

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą: „Modernizacja budynków rozdzielni na studniach głębinowych nr 8, 9 i 10”

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającym jest:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD. – KAN.” Spółka z o.o.

Adres: 97-400 Bełchatów ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9

województwo łódzkie

Adres e-mail: wodkan@wodkan-belchatow.pl

Strona internetowa: www.wodkan-belchatow.pl

tel. 44 634 90 00, 44 634 90 01, 44 634 90 02, fax 44 634 90 05

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z zapisami §15 Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o., zwanego dalej Regulaminem, określającym warunki i zasady udzielania zamówień, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 132 oraz art. 133 ust. 1 (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 póź. zm.). Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego: www.wodkan-belchatow.pl.

2.2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia - § 5 ust. 1 Regulaminu.

2.3. Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia- § 14 Regulaminu.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZAWARTE W UMOWIE

3.1. Przedmiotem umowy jest modernizacja budynków rozdzielni na studniach głębinowych nr 8, 9 i 10.

3.2. Zakres przedmiotu umowy przedstawiono w załączniku nr 1 do projektu umowy.

3.3. Wymiary gabarytowe otworu okiennego i otworów drzwiowych Zamawiający określił na podstawie pomiaru w naturze. Z uwagi na ewentualne różnice w świetle ościeżnicy Wykonawca do realizacji powinien sprawdzić wymiary istniejących okien i drzwi w naturze i w miarę potrzeby skorygować gabaryty nowych drzwi i okna.

3.4. Prace wykonawcze należy prowadzić w uzgodnieniu z Zamawiającym.

3.5. Zamówienie Wykonawca zobowiązuje się wykonać z własnych materiałów.

3.6. Materiały budowlane będą posiadały atesty, certyfikaty, aprobaty i odpowiadać obowiązującym normom.

3.7. Prace będą prowadzone pod nadzorem osób (Wykonawcy) uprawnionych zgodnie z technicznymi warunkami robót budowlanych.

3.8. W zakres przedmiotu Umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a które doświadczony Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem Umowy, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie postanowień obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych.

3.9. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.

3.10. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy.

3.11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu Umowy.

3.12. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

- 3.13. Wykonawca umieści znaki informacyjne i zastawy zapewniające zachowanie bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót.
- 3.14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie prowadzenia prac wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe. Odstępstwa od tych zasad wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- 3.15. Zamawiający może dopuścić zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w przedmiocie umowy pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w przedmiocie umowy i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających wymaganą w przedmiocie umowy jakość.
- 3.16. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu Umowy, pracowników, osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzenia prac, osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu Umowy.
- 3.17. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt zaplecza prowadzenia prac oraz do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt właściwych warunków socjalnych dla pracowników.
- 3.18. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem prowadzenia prac i akceptuje panujące na nim warunki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót, w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z terminem określonym w pkt. 4.
- 3.17. Wykonawca zapewni stałą obecność kierownictwa robót na budowie.
- 3.18. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy (przywrócenia walorów estetycznych w stopniu nie gorszym niż przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy) i przekazania go Zamawiającemu w ustalonym terminie.
- 3.19. Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami przez cały okres realizacji Umowy oraz do pokrywania kosztów z tym związanych.
- 3.20. Odpady inne niż metalowe powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich utylizacji na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3.21. Odpady metalowe oraz inne wskazane przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego, a Wykonawca zdeponuje je na terenie Ujęcia Wody w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 3.22. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3.23. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3.24. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu umowy: **3 miesiące od daty zawarcia umowy.**

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku Wykonawca wykaże wykonanie w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwóch robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 35 000,00 PLN netto każda,
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,

- 5.2. Z postępowania zostaną wykluczeni Wykonawcy w przypadku wystąpienia przesłanek zawartych w § 10 Regulaminu.
- 5.3. Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie.
- 5.4. Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.
- 5.5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) jest niezgodna z Regulaminem,
 - b) jej treść nie odpowiada treści istotnych warunków zamówienia,
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
 - f) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie § 21 ust. 20 Regulaminu lub błąd w obliczeniu ceny,
 - g) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczaniu ceny,
 - h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 5.6. Ocena spełnienia warunków dokonywana będzie na podstawie oświadczeń Wykonawcy i złożonych dokumentów wymienionych w punkcie 6 niniejszej SIWZ na zasadzie spełnia – nie spełnia.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 6.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy, wg wzoru, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ.
- 6.2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, stanowiące załącznik nr 2 do SIWZ złożone w formie oryginału i podpisane przez osobę/osoby uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 6.3. Parafowany na znak akceptacji projekt umowy wraz z załącznikami do umowy, stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ.
- 6.4. Wykaz zrealizowanych zamówień sporządzony wg załącznika nr 4 do SIWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówień.
- 6.5. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert - złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność przez osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
- 6.6. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert.
- 6.7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
- 6.8. Jeżeli ofertę składają podmioty występujące wspólnie, każdy z podmiotów zobowiązany jest załączyć do oferty dokumenty wymienione w pkt. 6.2., 6.5. i 6.6.

