

Projekt

Załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA Nr.../TN/2016

zawarta w dniu... w Bełchatowie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji „WOD. – KAN.” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bełchatowie przy ulicy Św. Faustyny Kowalskiej nr 9 zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000109360 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, NIP 769 050 22 13, Regon 590005919, wysokość kapitału zakładowego 83 377 900,00 zł reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z § 15 Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji „WOD. – KAN.” Sp. z o.o., określającym zasady i tryb udzielania zamówień, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 132 i art. 133 ust. 1.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest budowa wodociągu wraz z przebudową przyłączy w ulicach: Królowej Jadwigi, Władysława Łokietka i Bolesława Chrobrego w Bełchatowie, zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym, stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ w ramach zadania pn.: „Budowa wodociągu wraz z przebudową przyłączy w ulicach: Królowej Jadwigi, Władysława Łokietka i Bolesława Chrobrego w Bełchatowie”, realizowanego w ramach „Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD. – KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie na 2016 r.”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, określa projekt budowlano – wykonawczy.
3. Przedmiot umowy należy wykonać, zgodnie z:
 - 3.1. SIWZ,
 - 3.2. projektem budowlano – wykonawczym,
 - 3.3. warunkami zgłoszenia budowy, uzyskanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - 3.4. warunkami, wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - 3.5. wymaganiami, wynikającymi z obowiązujących w Polsce norm i aprobat technicznych,
 - 3.6. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - 3.7. zaleceniami Zamawiającego, o których mowa w § 2 ust. 4 umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej odpowiednim protokołem w dniu zawarcia umowy. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
5. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się dopiero na etapie realizacji przedmiotu umowy, a które to doświadczony Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, będącego przedmiotem umowy, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie postanowień obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający uzyskanie zawiadomienia o zakończeniu budowy przyjętego bez sprzeciwu przez PINB w Bełchatowie.
2. Wykonawca poniesie wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia niezbędnej obsługi geodezyjnej robót, zgodnie z prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, ponosząc pełną odpowiedzialność za to, by zastosowane na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami (atesty, certyfikaty, aprobaty, normy). Odstępstwa od tych zasad wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. Materiały, z których zostanie wybudowany wodociąg muszą posiadać aktualne atesty higieniczne z przeznaczeniem wyrobu do przesyłania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
8. Zamawiający może dopuścić zastosowanie innych materiałów, urządzeń, sprzętu pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych, niż określone w dokumentacji projektowej i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających równoważność zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń, sprzętu.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i akceptuje panujące na nim warunki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji przedmiotu umowy, w terminach zapewniających realizację przedmiotu umowy, zgodnie z terminem określonym w § 5 ust.1 umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z dodatkowymi uzgodnieniami, nadzorem, zajęciem terenu, w tym z zajęciem pasa drogowego na czas budowy i umieszczeniem urządzeń w pasie drogowym do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia nawierzchni, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Bełchatowa Znak: WIM.7230.4.72.2016 z dnia 05.05.2016 r.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji administracyjnych na ewentualną wycinkę drzew i krzewów i pokrycia kosztów z tym związanych wraz z koniecznością dokonania nasadzeń zastępczych.
13. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu umowy, pracowników, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy, przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
14. Wykonawca, w celu zabezpieczenia nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy przed niekorzystnymi skutkami jej prowadzenia, na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i adekwatne do zaistniałych okoliczności. Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację fotograficzną terenu budowy lub zasięgu oddziaływania z podaniem adresu obiektu i krótkim opisem stanu technicznego, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących uszkodzeń i pęknięć.

15. Prace budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych (Wykonawcy), zgodnie z technicznymi warunkami robót budowlanych.
16. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy oraz do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt właściwych warunków socjalnych dla pracowników.
17. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę, połączenia telekomunikacyjne oraz za prawidłową gospodarkę odpadami przez cały okres realizacji umowy, w tym do pokrywania kosztów z tym związanych
18. Wykonawca umieści znaki informacyjne zapewniające zachowanie bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót.
19. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy w rozumieniu Prawa budowlanego.
20. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej zawierającej, m.in. światłokopie i szkice geodezyjne z wykazem współrzędnych a także poniesienia kosztów zaewidencjonowania tej inwentaryzacji, będącej elementem odbioru w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bełchatowie.
21. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w ustalonym terminie.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze protokolarnie teren budowy Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy. Dokumentację projektową oraz dziennik budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy.
2. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego.
3. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 3.1. zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w umowie,
 - 3.2. przystąpienie do odbioru przedmiotu umowy, zrealizowanego w sposób należyty przez Wykonawcę,
 - 3.3. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót, zgodnie z zapisami § 7 umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że w przypadku wątpliwości, niejasności czy rozbieżności w interpretacji zapisów umowy:
 - 4.1. nie będzie miał żadnych obowiązków, poza określonymi w umowie,
 - 4.2. Nie zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy żadnych innych kwot, poza wynagrodzeniem umownym, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 16 Umowy

§ 4

PRAWA AUTORSKIE

1. Strony uzgadniają, że z chwilą dokonania przez Zamawiającego akceptacji dokumentacji powykonawczej, na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe, w tym prawo do wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w czasie eksploatacji przedmiotu umowy, a także do celów przebudowy, rekonstrukcji, adaptacji lub modernizacji obiektów i urządzeń Zamawiającego, prawo do jej kopiowania za pomocą wszelkich znanych technik oraz do wprowadzania do pamięci komputera. Przeniesienie powyższych praw autorskich i własności egzemplarzy dokumentacji występuje bez odrębnego wynagrodzenia. Zamawiający będzie mógł, stosownie do swoich potrzeb i wymagań, swobodnie dokonywać wszelkich koniecznych lub przydatnych zmian i uzupełnień w dokumentacji, co nie będzie stanowiło naruszenia praw twórców do tej dokumentacji.
2. Wniesienie lub rozesłanie opracowania do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i twórców do tej dokumentacji.

§ 5

TERMINY

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy: nie później niż do **23.01.2017r.**
Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Termin wykonania robót budowlanych:
3. Termin upływu zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji - 60 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane po przekazaniu terenu budowy i Dziennika budowy oraz nie później niż w ciągu 5 dni od dnia podpisania Umowy.

§ 6

ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych w terminie określonym w §5 ust. 2 oraz dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru robót budowlanych, w szczególności:
 - 1.1. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych, uporządkowaniu terenu lub przywróceniu do stanu pierwotnego, a także o użyciu do budowy materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane
 - 1.2. oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu wodociągu zgodnie z dokumentacją, sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi normami,
 - 1.3. szkice geodezyjne obiektów i sieci zewnętrznych – 2egz.
 - 1.4. uzupełnione oryginały dzienników budowy,
 - 1.5. dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót,
 - 1.6. protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.7. protokoły prób szczelności,
 - 1.8. protokół/protokoły przeglądu technicznego wykonanego w terenie, po zakończeniu danego etapu, przez odpowiednie służby Zamawiającego,
 - 1.9. atesty i certyfikaty oraz deklaracje zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi użytych materiałów, karty katalogowe oraz oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu ww. materiałów budowlanych,
 - 1.10. badania wskaźników zagęszczenia gruntu,
 - 1.11. protokoły odbioru robót odtworzeniowych spisane z właścicielami gruntów oraz protokoły przekazania i przejęcia pasa drogowego spisane z zarządcami dróg.
 - 1.12. rozliczenia: rzeczowe i finansowe wykonanych robót, w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy dokumentów, o których mowa w ust. 1, sporządzi protokół odbioru robót budowlanych albo zawiadomi Wykonawcę na piśmie o stwierdzonych wadach jakiegokolwiek części etapu realizacji. Wykonawca usunie wówczas stwierdzone wady na własny koszt i ponownie zgłosi zakończenie tego etapu.
3. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót budowlanych będzie podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury za wykonanie tego etapu realizacji, ale w żadnym przypadku nie zwalnia Wykonawcy od pełnej odpowiedzialności za tę część przedmiotu umowy.
4. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego potwierdzenia wpisem do Dziennika budowy dokonanego przez Inspektora nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego.

§ 7

ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, określony w § 1 ust. 1 umowy.
2. Na 5 dni przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów, w szczególności:
 - 2.1. 2 komplety dokumentacji projektowej powykonawczej (oryginał i kopia), tj. dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez projektanta oraz dodatkowej, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2.2. 2 komplety inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, zawierające światłokopie i szkice geodezyjne obiektów i sieci zewnętrznych przyjęte przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bełchatowie,
 - 2.3. protokoły przeprowadzonych płukań i dezynfekcji przewodu, łącznie z wynikami wykonanych analiz fizykochemicznych i bakteriologicznych,
 - 2.4. ocenę higieniczną materiałów i wyrobów zastosowanych do dystrybucji wody dla całości przedmiotu umowy,
 - 2.5. rozliczenia: rzeczowe i finansowe wykonanych robót, w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
 - 2.6. dokumentację fotograficzną terenu i obiektów przed i po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wersji elektronicznej,
3. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 5 dni od daty dostarczenia dokumentów wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu albo zawiadomi Wykonawcę na piśmie o stwierdzonych wadach w realizacji przedmiotu umowy i wyznaczy termin usunięcia wad. Wykonawca usunie wówczas stwierdzone wady na własny koszt i ponownie zgłosi zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji oraz nie później niż 30 dni przed upływem tego terminu, Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego, w skład której wejdzie Inspektor Nadzoru oraz przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w celu dokonania oceny wykonanych robót i ewentualnego stwierdzenia wad zaistniałych w okresie gwarancji. Stwierdzone wady należy usunąć do czasu ustalonego przez ww. komisję w protokole sporządzonym w formie pisemnej.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej postanowieniami otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości: złotych (słownie złotych:)
Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, zostanie powiększone o podatek od towarów i usług, zgodny z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT, który doliczony będzie przez Wykonawcę. Kwota podatku VAT na dzień zawarcia umowy wynosi:złotych (słownie złotych:)
Na dzień zawarcia umowy kwota wynagrodzenia brutto wynosi złotych (słownie złotych:)
w tym:
 - 1.1. ul. Królowej Jadwigi – w wysokościnetto (słownie złotych:), VAT (słownie złotych:), brutto (słownie złotych:);
 - 1.2. ul. Władysława Łokietka – w wysokościnetto (słownie złotych:), VAT (słownie złotych:), brutto (słownie złotych:);

- 1.3. ul. Bolesława Chrobrego – w wysokościnetto (słownie złotych:), VAT (słownie złotych:), brutto (słownie złotych:);
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kwoty brutto wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy o różnicę wynikającą z tej zmiany, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmiana następuje bez konieczności spisania aneksu do umowy. Zmiana stawek pozostałych podatków nie będzie podstawą do zmiany ww. wynagrodzenia.
 3. Wynagrodzenie netto, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
 4. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w niniejszym paragrafie. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania prac, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy.
 5. W przypadku konieczności podjęcia w trakcie realizacji przedmiotu umowy jakichkolwiek czynności dla prawidłowej i pełnej realizacji umowy, Wykonawca wykona te czynności w ramach wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
 6. Z wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy zostaną potrącone kwoty, które Zamawiający zapłaci podwykonawcom w przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku rozliczenia się z podwykonawcami.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie (która zostanie określona przez Wykonawcę przed zawarciem umowy).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - 4.1. 70% w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót,
 - 4.2. 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, zostanie zwrócone na poniższych zasadach:
 - 5.1. niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie realizacji umowy będzie zwolniona w terminie 30 dni od odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, przy czym warunkiem koniecznym zwrotu tej gwarancji, będzie złożenie przez Wykonawcę najpóźniej w 14 dniu przed upływem ważności niniejszej gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej na okres rękojmi, w wysokości 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, co oznacza, że Zamawiający w przypadku nie złożenia gwarancji na okres rękojmi ma prawo wystąpić do banku/ubezpieczyciela z żądaniem zapłaty kwoty nie ustanowionej gwarancji w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1.

