

-PROJEKT-

UMOWA NR

zawarta w dniu **2016 roku** w Bełchatowie,

pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji „WOD.- KAN.” Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, 97-400 Bełchatów, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr: 0000109360 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, NIP 769-050-22-13, Regon 590005919, wysokość kapitału zakładowego: 85 995 100,00 zł reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1.
zwane łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z §15 Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o., określającego zasady i tryb udzielania zamówień, do których nie mają zastosowania zgodnie z art. 132 i art. 133 ust. 1 przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831).

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja dachów hali krat oraz pompowni ścieków i elewacji zewnętrznej budynku pompowni ścieków, modernizacja wlotów powietrza w hali dmuchaw, modernizacja dachu i elewacji zewnętrznej hali dmuchaw na Oczyszczalni Ścieków w Bełchatowie, przy ul. Piotrkowskiej 110.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawiono w załączniku nr 1 do projektu umowy.
3. Wymiary gabarytowe otworów drzwiowych, parapetów, obróbek blacharskich, wlotów i wylotów powietrza, pomiary powierzchni ścian, dachu, orynnowania i opasek z kostki betonowej Zamawiający określił na podstawie pomiaru w naturze. Z uwagi na ewentualne różnice Wykonawca do realizacji powinien sprawdzić wymiary w naturze i w miarę potrzeby skorygować gabaryty otworów drzwiowych, parapetów, obróbek blacharskich, czerpni powietrza, pomiary powierzchni ścian, dachu, orynnowania i opasek z kostki betonowej.
4. Zamówienie należy wykonać z materiałów Wykonawcy. Materiały budowlane winny posiadać atesty, certyfikaty, aprobaty i odpowiadać obowiązującym normom.
5. Roboty należy prowadzić zgodnie z technicznymi warunkami robót budowlanych, obowiązującymi przepisami BHP i p.poz., pod nadzorem osób uprawnionych.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą „Modernizacja dachów hali krat oraz pompowni ścieków i elewacji zewnętrznej budynku pompowni ścieków, modernizacja wlotów powietrza w hali dmuchaw i elewacji zewnętrznej hali dmuchaw na Oczyszczalni Ścieków w Bełchatowie przy ul. Piotrkowskiej 110”.

Nr sprawy 88/SK/TOS/2016

6. Prowadzenie robót odbywać się będzie na obiekcie czynnym.
7. Prace wykonawcze należy prowadzić w uzgodnieniu z Zamawiającym wykonującym prace elektryczne.
8. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy odpowiednim protokołem, w uzgodnionym terminie.
9. W zakres przedmiotu Umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a które doświadczony Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem Umowy, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie przeprowadzonej przez Wykonawcę wizji lokalnej, postanowień obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych.
10. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z :
 - 10.1. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i Umową;
 - 10.2. Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
 - 10.3. Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w Polsce norm i aprobat technicznych;
 - 10.4. Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
11. Przedmiot zamówienia Wykonawca wykona bez zatrudnienia Podwykonawców.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz użyte materiały będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w SIWZ.
5. Wykonawca umieści znaki informacyjne i zastawy zapewniające zachowanie bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót.
6. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu Umowy, pracowników, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy. W tym celu Wykonawca zapewni m.in.:
 - 6.1. przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych;
 - 6.2. prowadzenie prac zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy „Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy dla wykonawców zewnętrznych”.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i akceptuje panujące na nim warunki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z terminem określonym w §4 ust. 1.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przywróceniu go do stanu pierwotnego oraz przekazania go Zamawiającemu w ustalonym terminie.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;

- 1.2. przejście do eksploatacji przedmiotu Umowy, zrealizowanego w sposób należyty przez Wykonawcę.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie zapisami § 5 niniejszej Umowy.