Wszystkie dokumenty winny złożone być w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność przez osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIA OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 7.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazywane Zamawiającemu i Wykonawcy w formie pisemnej. Zamawiający dopuszcza przekazywanie ww. dokumentów w formie faksu lub e-mail pod warunkiem niezwłocznego ich potwierdzenia w formie pisemnej. Numer faksu Zamawiającego: 44 634 90 05. Adres e-mail: sekretariat@wodkan-belchatow.pl; aniziolek@wodkan-belchatow.pl
- 7.2. Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od drugiej strony niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania dokumentu lub informacji o której mowa w pkt.7.1.
- 7.3. Zamawiający udostępni dokumentację z postępowania na pisemny wniosek osoby zainteresowanej. Wniosek o udostępnienie dokumentacji należy składać w Kancelarii Zamawiającego p.100. Dokumentację z postępowania udostępnia się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w obecności pracownika Zamawiającego.
- 7.4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - w sprawach merytorycznych – p. Bogdan Fiszer tel. 693 440 760, p. Sławomir Siniarski, tel. 605 849 889; Andrzej Filipek tel. 691 941 576
 - w sprawach formalnych – p. Agnieszka Niziołek, tel. 691 941 541, 44 634 90 35.

8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 9.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 9.2. Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej (2 egzemplarze: oryginał i kopia), w języku polskim, w sposób czytelny na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
- 9.3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 9.4. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 9.5. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki wyszczególnione w pkt. 6 SIWZ.
- 9.6. Wszystkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w językach obcych należy złożyć wraz z tłumaczeniami na język polski.
- 9.7. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy w granicach umocowania.
- 9.8. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 9.9. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on obowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego zakres upoważnienia.
- 9.10. Wszystkie strony oferty, a także wszystkie naniesione zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 9.11. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, uniemożliwiający zdekompletowanie oferty.
- 9.12. Wykonawca umieści swoją ofertę wraz z załączonymi dokumentami w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczęcią Wykonawcy i zaadresowanej do Zamawiającego w następujący sposób:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD. - KAN.” Sp. z o.o.
ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9
97-400 Belchatów**

**Oferta w przetargu nieograniczonym pod nazwą: „Modernizacja budynków rozdzielni na studniach głębinowych nr 8, 9 i 10” Nr sprawy 20/SK/UW/2017
Nie otwierać przed godz. 11:00 dnia 14.03.2017 r.**

W przypadku niewłaściwego oznaczenia i zabezpieczenia oferty, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej przedwczesne otwarcie.

10. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 10.1. Termin składania ofert upływa w dniu **14.03.2017 r. godz. 10:45.**
- 10.2. Oferty mogą być składane osobiście przez oferentów lub ich upoważnionych przedstawicieli w siedzibie Zamawiającego w Belchatowie przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, w Kancelarii pokój nr 100.
- 10.3. Dopuszcza się składanie ofert drogą pocztową z zastrzeżeniem, że przyjmuje się zachowanie terminu złożenia oferty, jeżeli doręczono ją do siedziby Zamawiającego i Zamawiający potwierdził jej odbiór przed upływem daty i godziny składania ofert.
- 10.4. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **14.03.2017 r. o godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego p. 110.
- 10.5. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy i adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące cen zawartych w ofertach.
- 10.6. Na wniosek Wykonawcy nieobecnego podczas tych czynności, Zamawiający prześle mu informację zawierającą powyższe dane.
- 10.7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 10.8. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 10.9. Koperty oznaczone „ZMIANA” będą otwierane razem z kopertami zawierającymi właściwą ofertę, której zmiany dotyczą.
- 10.10. Koperty z opisem „WYCOFANIE” zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 11.1. Cenę wykonania zamówienia należy podać na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.
- 11.2. Cena podana w ofercie, wyrażona w PLN będzie zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
- 11.3. Cena ofertowa nie ulega zmianie przez okres ważności oferty i będzie obowiązywać do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

12. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 12.1. W trakcie oceny ofert, ocenianym ofertom przyznawane będą punkty według następujących kryteriów:
 - cena - 100 %
- 12.2. Liczba punktów „P” oferty dla danej części zostanie wyliczona wg wzoru:

$$P = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

- 12.3. Z Wykonawcą, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów zostanie podpisana umowa.
12.4. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.

13. INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA ORAZ O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

- 13.1. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
 - c) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia.
 - d) bez podania przyczyn.
- 13.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia po upływie terminu składania ofert zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 13.3. Informację o unieważnieniu postępowania przed upływem terminu składania ofert Zamawiający umieszcza na swej stronie internetowej.
- 13.4. Wykonawcy, którzy uczestniczyli w postępowaniu, zostaną powiadomieni niezwłocznie o wyborze oferty. W zawiadomieniu o wyborze, Zamawiający poda nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz przesłanki uzasadniające jej wybór.

14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 14.1. Zamawiający wymaga wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1. Umowy.
- 14.2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależyte wykonanego przedmiotu Umowy.
- 14.3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, zostanie wniesione w formie określonej przez Wykonawcę przed zawarciem umowy.
- 14.4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
- a) 70% w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego;
 - b) 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
- 14.5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, zostanie zwrócone na poniższych zasadach:
- a) Niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie realizacji Umowy będzie zwolniona w terminie 30 dni od odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy, przy czym warunkiem koniecznym zwrotu tej gwarancji, będzie złożenie przez Wykonawcę najpóźniej w 14 dniu przed upływem ważności niniejszej gwarancji, gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej na okres rękojmi, w wysokości 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, co oznacza że Zamawiający w przypadku nie złożenia gwarancji na okres rękojmi ma prawo wystąpić do banku/ubezpieczyciela z żądaniem zapłaty kwoty nie ustanowionej gwarancji w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy;

- b) Niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie rękojmi zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, na podstawie sporządzonego protokołu przeglądu gwarancyjnego.
- 14.6. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, będzie odpowiednio przedłużone.
- 14.7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie poręczenia bankowego postanowienia Umowy odnoszące się do gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stosuje się odpowiednio.
15. **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA NA TAKICH WARUNKACH**

Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

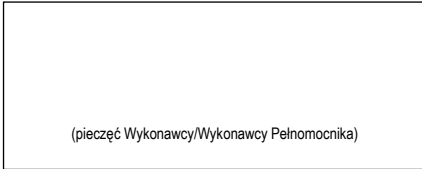
16. **POUCZENIA O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**
- 16.1. Wobec czynności wyboru najkorzystniejszej oferty, Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może wnieść protest do Zamawiającego.
- 16.2. Protest wnosi się w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
- 16.3. Wniesienie protestu jest możliwe tylko przed zawarciem umowy. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub przez podmiot nieuprawniony.
- 16.4. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności prawnych i faktycznych uzasadniających jego wniesienie.
- 16.5. W przypadku wniesienia protestu bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.
- 16.6. O zawieszeniu terminu związania ofertą zamawiający informuje wykonawców, którzy złożyli oferty.

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty - załącznik nr 1
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2
3. Projekt umowy - załącznik nr 3
4. Wykaz zrealizowanych zamówień – załącznik nr 4

Bełchatów, dn. 24.02.2017 r.

Zatwierdził:
Prezes Zarządu Dyrektor Naczelny
mgr Piotr Kopek
Wiceprezes Zarządu Dyrektor Operacyjny
mgr inż. Piotr Pierzchała



Formularz oferty

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres:

Telefon:

Fax adres e-mail:

REGON:

NIP:

Nawiązując do ogłoszenia z dnia deklaruję udział w przetargu nieograniczonym na Modernizację budynków rozdzielni na studniach głębinowych nr 8, 9 i 10 i przedkładam niniejszą ofertę oświadczając, że akceptuję w całości wszystkie warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako wyłączną podstawę procedury przetargowej.

1. Cena mojej oferty wynosi:

Za realizację całości zamówienia:

• **netto:** (słownie:
.....), powiększone o podatek VAT, według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami na dzień składania oferty stawka VAT wynosi%
(słownie)

• **brutto:**
słownie:

W tym:

a) za wykonanie modernizacji budynku rozdzielni studni nr 8 zgodnie z załącznikiem nr 1 do projektu umowy:

netto:

słownie:

podatek VAT:

słownie:

brutto:

słownie:

b) za wykonanie modernizacji budynku rozdzielni studni nr 9 zgodnie z załącznikiem nr 1 do projektu umowy:

netto:

słownie:

podatek VAT:

słownie:

brutto:

słownie:

c) za wykonanie modernizacji budynku rozdzielni studni nr 10 zgodnie z załącznikiem nr 1 do projektu umowy:

netto:

słownie:

podatek VAT:

słownie:
brutto:
słownie:

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **na przestrzeni 3 miesięcy od daty zawarcia umowy**
2. Okres gwarancji: **60 miesięcy.**
3. Termin związania ofertą – 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam, że powyższe ceny zawierają wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
5. Oświadczam, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr od do..... informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. **(Nie należy zastrzegać informacji nie stanowiących takiej tajemnicy, np. odpis z KRS.)**
6. Oświadczam, że zapoznałem/-am się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się szczegółowo z treścią SIWZ i nie wnosimy jakichkolwiek zastrzeżeń lub uwag oraz stwierdziliśmy, że otrzymaliśmy konieczne informacje i dokumenty potrzebne do właściwego przygotowania oferty i wykonania robót będących przedmiotem zamówienia.
8. Oświadczam, że zamierzam powierzyć część zamówienia Podwykonawcy do wykonania niżej wymienionych prac:
(nazwa i adres firmy)
w zakresie:
(niewypełnienie tej pozycji, przekreślenie, postawienie kreski itp. oznaczać będzie, że Wykonawca wykona zamówienie bez udziału Podwykonawców).
9. Wraz z ofertą składam następujące oświadczenia i dokumenty ¹:

