

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
Nr sprawy 54/SK/TOS/2017

1. ZAMAWIAJĄCY.

1.1. Nazwa i adres: Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o., ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, 97-400 Bełchatów.

1.2. Adres strony internetowej zamawiającego: www.wodkan-belchatow.pl

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja dachu i elewacji budynku warsztatowego i budynku stacji transformatorowej na Oczyszczalni Ścieków w Bełchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110.

2.1. BUDYNEK WARSZTATOWY – MODERNIZACJA DACHU.

- Wymiana (demontaż i montaż) pasa nad rynnowego na nowy z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm. Łączna długość 67 mb.
- Wymiana (demontaż i montaż) pasa pod rynnowego na nowy z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm. Łączna długość 67 mb.
- Wymiana (demontaż i montaż) obróbki blacharskiej na ogniomurach na nowe. Łączna długość 23 mb.
- Pokrycie dachu papą zgrzewalną wierzchniego krycia grubości 5,2 mm na istniejącą papę. Łączna powierzchnia 408 m².
- Wymiana (demontaż i montaż) rynien i rur spustowych z PVC na nowe. Łączna długość rynien 67 mb, rur spustowych 18 mb.
- Renowacja murowanych kominów wentylacyjnych w ilości 2sztuk - oklejenie papą termozgrzewalną i zamontowanie czapki z blachy powlekanej gr. 0,5 mm, wykonanie trzech otworów wentylacyjnych o przekroju 14 cm x 14 cm.
- Demontaż i montaż nowych dachowych kominków wentylacyjnych o średnicy 250 mm w ilości 1 sztuki, wykonanych z stali ocynkowanej pomalowanej proszkowo kolorze szarym.
- Demontaż i montaż nowych dachowych kominków wentylacyjnych o średnicy 200 mm w ilości 3 sztuk, wykonanych z stali ocynkowanej pomalowanej proszkowo kolorze szarym.
- Odnowienie żeliwnych kominków wentylacji kanalizacji w ilości 5 sztuk.
- Wyczyszczenie i pomalowanie czapek elektrycznych wentylatorów dachowych w ilości 2 sztuk.
- Odtworzenie instalacji odgromowej.

Montaż nowych obróbek blacharskich w kolorze brąz matowy (RAL8017), montaż nowego systemu rynnowego w kolorze brązowym (RAL 8017).

2.2. BUDYNEK WARSZTATOWY – MODERNIZACJA ELEWACJI.

- Wymiana (demontaż i montaż) obróbki blacharskiej na nową po obrysie daszka nad głównym wejściem do budynku warsztatowego z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm. Łączna długość 4,60 mb.

- Pokrycie daszka papą zgrzewalną wierzchniego krycia grubości 5,2 mm na istniejącą papę. Łączna powierzchnia 2,60 m².
- Wymiana (demontaż i montaż) blaszanych parapetów na nowe wykonane z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm dopasowane do nowej elewacji budynku. Łączna długość parapetów 37 mb.
- Wymiana (demontaż i montaż) na nowe drzwi pełne aluminiowe z naświetlem w budynku warsztatowym. Wymiary drzwi z ościeżnicą 2,50 m x 0,90 m. Ilość drzwi 1szt.
- Demontaż istniejącej drewnianej stolarki okiennej o wym. 1,78 m x 2,36 m w ilości 4 sztuk. Łączna powierzchnia okien 16,80 m². Montaż nowej stolarki okiennej z PVC.
- Demontaż istniejącej drewnianej stolarki okiennej o wym. 1,78 m x 1,78 m w ilości 3 sztuk. Łączna powierzchnia okien 9,50 m². Montaż nowej stolarki okiennej z PVC.
- Demontaż istniejącej drewnianej stolarki okiennej o wym. 1,70 m x 1,14 m w ilości 4 sztuk. Łączna powierzchnia okien 7,8 m². Montaż nowej stolarki okiennej z PVC.
- Demontaż istniejącej drewnianej stolarki okiennej o wym. 1,17 m x 0,87 m w ilości 8 sztuk. Łączna powierzchnia okien 8,14 m². Montaż nowej stolarki okiennej z PVC.
- Demontaż zabezpieczenia magazynku stali wykonanego z profili stalowych i siatki stalowej o łącznej powierzchni 11,90 m². Montaż stolarki okiennej z PVC i drzwiowej z aluminium.
- Demontaż zabezpieczenia magazynku elektrycznego wykonanego z profili stalowych i siatki stalowej o łącznej powierzchni 9 m². Montaż stolarki okiennej z PVC i drzwiowej z aluminium.
- Demontaż 3 sztuk krat stalowych o wymiarach 1,10 m x 0,80 m.
- Wymiana (demontaż i montaż) kratki wentylacyjnych o przekroju otworu montażowego fi 50,5cm, fi 30 cm, wykonanych z stali nierdzewnej nie gorszej niż SN 1.4301. Łączna ilość 2 sztuki.
- Przygotowanie elewacji do przyklejenia siatki z włókna szklanego o gramaturze minimum 145 g/m², a następnie nałożenie tynku silikatowego o frakcji ziarna 2 mm. Przed nałożeniem tynku uzgodnić kolor z Zamawiającym. Łączna powierzchnia elewacji 203,5 m².
- Wykonanie opaski na elewacji z tynku żywicznego o frakcji ziarna 2 mm. Przed nałożeniem tynku uzgodnić kolor z Zamawiającym. Łączna powierzchnia elewacji pod tynk żywiczny 32 m².