§ 4

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy: 31.12.2016 r.
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot Umowy określony w § 1, przeprowadzony wg zasad określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru.
3. Na 7 dni przed odbiorem przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 3.1. oświadczenie związane z zakończeniem budowy i uporządkowaniem terenu lub przywróceniem do stanu pierwotnego;
 - 3.2. certyfikaty na znak bezpieczeństwa zastosowanych materiałów i wyrobów;
 - 3.3. deklaracje zgodności lub aprobaty, badania techniczne na stosowane materiały i wyroby.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 - 4.1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest
 - 4.2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie
5. Do obowiązków przedstawiciela Wykonawcy należy między innymi:
 - 5.1. Reprezentowanie Wykonawcy względem Zamawiającego we wszystkich sprawach wynikających z zapisów niniejszej Umowy;
 - 5.2. Reprezentowanie Wykonawcy na budowie;
 - 5.3. Koordynowanie poszczególnych etapów robót;
 - 5.4. Współpraca z pracownikami Zamawiającego wykonującymi prace elektryczne w tym samym czasie.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy, które nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy, których nie da się usunąć, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Wykonawcy nie przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za powtórne wykonanie przedmiotu odbioru.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
 - netto złotych (słownie: 00/100), powiększone o podatek VAT, według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami; w dniu zawarcia umowy stawka VAT wynosi%. a kwota podatku VAT Złoty (słownie: 00/100),
 - brutto złotych (słownie: 00/100)

w tym:

Ceny jednostkowe:

1.1. Za modernizację budynku hali krat:

- netto.....złotych (słownie.....00/100), powiększone o podatek VAT, według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami; w dniu zawarcia umowy stawka VAT wynosi%. a kwota podatku VAT złotych (słownie.....00/100)
- brutto złotych (słownie: 00/100).

1.2. Za modernizację pompowni ścieków:

- netto..... złotych (słownie.....00/100), powiększone o podatek VAT, według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami; w dniu zawarcia umowy stawka VAT wynosi...%, a kwota podatku VAT.....złotych (słownie.....00/100)
- brutto.....złotych (słownie.....00/100).

1.3. Za modernizację budynku dmuchaw:

- netto.....złotych (słownie.....00/100), powiększone o podatek VAT, według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami; w dniu zawarcia umowy stawka VAT wynosi...%, a kwota podatku VAT.....złotych (słownie.....00/100)
- brutto.....złotych (słownie.....00/100).

W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT ulegnie zmianie kwota brutto wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie o różnicę wynikającą z tej zmiany, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi bezusterkowy protokół odbioru Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 4, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę i nie krótszym niż 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przy czym dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
5. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z przepisami aktów prawnych regulujących kwestie wystawiania faktur, nastąpi opóźnienie jej zapłaty z winy Wykonawcy do czasu nadesłania faktury korygującej, bez prawa do odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w zapłacie.
6. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. W przypadku konieczności podjęcia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jakichkolwiek czynności dla prawidłowej i pełnej realizacji Umowy, Wykonawca wykona te czynności w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1. Umowy
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależyte wykonanego przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, zostało wniesione w formie (forma zostanie określona przez Wykonawcę) przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - 4.1. 70% w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego;
 - 4.2. 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, zostanie zwrócone na poniższych zasadach:
 - 5.1. Niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie realizacji Umowy będzie zwolniona w terminie 30 dni od odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy, przy czym warunkiem koniecznym zwrotu tej gwarancji, będzie złożenie przez Wykonawcę najpóźniej w 14 dniu przed upływem ważności niniejszej gwarancji, gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej na okres rękojmi, w wysokości 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, co oznacza że Zamawiający w przypadku nie złożenia gwarancji na okres rękojmi ma prawo wystąpić do banku/ubezpieczyciela z żądaniem zapłaty kwoty nie ustanowionej gwarancji w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy;
 - 5.2. Niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie rękojmi zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, będzie odpowiednio przedłużone.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie poręczenia bankowego postanowienia Umowy odnoszące się do gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stosuje się odpowiednio.

§ 8

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający może żądać zapłaty kar umownych z tytułu:
 - 1.1. Opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 6 ust. 1 w za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.2. Opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, ustalonego przez Strony;
 - 1.3. Odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 6 ust. 1.
2. Wszystkie kwoty należne Zamawiającemu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącone z bieżących należności na rzecz Wykonawcy.

3. Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać, w celu pokrycia kary umownej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany w ramach Umowy przedmiot Umowy na okres.....
2. Bieg okresów gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że nie narusza praw osób trzecich, w tym własności intelektualnej, dostawa nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, a w razie zgłoszenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie lub obciążenia Zamawiającego jakimikolwiek sankcjami wynikającymi z naruszenia przez Wykonawcę praw osób trzecich lub dopuszczenia się wobec osób trzecich czynu nieuczciwej konkurencji – przejmuje on wszelką odpowiedzialność.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1.1. Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 1.2. Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 2.1. Nieuzasadnionego i nieuzgodnionego z Zamawiającym zaprzestania realizowania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 2 dni nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia;
 - 2.2. Gdy bieżące kontrole postępu robót wykażą, że Wykonawca nie posiada dostatecznego potencjału technicznego jak również ludzkiego, gwarantującego wykonanie przedmiotu Umowy w terminie umownym i gdy opóźnienie robót osiągnie 7 dni w stosunku do terminów wykonania robót określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2.3. Gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu Umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy Wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okoliczności. W przypadku tym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tego tytułu.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca jest zobowiązany

do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:

- 5.1. Sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego;
 - 5.2. Sporządzić przy udziale przedstawiciela Zamawiającego rozliczenie finansowe wykonanych robót;
 - 5.3. Uporządkować teren budowy i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu.
6. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 5, czynności tych dokona Zamawiający obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 12

1. Zmiany Umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy oraz załączników do Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym między innymi w zakresie przedmiotu Umowy, terminu realizacji Umowy oraz wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych przyczyn:
 - 3.1. Użycie przewidzianych w przedmiocie umowy, o którym mowa w §1 Umowy materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych lub technologicznych, groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
 - 3.2. Zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, przy dołożeniu należytej staranności;
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
 - 4.1. Działania siły wyższej, np. klęski żywiołowej; działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót.
 - 4.2. Wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - 4.3. Przejazdów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 4.4. Wystąpienia sytuacji gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego).

W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót równy będzie okresowi przerwy lub postoju w ich prowadzeniu.

5. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z przyczyn umożliwiających dokonanie zmiany Umowy każdej ze stron umowy przysługuje prawo do wystąpienia do drugiej strony o zmianę Umowy. Wystąpienie o dokonanie zawierać winno:
 - 5.1. Szczegółowy opis przyczyn uzasadniających zmianę Umowy;
 - 5.2. Uzasadnienie dokonania zmiany Umowy;
 - 5.3. Projekt zmiany Umowy.
6. Przepisy zawarte w powyższych ustępach nie wykluczają dokonania nieistotnych zmian postanowień Umowy. Dopuszczalne będą zatem zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do Umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie, czy też na wynik postępowania o udzielenie tego zamówienia.

7. Strona, która powyższe wiadomości o wystąpieniu okoliczności o których mowa w niniejszym paragrafie zobowiązana jest niezwłocznie, w nie później niż w terminie 4 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez stronę występującą z propozycją zmiany umowy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego. Ewentualne sprawy sporne, których Strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy), w formie wydruku komputerowego. Niedopuszczalne jest wprowadzanie w jej treści odręcznych dopisków, skreśleń i poprawek.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy, w tym:
 - 3.1. Załącznik nr 1 – Zakres przedmiotu umowy
 - 3.2. Załącznik nr 2 - Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy dla wykonawców zewnętrznych.
 - 3.3. Załącznik nr 3 - Harmonogram robót (propozycja Wykonawcy załączona na etapie składania oferty).
 - 3.4. Załącznik nr 4 – Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik do Umowy z dnia roku z Wykonawcą zewnętrznym prowadzącym roboty budowlane na terenie Oczyszczalni Ścieków w Bełchatowie.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY DLA WYKONAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH

Wykonawca będzie organizować i wykonywać prace realizowane w ramach Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym: zapewni niezbędne środki i materiały dla bezpiecznego wykonania powierzonych zadań (maszyny i urządzenia, rusztowania, środki ochrony indywidualnej, odzież ochronna i roboczą itp.).

Niniejsze wymagania dotyczą wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji Umowy: podwykonawców, dalszych podwykonawców, wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy na podstawie stosunku pracy albo umowy cywilnoprawnej, zwanych dalej **pracownikami**. **Przed rozpoczęciem** robót Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą powołuje Koordynatora. Powołanie Koordynatora BHP na budowie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności prawnej za stan bezpieczeństwa pracy zatrudnionych przez siebie pracowników.

Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:

1. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu:
 - 1) imiennego wykazu pracowników i firm oddelegowanych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) telefonów kontaktowych osób nadzorujących roboty,
 - 3) kserokopii zaświadczeń lub oświadczenie o ważności szkoleń pracowników z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 4) kserokopii orzeczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do wykonania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska oraz w przypadku wykonywania prac na wysokościach odpowiednich badań, wydanych przez lekarza medycyny pracy lub oświadczenie w tym zakresie
 - 5) kserokopii zaświadczeń świadectw kwalifikacyjnych do wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych oraz innych kwalifikacji specjalistycznych, wymaganych dla danego rodzaju usług (np.: do obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami) z imiennym wykazem pracowników Wykonawcy z podaniem rodzaju kwalifikacji i terminu

ważności uprawnień,

- 6) oświadczenia, że stosowany przez Wykonawcę na terenie Spółki sprzęt i urządzenia są sprawne, w należyтым stanie technicznym oraz spełniają wymagania określone przepisami prawa,
 - 7) pisemnej informacji oraz dostarczenia kart charakterystyki niebezpiecznych substancji chemicznych w przypadku konieczności ich stosowania w celu realizacji przedmiotu umowy,
 - 8) oświadczenia o zapoznaniu pracowników Wykonawcy z ryzykiem zawodowym występującym na poszczególnych stanowiskach pracy wraz z podpisami pracowników,
 - 9) w przypadku wykonywania prac na obiektach Ujęcia Wody, mających bezpośredni kontakt z wodą, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kserokopie aktualnych badań sanitarno - epidemiologicznych swoich pracowników oraz zatrudnionych przez siebie podwykonawców,
 - 10) w przypadku konieczności zatrudnienia nowych pracowników lub korzystania z usług innych firm w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzupełnia wszystkie wykazy i dokumenty, o których mowa w punktach 1) – 9).
2. Podczas wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zapewnia:
- 1) środki czystości dla pracowników oraz osób wykonujących pracę na jego rzecz, zgodnie z wymaganiami przepisów,
 - 2) odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze oraz niezbędne środki ochrony indywidualnej, dba o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) utrzymanie ładu i porządku na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu,
 - 4) stały nadzór nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa oraz posiadającą wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac. Osoba nadzorująca ściśle współpracuje z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem BHP,
 - 5) egzekwowanie od pracowników przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zawartych w instrukcjach BHP, instrukcjach obsługi lub eksploatacji urządzeń Wykonawcy oraz tych sporządzonych na okoliczność realizacji umowy,
 - 6) uczestniczenie w kontrolach i inspekcjach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz koordynacji robót,
 - 7) terminową realizację zleceń dotyczącą usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości z zakresu BHP i ppoż,
 - 8) zabezpieczenie na swój koszt swoim pracownikom warunków socjalno-bytowych

zgodnych z przepisami prawa.

3. Na obiektach, na których wykonywane są prace mające bezpośredni kontakt z wodą, Wykonawca otrzymuje od kierownika obiektu lub terenu niezbędne informacje w zakresie specyficznych wymagań związanych z bezpieczeństwem wody.
4. Pracownicy wykonawcy zobowiązani są poruszać się wyłącznie po obszarze, na którym wykonują zlecane prace.
5. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie zgłaszać Koordynatorowi i Zamawiającemu incydenty, zdarzenia wypadkowe, potencjalnie wypadkowe oraz zagrożenia dla zdrowia i życia zaistniałe podczas realizacji umowy, a gdy zawiadomienie o zdarzeniu dokonano w formie ustnej, potwierdzać to pisemnie nie później niż w ciągu 24 godzin po zdarzeniu.
6. Wykonawca zapewnia przeprowadzenie postępowania powypadkowego w sytuacji zaistnienia wypadków przy pracy swoich pracowników oraz umożliwia udział przedstawiciela ze strony Zamawiającego podczas postępowania powypadkowego, a także udostępnia mu dokumentację powypadkową.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia, spowodowane przyczynami leżącymi po stronie wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: