęcie do eksploatacji przedmiotu Umowy, zrealizowanego w sposób należyty przez Wykonawcę.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie zapisami § 5 niniejszej Umowy.

§ 4

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy: Na przestrzeni trzech miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia.....2017 roku.
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot Umowy określony w § 1, przeprowadzony wg zasad określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru.
3. Na 7 dni przed odbiorem przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 3.1. oświadczenie związane z zakończeniem budowy i uporządkowaniem terenu lub przywróceniem do stanu pierwotnego;

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:
„Modernizacja dachu i elewacji budynku warsztatowego i stacji transformatorowej
na Oczyszczalni Ścieków w Belchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110”.*

- 3.2. certyfikaty na znak bezpieczeństwa zastosowanych materiałów i wyrobów;
3.3. deklaracje zgodności lub aprobaty, badania techniczne na stosowane materiały i wyroby.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Po usunięciu usterek lub wad, Wykonawca ponownie zgłosi przedmiot Umowy do odbioru.
- 4.1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest:
- Wojciech Piech - Kierownik Oczyszczalni Ścieków, tel. 603 744 531
 - Mariusz Niezgoda - Mistrz Oczyszczalni Ścieków, tel. 609 561 861
 - Bartosz Wlazłowski - Mistrz Oczyszczalni Ścieków, tel. 691 941 567
 - Cezary Wettler – Mistrz Sekcji Elektrycznej, tel. 796 208 001
- 4.2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie
5. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy, które nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy, których nie da się usunąć, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Wykonawcy nie przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za powtórne wykonanie przedmiotu odbioru.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
- nettozł (słownie: zł 00/100), powiększone o podatek VAT, według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami; w dniu zawarcia umowy stawka VAT wynosi ...%. a kwota podatku VATzł (słownie:zł 00/100),
 - bruttozł (słownie:zł 00/100)
w tym:

Ceny jednostkowe:

1.1. Za modernizację budynku warsztatowego:

- nettozł (słownie: zł 00/100), powiększone o podatek VAT, według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami; w dniu zawarcia umowy stawka VAT wynosi ...%. a kwota podatku VAT zł (słownie: zł 00/100)
- brutto zł (słownie: zł 00/100).

1.2. Za modernizację budynku stacji transformatorowej:

- Netto zł (słownie: zł 00/100), powiększone o podatek VAT, według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami; w dniu zawarcia umowy stawka VAT wynosi ...%, a kwota podatku VATzł (słownie: zł 00/100)
- bruttozł (słownie: zł 00/100).

W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT ulegnie zmianie kwota brutto wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie o różnicę wynikającą z tej zmiany, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi bezusterkowy protokół odbioru Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 4, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:
„Modernizacja dachu i elewacji budynku warsztatowego i stacji transformatorowej
na Oczyszczalni Ścieków w Belchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110”.*

3. Cena robót określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową niezmienną i pokrywa wszelkie koszty związane z należytym wykonaniem przedmiotu umowy, chociażby ilości prac do wykonania zwiększyły się w stosunku do wynagrodzenia umownego brutto o 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.
4. Za wynagrodzenie brutto, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostaną potrącone kwoty, które Zamawiający zapłaci Podwykonawcą w przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku rozliczenia z Podwykonawcami.³
5. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców realizujących roboty budowlane (zaakceptowanych przez Zamawiającego), że ich wymagalne należności podwykonawcy, zostały uregulowane. Powyższe oświadczenie zawierać będzie min.: nr faktur/y, datę zapłaty, kwotę, informację o należytym wykonaniu zakresu robót.⁴
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę i nie krótszym niż 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przy czym dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
7. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z przepisami aktów prawnych regulujących kwestie wystawiania faktur, nastąpi opóźnienie jej zapłaty z winy Wykonawcy do czasu nadesłania faktury korygującej, bez prawa do odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w zapłacie.
8. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
9. W przypadku konieczności podjęcia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jakichkolwiek czynności dla prawidłowej i pełnej realizacji Umowy, Wykonawca wykona te czynności w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, a wynikające z zapisów niniejszej umowy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącone z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
11. W przypadku nie dołączenia do faktury przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia brutto Wykonawcy odpowiednią kwotę nieregulowanych przez niego płatności i przekazać na rzecz Podwykonawców w terminach określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.⁵
12. Strony oświadczają, że są czynnym podatnikiem podatku VAT od towarów i usług, a w przypadku utraty statusu czynnego podatnika niezwłocznie powiadomią drugą stronę.