Przed montażem stolarki drzwiowej i okiennej ustalić sposób otwierania skrzydeł drzwiowych i okiennych. Stolarkę drzwiową i okienną wykonać w kolorze szarym. Po wykonaniu montażu stolarki okiennno-drzwiowej wykonać kompleksowe wykończenie ościeży wewnętrznych. Montaż nowych obróbek blacharskich w kolorze brąz matowy (RAL 8017).

2.3. BUDYNEK STACJI TRANSFORMATOROWEJ - MODERNIZACJA DACHU.

- Wymiana (demontaż i montaż) obróbki blacharskiej wykonanej z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm. Łączna długość 18,70 mb.
- Wymiana (demontaż i montaż) pasa nad rynnowego z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm. Łączna długość 21,80 mb.
- Wymiana (demontaż i montaż) pasa pod rynnowego z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm. Łączna długość 21,80 mb.
- Wymiana (demontaż i montaż) rynien i rur spustowych z PVC na nowe. Łączna długość rynien 22,60 mb, rur spustowych 19,60 mb.

- Pokrycie dachu papą zgrzewalną wierzchniego krycia grubości 5,2 mm na istniejącą papę. Łączna powierzchnia 105 m².
- Demontaż i montaż nowej instalacji odgromowej na obiekcie.

Montaż nowych obróbek blacharskich w kolorze brąz matowy (RAL 8017), montaż nowego systemu rynnowego w kolorze brązowym (RAL 8017).