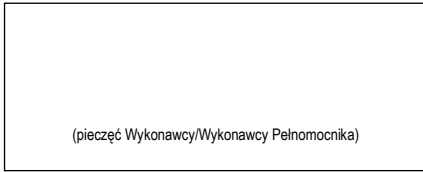
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Oferta składa się z kolejno ponumerowanych stron.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

¹ wymienić wszystkie załączniki do niniejszej oferty w kolejności podanej w SIWZ



FORMULARZ OŚWIADCZENIA

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na¹:

.....
.....

oświadczamy, że zgodnie z § 8 i § 11 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji „WOD.- KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie:

1. Posiadamy uprawnienia, wymagane ustawami, do wykonywania działalności lub czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

¹ opisać przedmiot oferty odpowiednio do wymogów SIWZ

Projekt

Umowa nr

zawarta w dniu roku w Bełchatowie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji „WOD.- KAN.” Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, 97-400 Bełchatów, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr: 0000109360 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, NIP 769-050-22-13, Regon 590005919, wysokość kapitału zakładowego: 86 135 100,00 zł reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1.

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z §15 Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji „WOD.- KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie określającego zasady i tryb udzielania zamówień, do których nie mają zastosowania zgodnie z art. 132 i 133 ust. 1 przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja budynków rozdzielni na studniach głębinowych nr 8, 9 i 10.
2. Zakres przedmiotu umowy przedstawiono w załączniku nr 1 do umowy.
3. Prace wykonawcze należy prowadzić w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Zamówienie Wykonawca zobowiązuje się wykonać z własnych materiałów.
5. Materiały budowlane będą posiadały atesty, certyfikaty, aprobaty i odpowiadać obowiązującym normom.
6. Prace będą prowadzone pod nadzorem osób (Wykonawcy) uprawnionych zgodnie z technicznymi warunkami robót budowlanych.
7. Wykonawca umieści znaki informacyjne i zastawy zapewniające zachowanie bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót.
8. W zakres przedmiotu Umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a które doświadczony Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem Umowy, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie postanowień obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych.

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami

oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe. Odstępstwa od tych zasad wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.

6. Zamawiający może dopuścić zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w przedmiocie umowy pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w przedmiocie umowy i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających wymaganą w przedmiocie umowy jakość.
7. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu Umowy, pracowników, osób upoważnionych do przebywania w miejscu wykonywania prac oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy za stan bezpieczeństwa w miejscu wykonywania prac. W tym celu Wykonawca zapewni przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt zaplecza technicznego oraz do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt właściwych warunków socjalnych dla pracowników.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z w miejscu wykonywania prac i akceptuje panujące na nim warunki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót, w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z terminem określonym w § 4 ust.1 Umowy.
10. Wykonawca zapewni stałą obecność osoby nadzorującej wykonywanie robót.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w ustalonym terminie.
12. Odpady inne niż metalowe powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich utylizacji na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Rodzaj i ilość powstałych odpadów przekazanych do utylizacji Wykonawca wyszczególni w protokole przekazania odpadów.
Odpady metalowe oraz inne wskazane przez Zamawiającego Wykonawca zdeponuje w magazynku Ujęcia Wody przy ul. Olsztyńskiej 52 w Bełchatowie.

§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.
 - 1.2. Odbiór przedmiotu Umowy, zrealizowanego w sposób należyty przez Wykonawcę.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie zapisami § 5 niniejszej Umowy.

§ 4. TERMINY

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **(3 miesiące od daty zawarcia umowy)**
.....
Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie odbioru robót zgodnie z § 5 ust. 3 i 4 oraz zachowanie terminu, o którym mowa w niniejszym paragrafie (ust. 1).
2. Wykonawca rozpocznie prace związane z przedmiotem umowy nie później niż w ciągu 5 dni od dnia zawarcia Umowy.

§ 5. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot określony w § 1 Umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.
3. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów, a w szczególności: deklaracje/certyfikaty zgodności, aprobaty/karty techniczne.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Strony postanawiają, że protokół odbioru końcowego będzie spisany, pod warunkiem spełnienia wszystkich warunków odbiorowych, nie później niż w dniu r. (3 miesiące od daty zawarcia umowy).
7. Nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem ustalonego w Umowie terminu gwarancji i rękojmi oraz nie później niż 30 dni przed upływem tego terminu, Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego, w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy celem dokonania oceny wykonanych robót i ewentualnego stwierdzenia wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi. Stwierdzone wady Wykonawca usunie do czasu określonego w pisemnym protokole przez ww. komisję.