³ W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zapisy § 6 ust. 4 zostaną wykreślone, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem Podwykonawców.

⁴ W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zapisy § 6 ust. 5 zostaną wykreślone, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem Podwykonawców.

⁵ W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zapisy § 6 ust. 11 zostaną wykreślone, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem Podwykonawców.

§ 7

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1. Umowy
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, zostało wniesione w formie w dniur. (forma zostanie określona przez Wykonawcę) przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - 4.1. 70% w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego;
 - 4.2. 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, zostanie zwrócone na poniższych zasadach:
 - 5.1. Niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie realizacji Umowy będzie zwolniona w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy, przy czym warunkiem koniecznym zwrotu tej gwarancji, będzie złożenie przez Wykonawcę najpóźniej w 14 dniu przed upływem ważności niniejszej gwarancji, gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej na okres rękojmi, w wysokości 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, co oznacza że Zamawiający w przypadku nie złożenia gwarancji na okres rękojmi ma prawo wystąpić do banku/ubezpieczyciela z żądaniem zapłaty kwoty nie ustanowionej gwarancji w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy;
 - 5.2. Niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie rękojmi zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, będzie odpowiednio przedłużone.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie poręczenia bankowego postanowienia Umowy odnoszące się do gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stosuje się odpowiednio.

§ 8

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający może żądać zapłaty kar umownych z tytułu:
 - 1.1. Opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 6 ust. 1 w za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.2. Opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, ustalonego przez Strony;
 - 1.3. Odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 6 ust. 1.
 - 1.4. Niezłożenie polisy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w terminie określonym w §1 ust. 8, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1.

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:
„Modernizacja dachu i elewacji budynku warsztatowego i stacji transformatorowej
na Oczyszczalni Ścieków w Belchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110”.*

2. Wszystkie kwoty należne Zamawiającemu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącone z bieżących należności na rzecz Wykonawcy.
3. Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać, w celu pokrycia kary umownej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany w ramach Umowy przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy (5lat).
2. Bieg okresów gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że nie narusza praw osób trzecich, w tym własności intelektualnej, dostawa nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, a w razie zgłoszenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie lub obciążenia Zamawiającego jakimikolwiek sankcjami wynikającymi z naruszenia przez Wykonawcę praw osób trzecich lub dopuszczenia się wobec osób trzecich czynu nieuczciwej konkurencji – przejmuje on wszelką odpowiedzialność.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1.1. Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 1.2. Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli.
 - 1.3. Nieuzasadnionego i niezgodnionego z Zamawiającym zaprzestania realizowania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 2 dni nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia;
 - 1.4. Gdy bieżące kontrole postępu robót wykażą, że Wykonawca nie posiada dostatecznego potencjału technicznego jak również ludzkiego, gwarantującego wykonanie przedmiotu Umowy w terminie;
 - 1.5. Gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu Umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy Wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okoliczności. W przypadku tym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tego tytułu.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:
 - 4.1. Sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego;
 - 4.2. Sporządzenia przy udziale przedstawiciela Zamawiającego rozliczenia finansowego wykonanych robót;
 - 4.3. Uporządkować teren budowy i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu.

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:
„Modernizacja dachu i elewacji budynku warsztatowego i stacji transformatorowej
na Oczyszczalni Ścieków w Belchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110”.*

5. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 4, czynności tych dokona Zamawiający obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 12

1. Zmiany Umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy oraz załączników do Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym między innymi w zakresie przedmiotu Umowy, terminu realizacji Umowy oraz wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych przyczyn:
 - 3.1. Użycie przewidzianych w przedmiocie umowy, o którym mowa w §1 Umowy materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych lub technologicznych, groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
 - 3.2. Zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, przy dołożeniu należytej staranności;
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
 - 4.1. Działania siły wyższej, np. klęski żywiołowej; działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót.
 - 4.2. Wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - 4.3. Przejawów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, min. w przypadku opóźniania się terminu wyłączenia energii elektrycznej dostarczanej do stacji transformatorowej przez dostawcę energii, w celu umożliwienia wykonania modernizacji elewacji północnej na tym obiekcie.
 - 4.4. Wystąpienia sytuacji gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego).

