

ST -00. WYMAGANIA OGÓLNE

SPIS TREŚCI

1. Część ogólna.
 - 1.1. Nazwa nadania Zamówienia przez Zamawiającego.
 - 1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - 1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.
 - 1.3.1. Zakres robót.
 - 1.3.2. Nazwy i kody CPV robót objętych przedmiotem zamówienia.
 - 1.4. Określenia podstawowe.
 - 1.5. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.
 - 1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót i informacje o terenie Budowy.
 - 1.6.1. Realizacja obiektów kubaturowych i wyposażenia technicznego.
 - 1.6.2. Materiały budowlano instalacyjne.
 - 1.6.3. Przekazanie terenu budowy.
 - 1.6.4. Dokumenty budowy.
 - 1.6.4.1. Dokumentacja budowy.
 - 1.6.4.2. Dokumentacja powykonawcza.
 - 1.6.5. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST.
 - 1.6.6. Równoważność norm i zbiorów przepisów.
 - 1.6.7. Zabezpieczenie terenu budowy.
 - 1.6.8. Ochrona przeciwpożarowa.
 - 1.6.9. Materiały szkodliwe dla otoczenia.
 - 1.6.10. Ochrona własności publicznej i prywatnej.
 - 1.6.11. Ograniczenia obciążeń osi pojazdów.
 - 1.6.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy.
 - 1.6.13. Ochrona i utrzymanie robót.
 - 1.6.14. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.
 - 1.6.15. Działania związane z organizacją prac przez rozpoczęciem robót.
 - 1.6.16. Ogrodzenia.
 - 1.6.17. Zabezpieczenia chodników i ulic.
 - 1.6.18. Odbiory.
 - 1.6.19. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy i wymagania dotyczące zaplecza.
 - 1.7. Informacja na terenie budowy.
 - 1.7.1. Tablica informacyjna budowy oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 1.7.2. Informacja o odpowiedzialności Wykonawcy.
2. Wymagania ogólne dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.
 - 2.1. Wymagania formalne.
 - 2.2. Wymagania uzyskania materiałów.
 - 2.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym.
 - 2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów.
 - 2.5. Wariantowe stosowanie materiałów.
3. Sprzęt maszyny budowlane.
4. Środki transportu.
5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

- 5.1 Wymagania ogólne.
- 5.2 Zgodność z obowiązującymi przepisami.
- 5.3 Prowadzenie robót.
- 6. Kontrola jakości.
- 6.1 Zasady kontroli jakości robót.
- 6.2 Certyfikaty, deklaracje i atesty materiałów i urządzeń.
- 6.3 Dokumenty budowy.
- 6.3.1 Dziennik budowy.
- 6.3.2 Pozostałe dokumenty budowy.
- 6.4 Przechowywanie dokumentów budowy.
- 7. Obmiar robót.
- 7.1 Ogólne zasady obmiaru robót.
- 7.2 Zasady określania ilości robót i materiałów.
- 7.3 Czas przeprowadzenia obmiaru.
- 8. Odbiór robót.
- 8.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 8.2 Odbiór instalacji i urządzeń technicznych.
- 8.2.1 Próby przedrozruchowe.
- 8.2.2 Rozruch technologiczny.
- 8.2.3 Dokumentacja z rozruchu.
- 8.3 Odbiór częściowy robót.
- 8.3.1 Próby końcowe.
- 8.3.1.1 Warunki przystąpienia do prób końcowych.
- 8.4 Odbiór końcowy robót.
- 8.4.1 Zasady odbioru końcowego robót.
- 8.4.2 Dokumenty do odbioru końcowego.
- 8.4.3 Przebieg odbioru końcowego.
- 8.5 Odbiór po upływie okresu rękojmi i okresu gwarancji.
- 9. Podstawa płatności.
- 10. Dokumenty odniesienia.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa Zamówienia nadana przez Zamawiającego.

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi dotyczącymi wykonania i odbioru robót dla zadania „Przebudowa budynku magazynowego na budynek garażowo – usługowy z częścią socjalną”, realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: Przebudowa pomieszczeń w budynkach Spółki znajdujących się na terenie bazy w Bełchatowie przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9.

Zakres stosowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania robót opisanych w pkt. 1.1.

1.2. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

1.3.1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje część wschodnią projektowaną. Są to pomieszczenia projektowane oznaczone numerami od 11 do 22 wykazane na rysunku nr 3 w Projekcie budowlanym – Architektura.

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi

ST. 00. Część ogólna

ST. 01. Roboty budowlane

ST. 02. Instalacje wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i wentylacji

Zamówienie ma na celu dostosowanie pomieszczeń po wykorzystywanej na cele socjalno – magazynowe budynku hali na cele garażowo – usługowe. Szczegółowy zakres robót obejmuje:

- ✓ Wyburzenie istniejących ścian – ok. 78,5 m²
- ✓ Wykonanie ścianek działowych z bloczków – ok. 220 m²
- ✓ Wykonanie tynków – ok. 440 m²
- ✓ Wykonanie sufitów podwieszanych – ok. 105 m²
- ✓ Malowanie ścian na powierzchni – ok. 600 m²
- ✓ Ułożenie płytek podłogowych gresowych na powierzchni – ok. 105 m²
- ✓ Ułożenie płytek z glazury na ścianach na powierzchni (ok. 102 m², zgodnie z projektem budowlanym).
- ✓ Dostawę i montaż drzwi wewnętrznych pełnych wraz z ościeżami – 11 szt.
- ✓ Dostawę i montaż okien - 3 szt.
- ✓ Dostawę i montaż drzwi PCV – 1 szt.
- ✓ Dostawę i montaż segmentowej bramy przemysłowej z przeszkleniem – 2 szt.
- ✓ Dostawę i montaż centrali nawiewnej TLP wraz z automatyką i wykonaniem instalacji wentylacyjnej (1 szt. centrala TLP200, 6 szt. wentylatorów, zgodnie z projektem).
- ✓ Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z podłączeniami do grzejników i nagrzewnicy (9 szt. zgodnie z projektem budowlanym).
- ✓ Montaż grzejników nowych oraz istniejących wraz z zaworami termostatycznymi (8 szt. zgodnie z projektem).
- ✓ Wykonanie instalacji wodno - kanalizacyjnej wraz z podłączeniami i montażem sanitariatów (zgodnie z projektem budowlanym, rys 1 i 4)

1.3.2 Nazwy i kody CPV robót objętych przedmiotem zamówienia

Główny przedmiot:

| | |
|------------|--|
| 45000000-7 | Roboty budowlane |
| 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach |
| 45311000-6 | Roboty Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych |
| 45332000-3 | Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
| 45420000-7 | Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie |
| 45421000-4 | Roboty w zakresie stolarki budowlanej |
| 45430000-0 | Pokrywanie podłóg i ścian |
| 45431100-8 | Kładzenie terakoty |
| 45431200-9 | Kładzenie glazury |

| | |
|------------|---------------------------------------|
| 45440000-3 | Roboty malarskie i szklarskie |
| 45442000-7 | Nakładanie powierzchni kryjących |
| 45442100-8 | Roboty malarskie |
| 45442300-0 | Roboty w zakresie ochrony powierzchni |