§ 6. WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami otrzyma wynagrodzenie: **netto** złotych (słownie:), powiększone o podatek VAT, według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami; w dniu zawarcia umowy stawka VAT wynosi %, a kwota podatku VAT złotych (słownie:), - **brutto** złotych (słownie:).
W tym:
 - d) za wykonanie modernizacji budynku rozdzielni studni nr 8 zgodnie z załącznikiem nr 1 umowy:
netto:
słownie:
podatek VAT:
słownie:
brutto:
słownie:
 - e) za wykonanie modernizacji budynku rozdzielni studni nr 9 zgodnie z załącznikiem nr 1 umowy:
netto:
słownie:
podatek VAT:
słownie:
brutto:
słownie:
 - f) za wykonanie modernizacji budynku rozdzielni studni nr 10 zgodnie z załącznikiem nr 1 umowy:
netto:
słownie:
podatek VAT:
słownie:
brutto:
słownie:
2. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania

przedmiotu Umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz Formularzem oferty, stanowiącym znacznik nr 1 do Umowy.

3. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań wykonania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
4. Z wynagrodzenia brutto, określonego w ust.1 niniejszego paragrafu, zostaną potrącone kwoty, które Zamawiający zapłaci Podwykonawcom w przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku rozliczenia się z Podwykonawcami.¹
5. W przypadku konieczności podjęcia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jakichkolwiek czynności dla prawidłowej i pełnej realizacji Umowy, Wykonawca wykona te czynności w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) Zamawiający zmieni kwotę brutto wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu Umowy o różnicę wynikającą z tej zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez konieczności sporządzania aneksu. Zmiana stawek pozostałych podatków nie będzie podstawą do zmiany ww. wynagrodzenia.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku Vat, a w przypadku utraty statusu niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.

§ 7. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1. Umowy
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależycie wykonanego przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, zostało wniesione w formie pieniężnej (forma zostanie określona przez Wykonawcę) przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - 4.1. 70% w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego;
 - 4.2. 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, zostanie zwrócone na poniższych zasadach:
 - 5.1. Niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie realizacji Umowy będzie zwolniona w terminie 30 dni od odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy, przy czym warunkiem koniecznym zwrotu tej gwarancji, będzie złożenie przez Wykonawcę najpóźniej w 14 dniu przed upływem ważności niniejszej gwarancji, gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej na okres rękojmi, w wysokości 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, co oznacza że Zamawiający w przypadku nie złożenia gwarancji na okres rękojmi ma prawo wystąpić do banku/ubezpieczyciela z żądaniem zapłaty kwoty nie ustanowionej gwarancji w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy;
 - 5.2. Niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie rękojmi zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, na podstawie sporządzonego protokołu przeglądu gwarancyjnego.

¹ W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zapisy § 6 ust. 4 zostaną wykreślone, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem Podwykonawców.

6. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, będzie odpowiednio przedłużone.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie poręczenia bankowego postanowienia Umowy odnoszące się do gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stosuje się odpowiednio.

§ 8. ROZLICZENIA

1. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane i odebrane zakresy robót po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Do faktury należy załączyć wyszczególnienie cenowe oferty przedmiotu zamówienia wykonanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
3. Płatność wynagrodzenia dokonana będzie na konto wskazane w fakturze w terminie 30 dni od wystawienia i nie krótszym niż 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
4. Płatność wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 Umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy. Wykonawca dostarczy fakturę wystawioną w sposób opisany powyżej na adres Zamawiającego wskazany w Umowie.
5. Do faktury wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców realizujących roboty budowlane (zaakceptowanych przez Zamawiającego), że ich wymagalne należności od Wykonawcy, zostały uregulowane. Powyższe oświadczenie zawierać będzie min.: nr faktur/y, datę zapłaty, kwotę, informację o należytnym wykonaniu zakresu robót.²
Jednocześnie Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzebrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w Polsce.
6. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych od Zamawiającego, zgodnych z obowiązującymi przepisami.
7. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego
8. Strony oświadczają, że są podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
9. W przypadku nie dołączenia do faktury przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia brutto Wykonawcy odpowiednią kwotę nieuregulowanych przez niego płatności i przekazać na rzecz Podwykonawców w terminach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 9. KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać kar umownych, w następujących wysokościach:
 - 1.1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy zgodnie z terminem określonym w § 4 ust. 1 Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego odpowiednio w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 14 ust. 3 i 4.
 - 1.2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy: odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego odpowiednio w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.3. Za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.

² W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zapisy § 8 pkt. 5 Umowy zostaną wykreślone, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem Podwykonawców.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać, w celu pokrycia kary umownej, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Strony mogą, ponad zastrzeżone w Umowie kary umowne, dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

§ 10. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany w ramach Umowy przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy. Karta gwarancji, stanowi załącznik nr 3 do Umowy i jest jej integralną częścią.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy.
3. Bieg okresów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 11. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca gwarantuje odpowiednią jakość wykonanych robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru, o jakich mowa w § 5 Umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy, które nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru, o jakich mowa w § 5 Umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy, których nie da się usunąć, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Wykonawcy nie przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za powtórne wykonanie przedmiotu odbioru.

§ 12. PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1.1. Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 1.2. Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 2.1. Nieuzasadnionego i niezgodnionego z Zamawiającym zaprzestania realizowania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 2 dni nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia,
 - 2.2. Gdy bieżące kontrole postępu robót wykażą, że Wykonawca nie posiada dostatecznego potencjału technicznego jak również ludzkiego, gwarantującego wykonanie przedmiotu Umowy w terminie umownym określonym w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 2.3. Gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu Umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy Wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okoliczności. W przypadku tym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tego tytułu.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca jest zobowiązany do

natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:

- 5.1. Sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego,
 - 5.2. Sporządzić przy udziale przedstawiciela Zamawiającego rozliczenie finansowe wykonanych robót,
 - 5.3. Uporządkować teren budowy i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu.
6. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 5, czynności tych dokona Zamawiający obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 13. OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
 - 1.1. Po stronie Zamawiającego:
 - Sławomir Siniarski, Mistrz Ujęcia Wody, tel. 605 849 889, e-mail: ssiniarski@wodkan-belchatow.pl
 - Andrzej Filipek, Mistrz Ujęcia Wody, tel. 691 941 576, e-mail: afilipek@wodkan-belchatow.pl
 - 1.2. Po stronie Wykonawcy:
2. O każdej zmianie osób odpowiedzialnych za realizację umowy strony zostaną powiadomione pisemnie lub faksem.
3. Do obowiązków Przedstawiciela Wykonawcy należy między innymi:
 - 3.1. Reprezentowanie Wykonawcy względem Zamawiającego we wszystkich sprawach wynikających z zapisów niniejszej Umowy;
 - 3.2. Reprezentowanie Wykonawcy na budowie;
 - 3.3. Koordynowanie robót;
 - 3.4. Koordynowanie robót z podwykonawcami;

§ 14. ZMIANA UMOWY

1. Zmiany Umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy oraz załączników do Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym między innymi w zakresie przedmiotu Umowy, terminu realizacji Umowy oraz wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych przyczyn:
 - 3.1. Użycie przewidzianych w przedmiocie umowy, o którym mowa w §1 Umowy materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych lub technologicznych, groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
 - 3.2. Zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, przy dołożeniu należytej staranności;
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
 - 4.1. Działania siły wyższej, np. klęski żywiołowej; działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót (z wyłączeniem okresu kalendarzowej zimy);
 - 4.2. Wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - 4.3. Przejazdów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego;
 - 4.4. Wystąpienia sytuacji gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego).

W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót równy będzie okresowi przerwy lub postoju w ich prowadzeniu.

5. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z przyczyn umożliwiających dokonanie zmiany Umowy każdej ze stron umowy przysługuje prawo do wystąpienia do drugiej strony o zmianę Umowy. Wystąpienie o dokonanie zawierać winno:
 - 5.1. Szczegółowy opis przyczyn uzasadniających zmianę Umowy;
 - 5.2. Uzasadnienie dokonania zmiany Umowy;
 - 5.3. Projekt zmiany Umowy.
6. Przepisy zawarte w powyższych ustępach nie wykluczają dokonania nieistotnych zmian postanowień Umowy. Dopuszczalne będą zatem zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do Umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie, czy też na wynik postępowania o udzielenie tego zamówienia.
7. Strona, która powyższe wiadomość o wystąpieniu okoliczności o których mowa w niniejszym paragrafie zobowiązana jest niezwłocznie, w nie później niż w terminie 4 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez stronę występującą z propozycją zmiany umowy.

§ 15. CESJA

Przeniesienie wierzytelności wynikających z Umowy (cesja) nie jest dopuszczalne.

§16. PODWYKONAWSTWO ³

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac objętych Umową osobom trzecim na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym i w niniejszej Umowie, pod warunkiem, że posiadają one kwalifikacje, sprzęt odpowiedni do wykonania tych prac oraz spełniają wymagania Zamawiającego.
2. Realizacja prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę z Podwykonawcą umowy o roboty budowlane, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. W każdej umowie o wykonanie prac zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, na podstawie której Wykonawca zleci Podwykonawcy wykonanie części robót, muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
 - 4.1. Warunki płatności zgodne z postanowieniami Umowy,
 - 4.2. Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
 - 4.3. Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu Podwykonawcy.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego), w formie wydruku

³ W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zapisy § 16 Umowy zostaną wykreślone, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem Podwykonawców.

komputerowego. Niedopuszczalne jest wprowadzanie w jej treści odręcznych dopisków, skreśleń i poprawek.

4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy, w tym:
 - 4.1. Załącznik nr 1 – Zakres przedmiotu umowy;
 - 4.2. Załącznik nr 2 - Formularz Oferty;
 - 4.3. Załącznik nr 3 - Karta gwarancji;

.....
(pieczęć firmowa i podpisy osób upoważnionych
do reprezentowania Zamawiającego)

.....
(pieczęć firmowa i podpisy osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

Zakres przedmiotu umowy

Wymiary gabarytowe otworu okiennego i otworów drzwiowych Zamawiający określił na podstawie pomiaru w naturze. Z uwagi na ewentualne różnice w świetle ościeżnicy Wykonawca do realizacji powinien sprawdzić wymiary istniejących okien i drzwi w naturze i w miarę potrzeby skorygować gabaryty nowych drzwi i okna.

Studnia nr 8

1. Zabezpieczenie istniejącej instalacji elektrycznej i automatycznej wewnątrz budynków rozdzielni na czas prowadzenia robót.
2. Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicą. Nowe drzwi o następujących parametrach:
 - stalowe pełne ocieplone dwuskrzydłowe,
 - antywłamaniowe potwierdzone certyfikatem klasa 2,
 - nad drzwiami stałe nieotwierane naświetle w kolorze,
 - zamek i komplet kluczy składający się z min. 3 szt.,
 - obustronna klamka,
 - sposób otwierania drzwi analogicznie do istniejących,
 - kolor szary RAL 7035.
3. Wykonanie przewiertu w ścianie fi 100, obsadzenie w otworze rury oraz kratki wentylacyjnej zewnętrznej i kratki wentylacyjnej wewnętrznej z siatką i regulowaną żaluzją (miejsce montażu wskaże Zamawiający).
4. Wykonanie drugiego przewiertu w ścianie fi 100, obsadzenie w otworze rury oraz kratki wentylacyjnej zewnętrznej i kratki wentylacyjnej wewnętrznej z siatką i regulowaną żaluzją (miejsce montażu wskaże Zamawiający).
5. Wyrównanie wewnątrz budynku ścian i sufitu zaprawami do naprawy betonu w systemie PCC zgodnie ze sztuką budowlaną – powierzchnia ok. 40 m².
6. Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami lateksowymi wewnętrznymi zmywalnymi (kolor uzgodnić z Zamawiającym) - powierzchnia ok. 40 m².
7. Naprawa i wyrównanie posadzki zaprawami w systemie PCC z wykorzystaniem kątownika 40x40 5 mb zgodnie ze sztuką budowlaną – powierzchnia ok. 6 m².
8. Malowanie posadzki barwną, bezrozpuszczalnikową, dwuskładnikową, dyspersyjną żywicą epoksydową Weber.tec EP48 - powierzchnia ok. 6m².
9. Naprawa ubytku ocieplenia – powierzchnia ok. 1 m².
10. Przygotowanie elewacji do malowania wraz z naprawą ubytku ocieplenia – powierzchnia ok. 42 m².
11. Dwukrotnym malowaniu elewacji (kolor uzgodnić z Zamawiającym) - powierzchnia ok. 42 m².
12. Montaż nowej opaski wokół budynku ok. 6m². Opaska z kostki brukowej typ Nostalit wraz obrzeżami.

Studnia nr 9

1. Zabezpieczenie istniejącej instalacji elektrycznej i automatycznej wewnątrz budynków rozdzielni na czas prowadzenia robót.
2. Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicą. Nowe drzwi o następujących parametrach:
 - stalowe pełne ocieplone dwuskrzydłowe,
 - antywłamaniowe potwierdzone certyfikatem klasa 2,
 - nad drzwiami stałe nieotwierane naświetle w kolorze,
 - zamek i komplet kluczy składający się z min. 3 szt.,
 - obustronna klamka,
 - sposób otwierania drzwi analogicznie do istniejących,
 - kolor szary RAL 7035.

3. Wykonanie przewiertu w ścianie fi 100, obsadzenie w otworze rury oraz kratki wentylacyjnej zewnętrznej i kratki wentylacyjnej wewnętrznej z siatką i regulowaną żaluzją (miejsce montażu wskaże Zamawiający).
4. Wykonanie drugiego przewiertu w ścianie fi 100, obsadzenie w otworze rury oraz kratki wentylacyjnej zewnętrznej i kratki wentylacyjnej wewnętrznej z siatką i regulowaną żaluzją (miejsce montażu wskaże Zamawiający).
5. Wymiana paneli PCV na suficie (odcień uzgodnić z Zamawiającym) – powierzchnia ok. 6 m².
6. Wyrównanie wewnątrz budynku ścian zaprawami do naprawy betonu w systemie PCC zgodnie ze sztuką budowlaną – powierzchnia ok. 25 m².
7. Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami lateksowymi wewnętrznymi zmywalnymi (kolor uzgodnić z Zamawiającym) - powierzchnia ok. 25 m².
8. Naprawa i wyrównanie posadzki zaprawami w systemie PCC z wykorzystaniem kątownika 40x40 5 mb zgodnie ze sztuką budowlaną – powierzchnia ok. 4 m².
9. Malowanie posadzki barwną, bezrozpuszczalnikową, dwuskładnikową, dyspersyjną żywicą epoksydową Weber.tec EP48 - powierzchnia ok. 4 m².
10. Przygotowanie elewacji do malowania wraz z naprawą ubytku ocieplenia – powierzchnia ok. 26 m².
11. Dwukrotnym malowaniu elewacji (kolor uzgodnić z Zamawiającym) - powierzchnia ok. 26 m².