W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót równy będzie okresowi przerwy lub postoju w ich prowadzeniu.

5. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z przyczyn umożliwiających dokonanie zmiany Umowy każdej ze stron umowy przysługuje prawo do wystąpienia do drugiej strony o zmianę Umowy. Wystąpienie o dokonanie zawierać winno:
 - 5.1. Szczegółowy opis przyczyn uzasadniających zmianę Umowy;
 - 5.2. Uzasadnienie dokonania zmiany Umowy;
 - 5.3. Projekt zmiany Umowy.
6. Przepisy zawarte w powyższych ustępach nie wykluczają dokonania nieistotnych zmian postanowień Umowy. Dopuszczalne będą zatem zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do Umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie, czy też na wynik postępowania o udzielenie tego zamówienia.
7. Strona, która poweźmie wiadomość o wystąpieniu okoliczności o których mowa w niniejszym paragrafie zobowiązana jest niezwłocznie, w nie później niż w terminie 4 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez stronę występującą z propozycją zmiany umowy.

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:
„Modernizacja dachu i elewacji budynku warsztatowego i stacji transformatorowej
na Oczyszczalni Ścieków w Belchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110”.*

§13⁶

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac objętych Umową osobom trzecim na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym i w niniejszej Umowie pod warunkiem, że posiadają one kwalifikacje, sprzęt odpowiedni do wykonania tych prac oraz spełniają wymagania Zamawiającego.
2. Realizacja prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca opowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę z Podwykonawcą umowy o roboty budowlane, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. W każdej umowie o wykonanie prac zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, na podstawie której Wykonawca zleci Podwykonawcy wykonanie części robót, muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
 - 4.1. Warunki płatności zgodnie z postanowieniem Umowy,
 - 4.2. Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
 - 4.3. Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu Podwykonawcy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego. Ewentualne sprawy sporne, których Strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy), w formie wydruku komputerowego. Niedopuszczalne jest wprowadzanie w jej treści odrębnych dopisków, skreśleń i poprawek.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy, w tym:
 - 3.1. Załącznik nr 1 – Zakres przedmiotu umowy
 - 3.2. Załącznik nr 2 – Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy dla wykonawców zewnętrznych.
 - 3.3. Załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

⁶ W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zapisy § 13 zostaną wykreślone, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem Podwykonawców.

ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

Pomiary podane przez Zamawiającego mają jedynie charakter ogólny służący do przygotowania ceny ofertowej.

1. BUDYNEK WARSZTATOWY – MODERNIZACJA DACHU.

- Wymiana (demontaż i montaż) pasa nad rynnowego na nowy z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm. Łączna długość 67 mb.
- Wymiana (demontaż i montaż) pasa pod rynnowego na nowy z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm. Łączna długość 67 mb.
- Wymiana (demontaż i montaż) obróbki blacharskiej na ogniomurach na nowe. Łączna długość 23 mb.
- Pokrycie dachu papą zgrzewalną wierzchniego krycia grubości 5,2 mm na istniejącą papę. Łączna powierzchnia 408 m².
- Wymiana (demontaż i montaż) rynien i rur spustowych z PVC na nowe. Łączna długość rynien 67 mb., rur spustowych 18 mb.
- Renowacja murowanych kominów wentylacyjnych w ilości 2 sztuk - oklejenie papą termozgrzewalną i zamontowanie czapki z blachy powlekanej gr. 0,5 mm, wykonanie trzech otworów wentylacyjnych o przekroju 14 cm x 14 cm.
- Demontaż i montaż nowych dachowych kominków wentylacyjnych o średnicy 250 mm w ilości 1 sztuki, wykonanych z stali ocynkowanej pomalowanej proszkowo w kolorze szarym.
- Demontaż i montaż nowych dachowych kominków wentylacyjnych o średnicy 200 mm w ilości 3sztuk, wykonanych z stali ocynkowanej pomalowanej proszkowo w kolorze szarym.
- Odnowienie żeliwnych kominków wentylacji kanalizacji w ilości 5 sztuk.
- Wyczyszczenie i pomalowanie czapek elektrycznych wentylatorów dachowych w ilości 2 sztuk.
- Odtworzenie instalacji odgromowej.