- 5.2. niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie rękojmi zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego robót przedmiotu umowy lub przedłużenia okresu rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie odpowiednio przedłużone.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, postanowienia umowy odnoszące się do gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stosuje się odpowiednio.

§ 10 ROZLICZENIA

1. Wykonawca wystawi dwie faktury: pierwszą po dokonanych protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót budowlanych o którym mowa w §6 niniejszej Umowy, drugą po dokonanych protokolarnym bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu Umowy o którym mowa w §7 niniejszej Umowy. Do każdej faktury należy załączyć rozliczenie rzeczowo - finansowe wykonanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
2. Pierwsza faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonanych protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót budowlanych na kwotę stanowiącą 70% wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 Umowy.
3. Druga faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonanych protokolarnym bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy na kwotę stanowiącą 30% wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 Umowy.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przy czym dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
5. Płatność wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami umowy. Wykonawca dostarczy fakturę wystawioną w sposób opisany powyżej na adres Zamawiającego wskazany w umowie.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu zapłaty należności, oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań wobec nich oraz dowody zapłaty za zrealizowany zakres objęty fakturą, której termin upływa¹.
7. Jednocześnie Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w Polsce.
8. W przypadku zwłoki w płatnościach jakichkolwiek kwot należnych, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych od Zamawiającego, zgodnych z obowiązującymi przepisami.
9. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Strony oświadczają, że są płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
11. W przypadku nie dołączenia do faktury przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 6, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia brutto Wykonawcy odpowiednią kwotę nieuregulowanych przez niego płatności i przekazać na rzecz Podwykonawców w terminach, określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 11 KARY UMOWNE

¹ W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zapisy § 10 ust. 6 zostaną wykreślone, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem Podwykonawców.

1. Zamawiający może żądać kar umownych nawet, gdyby nie poniósł lub nie wykazał żadnej szkody, z tytułu:
 - 1.1. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy:
 - 1.1.1. odbiorze robót budowlanych, odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 1.2. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1.
 - 1.3. opóźnienia wykonania robót budowlanych, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.4. opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1.
3. Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać, w celu pokrycia kary umownej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1.
4. Strony mogą, ponad zastrzeżone w umowie kary umowne, dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody, z ograniczeniem do 100% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie obowiązują niezależnie od siebie.
6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, nie powoduje utraty prawa przez Zamawiającego do kar umownych należnych na podstawie umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż akceptuje wysokość powyższych kar, które są dostosowane do specyfiki umowy i oświadcza, iż wysokość kar nie jest rażąco wygórowana.

§ 12

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany w ramach umowy przedmiot umowy na okres 60 miesięcy. Karta gwarancji, stanowi Załącznik nr 1 do umowy i jest jej integralną częścią.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy (5 lat).
3. Bieg okresów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 13

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca gwarantuje odpowiednią jakość realizacji przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych lub odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych lub odbioru końcowego przedmiotu umowy, zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, których nie da się usunąć, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. Wykonawcy nie przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za powtórne wykonanie przedmiotu umowy.

§ 14

PRAWO ODSZKODOWANIA

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1.1. ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

- 1.2. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
 - 1.3. nieuzasadnionego i niezgodnionego z Zamawiającym zaprzestania realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 2 dni nadal nie podejmie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 1.4. gdy bieżące kontrole postępu robót wykażą, że Wykonawca nie posiada dostatecznego potencjału technicznego, jak również zasobów ludzkich, gwarantujących wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym i gdy opóźnienie robót osiągnie 7 dni w stosunku do terminu wykonania robót, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 1.5. gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonaniu przedmiotu umowy dla swoich pracowników, jak również osób trzecich lub, gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub, gdy Wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:
 - 3.1. sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego,
 - 3.2. sporządzenia przy udziale przedstawiciela Zamawiającego rozliczeń finansowych wykonanych robót,
 - 3.3. uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.
 4. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 3, czynności tych dokona Zamawiający, obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 15

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - 1.1. po stronie Zamawiającego:
 - 1.1.1. Pan Andrzej Karwacki – kom. 601 269 802, 44 634 90 36.
 - 1.1.2. Pan Krzysztof Rogaliński – kom. 691 941 533, 44 634 90 43.
 - 1.2. po stronie Wykonawcy:

.....

.....

.....
2. O każdej zmianie osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy strony zostaną powiadomione pisemnie lub faksem.
3. Do obowiązków Przedstawiciela Wykonawcy należy m.in.:
 - 3.1. reprezentowanie Wykonawcy względem Zamawiającego we wszystkich sprawach wynikających z zapisów niniejszej umowy,
 - 3.2. reprezentowanie Wykonawcy na budowie,
 - 3.3. koordynowanie poszczególnych etapów robót,
 - 3.4. koordynowanie robót z Podwykonawcami.

§ 16

ZMIANA UMOWY

1. Zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzania zmian.
3. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy oraz załączników do umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,

w tym między innymi w zakresie przedmiotu umowy, terminu realizacji umowy oraz wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych przyczyn:

- 3.1. użycie przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych lub technologicznych, groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- 3.2. potrzeby usunięcia ujawnionych sprzeczności lub wad w dokumentacji projektowej,
- 3.3. zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy dołożeniu należytej staranności lub, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
 - 4.1. działania siły wyższej, np. klęski żywiołowej, działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót (z wyłączeniem okresu kalendarzowej zimy). Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy,
 - 4.2. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, m.in. zlokalizowania podczas prac na terenie budowy znalezisk archeologicznych lub saperskich (niewypały). Fakty te muszą mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
 - 4.3. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 4.4. wystąpienia sytuacji, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego).
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian terminów wynikających z umowy w przypadku natrafienia przez Wykonawcę na znaleziska archeologiczne w czasie wykonywania robót, jeżeli w wyniku zastosowania się do poleceń nadzoru archeologicznego wystąpiły opóźnienia w robotach.
6. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z przyczyn umożliwiających dokonanie zmiany umowy każdej ze stron umowy przysługuje prawo do wystąpienia do drugiej strony o zmianę umowy. Wystąpienie zawierać powinno:
 - 7.1. szczegółowy opis przyczyn uzasadniających zmianę umowy,
 - 7.2. uzasadnienia dokonania zmiany umowy,
 - 7.3. projekt zmiany umowy.
8. Strona, która powyższe wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 4 dni, poinformować o tym fakcie drugą stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści umowy, powinny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez stronę występującą z propozycją zmiany umowy.
9. Zmian umowy dokonuje się w formie aneksów, którym nadaje się kolejne numery.
10. Zmiana umowy zostaje zawarta w dniu jej podpisania przez obie strony.

§ 17

PODWYKONAWSTWO²

1. Wykonawca zleca wykonanie robót Podwykonawcy w zakresie na warunkach, określonych w Kodeksie cywilnym i w niniejszej umowie.
2. Realizacja prac przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
3. W umowie o wykonanie prac zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą na podstawie której Wykonawca zleci Podwykonawcy wykonanie części robót, muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:

² W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zapisy § 17 Umowy zostaną wykreślone, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem Podwykonawców.

- 3.1. warunki płatności, zgodne z postanowieniami umowy,
- 3.2. Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
4. Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu Podwykonawcy.

§ 18
CESJA

Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy (cesja) dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego

§ 19
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne sprawy sporne, których strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. karta gwarancji – Załącznik nr 1,
2. wymagania dotyczące BHP dla wykonawców zewnętrznych – Załącznik nr 2.

Wykonawca

Zamawiający