2.4. BUDYNEK STACJI TRANSFORMATOROWEJ – MODERNIZACJA ELEWACJI.

- Demontaż drzwi metalowych dwuskrzydłowych z ościeżnicą o wymiarach 1,57 m x 2,40 m. Łączna powierzchnia 3,77 m².
- Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych ocieplanych, pełnych o wymiarach z ościeżnicą 1,57 m x 2,40 m.
- Demontaż drzwi metalowych dwuskrzydłowych z ościeżnicą o wymiarach 1,57 m x 2,80 m w ilości trzech sztuk. Łączna powierzchnia 13,2 m².
- Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych ocieplanych, pełnych o wymiarach z ościeżnicą 1,57 m x 2,80 m w ilości trzech sztuk. Łączna powierzchnia 13,2 m².
- Wymiana (demontaż i montaż) nowych żaluzji wentylacyjnych w komorach transformatorowych wykonanych z stali ocynkowanej, pomalowanych proszkowo w kolorze szarym. Wymiary otworów montażowych 235 cm x 47 cm. Łączna ilość żaluzji 2 sztuki.
- Przygotowanie elewacji do przyklejenia styropianu gr. 8cm, o współczynniku przewodzenia ciepła λ 0,040 W/(mk) i twardości EPS 60. Łączna powierzchnia montażu izolacji termicznej 351 m².
- Przygotowanie elewacji (izolacji termicznej) do przyklejenia siatki z włókna szklanego o gramaturze minimum 145 g/m².
- Mocowanie płyt styropianowych kołkami z trzpieniem plastikowym o długości minimum 160 mm w ilości minimum 6 szt./m².
- Nałożenie tynku silikatowego o frakcji ziarna 2 mm. Łączna powierzchnia elewacji pod tynk 351 m². Przed nałożeniem tynku ustalić kolor z Zamawiającym.
- Wykonanie opaski na elewacji z tynku żywicznego o frakcji ziarna 2 mm. Przed nałożeniem tynku uzgodnić kolor z Zamawiającym. Łączna powierzchnia elewacji pod tynk żywiczny 32 m².
- Naprawa rampy stacji transformatorowej, oraz wykonanie posadzki antypoślizgowej. Łączna powierzchnia rampy 21,6 m².
- Montaż balustrady stalowej malowanej proszkowo w kolorze szarym, z możliwością demontażu w celu transportowania urządzeń elektroenergetycznych. Łączna długość balustrady 10,60 mb. Długość odcinka umożliwiającego demontaż w celach technicznych to 6,20 mb.
- Wymiana (demontaż i montaż) nowych żaluzji wentylacyjnych pod rampą wykonanych z stali ocynkowanej, pomalowanych proszkowo w kolorze szarym. Wymiary otworów montażowych 181 cm x 41 cm. Łączna ilość żaluzji 2 sztuki.
- Naprawa drabiny zewnętrznej (wyprostowanie pałków ochronnych, ewentualne uzupełnienie elementów), malowanie farbą olejną.
- Zerwanie istniejącej opaski z betonowych płyt chodnikowych o wymiarach 50 cm x 50 cm x 5cm i wykonanie nowej z kostki betonowej bez fazowej H1 o grubości 4cm w kolorze szarym, obrzeża szare o wym. 6 x 20 x 100 cm. Rzeczywista powierzchnia opaski 10 m².
- Demontaż i montaż nowej instalacji odgromowej na obiekcie.

- Wykonanie dwóch puszek kontrolnych do instalacji odgromowej.

Przed montażem stolarki drzwiowej ustalić sposób otwierania skrzydeł drzwiowych. Stolarkę drzwiowa wykonać w kolorze szarym. Po wykonaniu montażu stolarki drzwiowej wykonać kompleksowe wykończenie ościeży wewnętrznych.

- 2.5. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 60 miesięcy (5 lat) licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru. Zamówienie należy wykonać z materiałów Wykonawcy. Materiały budowlane winny posiadać atesty, certyfikaty, aprobaty i odpowiadać obowiązującym normom. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z technicznymi warunkami robót budowlanych. Wszelkie prace instalatorskie prowadzone będą pod nadzorem i przy współpracy sekcji elektrycznej. Prowadzenie robót odbywać się będzie na obiekcie czynnym, prace wykonywane będą na wysokości. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i Polskimi Normami. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej na etapie prowadzonego postępowania.
- 2.6. Wymiary otworów drzwiowych, okiennych, wszelkich obróbek blacharskich, pomiary powierzchni ścian, dachu, orynnowania i opasek z kostki betonowej Zamawiający określił na podstawie pomiaru w naturze. Pomiary mają jedynie charakter ogólny służący do przygotowania ceny ofertowej. Jednocześnie przed przystąpieniem do realizacji prac wymienionych w Załączniku nr 1 do Projektu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania ponownego obmiaru. W przypadku gdy jego obmiar będzie odbiegał od wymiarów określonych przez Zamawiającego powinien on wykonać prace według właściwych wymiarów.
- 2.7. Cena robót określona w formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową niezmienną i pokrywa wszelkie koszty związane z należywym wykonaniem przedmiotu umowy, chociażby ilości prac do wykonania zwiększyły się w stosunku do wynagrodzenia umownego brutto o 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.
- 2.8. Ze względu na charakter budynku rozdzielni na Oczyszczalni Ścieków i fakt, że w trakcie prowadzenia prac przy elewacji północnej i dachu musi nastąpić wyłączenie zasilania, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
- a) uzyskanie zgody na wyłączenie czasowe zasilania linii oraz pokrycie wszelkich kosztów wyłączeń wykonanych przez zakład energetyczny na koszt Wykonawcy oraz pokrycia kosztów zużycia paliwa w agregacie prądotwórczym, na czas prowadzenia prac remontowych.
 - b) odłączenie zasilania przeprowadzone zgodnie z procedurami wymaganymi przez dostawcę sieci.
- Wszystkie prace elektryczne w tym wyłączenia zasilania rozdzielni, prace montażowe instalacji odgromowej oraz pomiary instalacji odgromowej muszą być wykonywane i nadzorowane przez osobę uprawnioną posiadającą uprawnienia do 15 kV.**
- 2.9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac kopie aktualnych badań lekarskich podległych mu pracownikom przebywającym na terenie Oczyszczalni Ścieków (potwierdzone za zgodność z oryginałem), kopie aktualnych uprawnień dotyczących montażu rusztowań elewacyjnych (potwierdzone za zgodność z oryginałem).
- 2.10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2.12. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

3. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

- 3.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- 3.1.1.** Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - 3.1.2.** Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie – w tym celu potwierdzenie spełniania powyższego warunku Wykonawca wykaże wykonanie w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwóch robót budowlanych o charakterze budowy lub modernizacji polegających na:
 - wykonaniu pokrycia dachowego papą termozgrzewalną;
 - montażu stolarki okiennej i drzwiowej;
 - wykonaniu ocieplenia wraz z elewacją budynku.
 - 3.1.3.** Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - 3.1.4.** Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - 3.1.5.** Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia
- 3.2.** Z postępowania zostaną wykluczeni Wykonawcy w przypadku wystąpienia przesłanek zawartych w § 10 Regulaminu.
- 3.3.** Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie.
- 3.4.** Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.
- 3.5.** Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- 3.5.1.** jest niezgodna z Regulaminem;
 - 3.5.2.** jej treść nie odpowiada treści istotnych warunków zamówienia;
 - 3.5.3.** jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3.5.4.** zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 3.5.5.** została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 3.5.6.** zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie § 21 ust. 20 Regulaminu lub błąd w obliczeniu ceny;
 - 3.5.7.** Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczaniu ceny;
 - 3.5.8.** jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 3.6.** Ocena spełnienia warunków dokonywana będzie na podstawie oświadczeń Wykonawcy i złożonych dokumentów wymienionych w punkcie 6 niniejszej SIWZ na zasadzie spełnia – nie spełnia.
- 3.7.** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

4. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

- 4.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy, wg wzoru, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ.
- 4.2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, stanowiące załącznik nr 2 do SIWZ złożone w formie oryginału i podpisane przez osobę/osoby uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 4.3. Parafowany na znak akceptacji projekt umowy wraz z załącznikami, stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ.
- 4.4. Wykaz zrealizowanych zamówień spełniających wymóg opisany w punkcie 5.1.2, sporządzony wg załącznika nr 4 do SIWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia.
- 4.5. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- 4.6. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert.
- 4.7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
- 4.8. Jeżeli ofertę składają podmioty występujące wspólnie, każdy z podmiotów zobowiązany jest załączyć do oferty dokumenty wymienione w pkt. 6.2, 6.5. i 6.6.
- 4.9. Pełnomocnictwo wystawione dla osoby składającej ofertę, podpisane przez osobę upoważnioną do prezentowania Wykonawcy w przypadku składania oferty przez pełnomocnika.
- 4.10. Wszystkie oświadczenia Wykonawca składa w oryginale.
- 4.11. Wszystkie dokumenty Wykonawca składa w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność przez osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Wymagany termin wykonania zamówienia – na przestrzeni **trzech miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

6. PROCEDURA.

- 6.1. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony prowadzony zgodnie z przepisami § 15 Regulaminu udzielenia zamówień w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji „WOD-KAN” Sp. z o. o., zwanym dalej Regulaminem, określającym zasady i tryb udzielania zamówień, do których nie mają zastosowania zgodnie z art. 132 i art. 133 ust. 1. przepisy ustawy Prawo

zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831 z póź. zm.).
Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego: www.wodkan-belchatow.pl

6.2. Kryteria oceny ofert:

- Cena - 100%.

7. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE.

- 7.1.** Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.wodkan-belchatow.pl.
- 7.2.** Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie udziału w postępowaniu: **05.07.2017** r. godz. **9:45** w siedzibie Zamawiającego, p. 100 (Kancelaria Zamawiającego).
- 7.3.** Termin i miejsce otwarcia ofert: **05.07.2017** r. godz. **10:00** w siedzibie Zamawiającego p. 110.
- 7.4.** Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Belchatów dn. 19.06.2017 r.

Zatwierdził:
Prezes Zarządu Dyrektor Naczelny
mgr Piotr Kopek
Wiceprezes Zarządu Dyrektor Operacyjny
mgr inż. Piotr Pierzchała