Montaż nowych obróbek blacharskich w kolorze brąz matowy (RAL 8017), montaż nowego systemu rynnowego w kolorze brązowym (RAL 8017).

2. BUDYNEK WARSZTATOWY – MODERNIZACJA ELEWACJI.

- Wymiana (demontaż i montaż) obróbki blacharskiej na nową po obrysie daszka nad głównym wejściem do budynku warsztatowego z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm. Łączna długość 4,60 mb.

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:
„Modernizacja dachu i elewacji budynku warsztatowego i stacji transformatorowej
na Oczyszczalni Ścieków w Belchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110”.*

- Pokrycie daszka papą zgrzewalną wierzchniego krycia grubości 5,2 mm na istniejącą papę. Łączna powierzchnia 2,60 m².
- Wymiana (demontaż i montaż) blaszanych parapetów na nowe wykonane z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm dopasowane do nowej elewacji budynku. Łączna długość parapetów 37 mb.
- Wymiana (demontaż i montaż) na nowe drzwi pełne aluminiowe z naświetlem w budynku warsztatowym Wymiary drzwi z ościeżnicą 2,50 m x 0,90 m. Ilość drzwi 1szt.
- Demontaż istniejącej drewnianej stolarki okiennej o wym. 1,78 m x 2,36 m w ilości 4 sztuk. Łączna powierzchnia okien 16,80 m². Montaż nowej stolarki okiennej z PVC.
- Demontaż istniejącej drewnianej stolarki okiennej o wym. 1,78 m x 1,78 m w ilości 3 sztuk. Łączna powierzchnia okien 9,50 m². Montaż nowej stolarki okiennej z PVC.
- Demontaż istniejącej drewnianej stolarki okiennej o wym. 1,70 m x 1,14 m w ilości 4 sztuk. Łączna powierzchnia okien 7,8 m². Montaż nowej stolarki okiennej z PVC.
- Demontaż istniejącej drewnianej stolarki okiennej o wym. 1,17 m x 0,87 m w ilości 8 sztuk. Łączna powierzchnia okien 8,14 m². Montaż nowej stolarki okiennej z PVC.
- Demontaż zabezpieczenia magazynku stali wykonanego z profili stalowych i siatki stalowej o łącznej powierzchni 11,90 m². Montaż stolarki okiennej z PVC i drzwiowej z aluminium.
- Demontaż zabezpieczenia magazynku elektrycznego wykonanego z profili stalowych i siatki stalowej o łącznej powierzchni 9 m². Montaż stolarki okiennej z PVC i drzwiowej z aluminium.
- Demontaż 3 sztuk krat stalowych o wymiarach 1,10 m x 0,80 m.
- Wymiana (demontaż i montaż) kratki wentylacyjnych o przekroju otworu montażowego fi 50,5 cm, fi 30 cm, wykonanych z stali nierdzewnej nie gorszej niż SN 1.4301. Łączna ilość 2 sztuki.
- Przygotowanie elewacji do przyklejenia siatki z włókna szklanego o gramaturze minimum 145 g/m², a następnie nałożenie tynku silikatowego o frakcji ziarna 2 mm. Przed nałożeniem tynku uzgodnić kolor z Zamawiającym. Łączna powierzchnia elewacji 203,5 m².
- Wykonanie opaski na elewacji z tynku żywicznego o frakcji ziarna 2 mm. Przed nałożeniem tynku uzgodnić kolor z Zamawiającym. Łączna powierzchnia elewacji pod tynk żywiczny 32 m².

Przed montażem stolarki drzwiowej i okiennej ustalić sposób otwierania skrzydeł drzwiowych i okiennych. Stolarkę drzwiową i okienną wykonać w kolorze szarym. Po wykonaniu montażu stolarki okiенno-drzwiowej wykonać kompleksowe wykończenie ościeży wewnętrznych. Montaż nowych obróbek blacharskich w kolorze brąz matowy (RAL 8017).