Studnia nr 10

1. Zabezpieczenie istniejącej instalacji elektrycznej i automatycznej wewnątrz budynków rozdzielni na czas prowadzenia robót.
2. Wymiana luksferów na nowe ograniczające przepuszczalność światła do budynku – powierzchnia 1 m²,
3. Montaż nowego parapetu podokiennego wewnętrznego PVC w kolorze białym,
4. Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicą. Nowe drzwi o następujących parametrach:
 - stalowe pełne ocieplone dwuskrzydłowe,
 - antywłamaniowe potwierdzone certyfikatem klasa 2,
 - nad drzwiami stałe nieotwierane naświetle w kolorze,
 - zamek i komplet kluczy składający się z min. 3 szt.,
 - obustronna klamka,
 - sposób otwierania drzwi analogicznie do istniejących,
 - kolor szary RAL 7035.
5. Wykonanie przewiertu w ścianie fi 100, obsadzenie w otworze rury oraz kratki wentylacyjnej zewnętrznej i kratki wentylacyjnej wewnętrznej z siatką i regulowaną żaluzją (miejsce montażu wskaże Zamawiający).
6. Wykonanie drugiego przewiertu w ścianie fi 100, obsadzenie w otworze rury oraz kratki wentylacyjnej zewnętrznej i kratki wentylacyjnej wewnętrznej z siatką i regulowaną żaluzją (miejsce montażu wskaże Zamawiający).
7. Wyrównanie wewnątrz budynku ścian i sufitu zaprawami do naprawy betonu w systemie PCC zgodnie ze sztuką budowlaną – powierzchnia ok. 31 m².
8. Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami lateksowymi wewnętrznymi zmywalnymi (kolor uzgodnić z Zamawiającym) - powierzchnia ok. 31 m².
9. Naprawa i wyrównanie posadzki zaprawami w systemie PCC z wykorzystaniem kątownika 40x40 5 mb zgodnie ze sztuką budowlaną – powierzchnia ok. 5 m².
10. Malowanie posadzki barwną, bezrozpuszczalnikową, dwuskładnikową, dyspersyjną żywicą epoksydową Weber.tec EP48 - powierzchnia ok. 5 m².
11. Przygotowanie elewacji do malowania wraz z naprawą ubytku ocieplenia – powierzchnia ok. 36 m².
12. Dwukrotnym malowaniu elewacji (kolor uzgodnić z Zamawiającym) - powierzchnia ok. 36 m².

Załącznik nr 3 do umowy nr

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

GWARANTEM jest:

.....
.....
będący Wykonawcą zadania: „Modernizacja budynków rozdzielni na studniach głębinowych nr 8, 9 i 10”.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.- KAN.” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bełchatowie przy ulicy Św. Faustyny Kowalskiej nr 9, zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem 0000109360 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, NIP 769-050-22-13, Regon: 590005919, wysokość kapitału zakładowego 86 135 100,00 PLN zwany dalej „**Zamawiającym**”.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje roboty budowlane określone w Umowie nr z dnia roku oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej gwarancji.
4. Termin gwarancji wynosi **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania, obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, należnego Zamawiającemu lub osobom trzecim - na skutek wystąpienia wad w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto (włącznie z VAT) określonego w Umowie, za każdy dzień zwłoki;
 - e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;

- b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
3. W przypadku nieterminowego przystąpienia do usunięcia wad lub nieterminowego usunięcia wad/wymiany rzeczy na wolną od wad Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
 - b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c i e).
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjny przegląd gwarancyjny odbędzie się nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem ustalonego w Umowie terminu gwarancji oraz nie później niż na 30 dni przed upływem tego terminu.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego i co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,

- usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6 Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: **Fax**, **e-mail:**
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
ul. Św. Faustyny Kowalskiej nr 9, 97 – 400 Belchatów, fax 44 634 90 05, sekretariat@wodkan-belchatow.pl
O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

GWARANT (WYKONAWCA):

Załącznik nr 4 do SIWZ

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIEŃ.

Lp.	Nazwa i zakres zadania	Wartość zamówienia	Czas realizacji (początek – koniec)	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)	Numer kolejny referencji

UWAGA:

- do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówień.

....., dnia.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