3. BUDYNEK STACJI TRANSFORMATOROWEJ - MODERNIZACJA DACHU.

- Wymiana (demontaż i montaż) obróbki blacharskiej wykonanej z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm. Łączna długość 18,70 mb.
- Wymiana (demontaż i montaż) pasa nad rynnowego z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm. Łączna długość 21,80 mb.
- Wymiana (demontaż i montaż) pasa pod rynnowego z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm. Łączna długość 21,80 mb.

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:
„Modernizacja dachu i elewacji budynku warsztatowego i stacji transformatorowej
na Oczyszczalni Ścieków w Belchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110”.*

- Wymiana (demontaż i montaż) rynien i rur spustowych z PVC na nowe. Łączna długość rynien 22,60 mb, rur spustowych 19,60 mb.
- Pokrycie dachu papą zgrzewalną wierzchniego krycia grubości 5,2 mm na istniejącą papę. Łączna powierzchnia 105 m².
- Demontaż i montaż nowej instalacji odgromowej na obiekcie.

Montaż nowych obróbek blacharskich w kolorze brąz matowy (RAL 8017), montaż nowego systemu rynnowego w kolorze brązowym (RAL 8017).

4. BUDYNEK STACJI TRANSFORMATOROWEJ – MODERNIZACJA ELEWACJI.

- Demontaż drzwi metalowych dwuskrzydłowych z ościeżnicą o wymiarach 1,57 m x 2,40 m. Łączna powierzchnia 3,77 m².
- Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych ocieplanych, pełnych o wymiarach z ościeżnicą 1,57 m x 2,40 m.
- Demontaż drzwi metalowych dwuskrzydłowych z ościeżnicą o wymiarach 1,57 m x 2,80 m w ilości trzech sztuk. Łączna powierzchnia 13,2 m².
- Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych ocieplanych, pełnych o wymiarach z ościeżnicą 1,57 m x 2,80 m w ilości trzech sztuk. Łączna powierzchnia 13,2 m².
- Wymiana (demontaż i montaż) nowych żaluzji wentylacyjnych w komorach transformatorowych wykonanych z stali ocynkowanej, pomalowanych proszkowo w kolorze szarym. Wymiary otworów montażowych 235 cm x 47 cm. Łączna ilość żaluzji 2 sztuki.
- Przygotowanie elewacji do przyklejenia styropianu gr. 8 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła λ 0,040 W/(mk) i twardości EPS 60. Łączna powierzchnia montażu izolacji termicznej 351 m².
- Przygotowanie elewacji (izolacji termicznej) do przyklejenia siatki z włókna szklanego o gramaturze minimum 145 g/m².
- Mocowanie płyt styropianowych kołkami z trzpieniem plastikowym o dł. minimum 160 mm w ilości minimum 6 szt./m².
- Nałożenie tynku silikatowego o frakcji ziarna 2 mm. Łączna powierzchnia elewacji pod tynk 351 m². Przed nałożeniem tynku ustalić kolor z Zamawiającym.
- Wykonanie opaski na elewacji z tynku żywicznego o frakcji ziarna 2 mm. Przed nałożeniem tynku uzgodnić kolor z Zamawiającym. Łączna powierzchnia elewacji pod tynk żywiczny 32 m².
- Naprawa rampy stacji transformatorowej, wraz z wykonaniem posadzki antypoślizgowej. Łączna powierzchnia rampy 21,6 m².
- Montaż balustrady stalowej malowanej proszkowo w kolorze szarym, z możliwością demontażu w celu transportowania urządzeń elektroenergetycznych. Łączna długość balustrady 10,60 mb. Długość odcinka umożliwiającego demontaż w celach technicznych to 6,20 mb.
- Wymiana (demontaż i montaż) nowych żaluzji wentylacyjnych pod rampą, wykonanych z stali ocynkowanej, pomalowanych proszkowo w kolorze szarym. Wymiary otworów montażowych 181 cm x 41 cm. Łączna ilość żaluzji 2 sztuki.
- Naprawa drabiny zewnętrznej (wyprostowanie pałaków ochronnych, ewentualne uzupełnienie elementów), malowanie farbą olejną.

- Zerwanie istniejącej opaski z betonowych płyt chodnikowych o wymiarach 50 cm x 50 cm x 5cm i wykonanie nowej z kostki betonowej bez fazowej H1 o grubości 4 cm w kolorze szarym, obrzeża szare o wym. 6 x 20 x 100 cm. Rzeczywista powierzchnia opaski 10 m².
- Demontaż i montaż nowej instalacji odgromowej na obiekcie.
- Wykonanie dwóch puszek kontrolnych do instalacji odgromowej.

Przed montażem stolarki drzwiowej ustalić sposób otwierania skrzydeł drzwiowych. Stolarkę drzwiową wykonać w kolorze szarym. Po wykonaniu montażu stolarki drzwiowej wykonać kompleksowe wykończenie ościeży wewnętrznych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do projektu umowy

Załącznik do Umowy z dnia roku z Wykonawcą zewnętrznym prowadzącym roboty budowlane na terenie Oczyszczalni Ścieków w Bełchatowie.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY DLA WYKONAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH

Wykonawca będzie organizować i wykonywać prace realizowane w ramach Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym: zapewni niezbędne środki i materiały dla bezpiecznego wykonania powierzonych zadań (maszyny i urządzenia, rusztowania, środki ochrony indywidualnej, odzież ochronna i roboczą itp.).

Niniejsze wymagania dotyczą wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji Umowy: podwykonawców, dalszych podwykonawców, wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy na podstawie stosunku pracy albo umowy cywilnoprawnej, zwanych dalej **pracownikami**. **Przed rozpoczęciem** robót Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą powołuje Koordynatora. Powołanie Koordynatora BHP na budowie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności prawnej za stan bezpieczeństwa pracy zatrudnionych przez siebie pracowników.

Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:

1. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu:
 - 1) imiennego wykazu pracowników i firm oddelegowanych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) telefonów kontaktowych osób nadzorujących roboty,
 - 3) kserokopii zaświadczeń lub oświadczenie o ważności szkoleń pracowników z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 4) kserokopii orzeczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do wykonania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska oraz w przypadku wykonywania prac na wysokościach odpowiednich badań, wydanych przez lekarza medycyny pracy lub oświadczenie w tym zakresie
 - 5) kserokopii zaświadczeń świadectw kwalifikacyjnych do wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych oraz innych kwalifikacji specjalistycznych, wymaganych dla danego rodzaju usług (np.: do obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami) z imiennym wykazem pracowników Wykonawcy z podaniem rodzaju

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:
„Modernizacja dachu i elewacji budynku warsztatowego i stacji transformatorowej
na Oczyszczalni Ścieków w Bełchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110”.*

kwalifikacji i terminu ważności uprawnień,

- 6) oświadczenia, że stosowany przez Wykonawcę na terenie Spółki sprzęt i urządzenia są sprawne, w należyłym stanie technicznym oraz spełniają wymagania określone przepisami prawa,
 - 7) pisemnej informacji oraz dostarczenia kart charakterystyki niebezpiecznych substancji chemicznych w przypadku konieczności ich stosowania w celu realizacji przedmiotu umowy,
 - 8) oświadczenia o zapoznaniu pracowników Wykonawcy z ryzykiem zawodowym występującym na poszczególnych stanowiskach pracy wraz z podpisami pracowników,
 - 9) w przypadku wykonywania prac na obiektach Ujęcia Wody, mających bezpośredni kontakt z wodą, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kserokopie aktualnych badań sanitarno - epidemiologicznych swoich pracowników oraz zatrudnionych przez siebie podwykonawców,
 - 10) w przypadku konieczności zatrudnienia nowych pracowników lub korzystania z usług innych firm w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzupełnia wszystkie wykazy i dokumenty, o których mowa w punktach 1) – 9).
2. Podczas wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zapewnia:
- 1) środki czystości dla pracowników oraz osób wykonujących pracę na jego rzecz, zgodnie z wymaganiami przepisów,
 - 2) odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze oraz niezbędne środki ochrony indywidualnej, dba o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) utrzymanie ładu i porządku na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu,
 - 4) stały nadzór nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa oraz posiadającą wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac. Osoba nadzorująca ściśle współpracuje z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem BHP,
 - 5) egzekwowanie od pracowników przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zawartych w instrukcjach BHP, instrukcjach obsługi lub eksploatacji urządzeń Wykonawcy oraz tych sporządzonych na okoliczność realizacji umowy,
 - 6) uczestniczenie w kontrolach i inspekcjach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz koordynacji robót,
 - 7) terminową realizację zleceń dotyczącą usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości z zakresu BHP i ppoż,
 - 8) zabezpieczenie na swój koszt swoim pracownikom warunków socjalno-bytowych zgodnych z przepisami prawa.
3. Na obiektach, na których wykonywane są prace mające bezpośredni kontakt z wodą,
*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:
„Modernizacja dachu i elewacji budynku warsztatowego i stacji transformatorowej
na Oczyszczalni Ścieków w Belchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110”.*

Wykonawca otrzymuje od kierownika obiektu lub terenu niezbędne informacje w zakresie specyficznych wymagań związanych z bezpieczeństwem wody.

4. Pracownicy wykonawcy zobowiązani są poruszać się wyłącznie po obszarze, na którym wykonują zlecone prace.
5. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie zgłaszać Koordynatorowi i Zamawiającemu incydenty, zdarzenia wypadkowe, potencjalnie wypadkowe oraz zagrożenia dla zdrowia i życia zaistniałe podczas realizacji umowy, a gdy zawiadomienie o zdarzeniu dokonano w formie ustnej, potwierdzać to pisemnie nie później niż w ciągu 24 godzin po zdarzeniu.
6. Wykonawca zapewnia przeprowadzenie postępowania powypadkowego w sytuacji zaistnienia wypadków przy pracy swoich pracowników oraz umożliwia udział przedstawiciela ze strony Zamawiającego podczas postępowania powypadkowego, a także udostępnia mu dokumentację powypadkową.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia, spowodowane przyczynami leżącymi po stronie wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja jakości)

GWARANTEM jest:

.....
.....
.....

będący Wykonawcą zadania: „.....”.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.- KAN.” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Belchatowie przy ulicy Św. Faustyny Kowalskiej nr 9, zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem 0000109360 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, NIP 769-050-22-13, Regon: 590005919, wysokość kapitału zakładowego 86 135 100,00 PLN

zwany dalej „Zamawiającym”.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje roboty budowlane określone w Umowie nr z dnia roku oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej gwarancji.
4. Termin gwarancji wynosi **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania, obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, należnego Zamawiającemu lub osobom trzecim - na skutek wystąpienia wad w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto (włącznie z VAT) określonego w Umowie, za każdy dzień zwłoki;
 - e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
3. W przypadku nieterminowego przystąpienia do usunięcia wad lub nieterminowego usunięcia wad/wymiany rzeczy na wolną od wad Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
 - b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c i e).
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjny przegląd gwarancyjny odbędzie się nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem ustalonego w Umowie terminu gwarancji oraz nie później niż na 30 dni przed upływem tego terminu.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego i co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:
„Modernizacja dachu i elewacji budynku warsztatowego i stacji transformatorowej
na Oczyszczalni Ścieków w Belchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110”.*

Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:**fax**, **e-mail:**
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:
„Modernizacja dachu i elewacji budynku warsztatowego i stacji transformatorowej
na Oczyszczalni Ścieków w Belchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110”.*

**ul. Św. Faustyny Kowalskiej nr 9, 97 – 400 Belchatów, fax 44 634 90 05,
sekretariat@wodkan-belchatow.pl**

O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

GWARANT (WYKONAWCA):

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIEŃ

Nazwa postępowania: „Modernizacja dachu i elewacji budynku warsztatowego i stacji transformatorowej na Oczyszczalni Ścieków w Belchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110”.Nr sprawy 54/SK/TOS/2017

Lp.	Nazwa i zakres zadania	Wartość Zamówienia netto	Czas realizacji (początek – koniec)	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)	Numer kolejny referencji

UWAGA:

- do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówień.

.....,dnia.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)