1.4 Określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 1.4.1. **Aprobata techniczna** - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- 1.4.2. **Budowa** - wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, przebudowa, rozbudowa obiektu budowlanego.
- 1.4.3. **Cena ryczałtowa (kontraktowa)** - wyrażona w PLN cena uwzględniająca wszelkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmująca wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia
- 1.4.4. **Dziennik budowy** - zeszyt z ponumerowanymi stronami, opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem, Wykonawcą i projektantem.
- 1.4.5. **Instrukcja obsługi (eksploatacji)** - opracowana przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określa rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie, a także wykaz punktów serwisowych dla urządzeń zastosowanych przy realizacji Zamówienia. Instrukcja jest składnikiem dokumentacji przekazywanej przy odbiorze końcowym obiektu budowlanego.
- 1.4.6. **Kierownik Budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji zamówienia.
- 1.4.7. **Materiały** - wszelkie materiały naturalne i wytwarzane, jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 1.4.8. **Obiekt budowlany** - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, a także obiekt małej architektury.
- 1.4.9. **Odpowiednia (bliska) zgodność** - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- 1.4.10. **Pozwolenie na budowę** - decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.
- 1.4.11. **Projektant** - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.
- 1.4.12. **Przedmiar robót** - zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z opisem lub wskazaniem podstaw ustalających Nazwa Zamówienia: „Przebudowa części budynku socjalno magazynowego na potrzeby biurowe ” szczegółowy opis, oraz wskazanie specyfikacji technicznych, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót.
- 1.4.13. **Przedsięwzięcie budowlane** - kompleksowa realizacja całości zadań dla wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.4.14. **Roboty budowlane** - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- 1.4.15. **Teren budowy** - teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w umowie jako tworzące część terenu budowy.
- 1.4.16. **Tolerancje** - tolerancja jest to przedział dopuszczalnych odchyłek dotyczących wymiarów lub parametrów charakterystycznych dla danego asortymentu materiałów, wyrobów lub robót. Materiały i wyroby muszą ściśle mieścić się w granicach tolerancji przewidywanych przez dokumentację, Specyfikacje Techniczne lub normy. Tolerancje podlegają ciągłej kontroli Wykonawcy i Inspektora nadzoru. Jeżeli przedział tolerancji nie został jednoznacznie określony,

roboty należy wykonywać z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla tego rodzaju robót.

1.4.17. Zadanie budowlane - część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego pełnienia funkcji techniczno-użytkowych. Zadanie może polegać na wykonywaniu robót związanych z budową, modernizacją/przebudową, utrzymaniem oraz ochroną obiektu, np. budowli drogowej lub jej elementu.

Skróty

Użyte skróty należy rozumieć następująco:

BHP - BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

BIOZ - BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

CPV - WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ

DTR - DOKUMENTACJA TECHNICZNO-RUCHOWA

ITB - INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ

PZH - PAŃSTOWY ZAKŁAD HIGIENY

PN - POLSKA NORMA

PN-EN- POLSKA NORMA ZHARMONIZOWANA, WPROWADZAJĄCA NORMĘ EUROPEJSKĄ

PZJ - PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI

SIWZ - SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

STWiOR (ST)- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1.5. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Robotami tymczasowymi przy realizacji przedmiotu zamówienia są: roboty rozbiórkowe, prace demontażowe i rozruchowe instalacji i opomiarowania, zabezpieczenie, przygotowanie, uprzątniecie pomieszczeń po pracach remontowych, zabezpieczenie stolarki, podłóg folią i taśmami oraz wszelkie inne prace i czynności nieopisane w dokumentacji i ST, a niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót i informacja o terenie budowy

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy, ustawą - Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami.

Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację robót, jakość robót i materiałów, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, za metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST), dokumentacją projektową Zamawiającego, dokumentacją Wykonawcy zaakceptowaną przez Zamawiającego, a także zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca zapewni, że robotami budowlanymi będą kierowały osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

1.6.1. Realizacja obiektów kubaturowych i wyposażenia technologiczno- instalacyjnego.

Realizując obiekty kubaturowe i ich wyposażenie technologiczno-instalacyjne, a także instalacje technologiczne, Wykonawca powinien przestrzegać:

- Obligatoryjnych norm polskich (PN)
- Przepisów prawa,
- Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opisanych w dokumentacji technicznej i STWiOR

1.6.2. Materiały budowlano-instalacyjne

Do budowy powinny być użyte materiały odpowiadające wymogom, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, w Polskich Normach (PN), Specyfikacjach Technicznych oraz w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie oceny zgodności wzoru deklaracji zgodności (Dz. U. 2004 Nr 198, poz. 2041) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz.U. 2004 nr 195 poz. 2011 z późniejszymi zmianami). Wyroby te muszą spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych oraz Specyfikacjach Technicznych i posiadać aprobatę Inspektora nadzoru. W sprawach wątpliwych rozstrzygające są sformułowania zawarte w ustawie Prawo budowlane oraz w obligatoryjnych Polskich Normach (PN).

1.6.3. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik budowy oraz jeden egzemplarz dokumentacji projektowej i komplet Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1.6.4. Dokumenty budowy

1.6.4.1. Dokumentacja budowy

Dokumentację budowy w rozumieniu prawa budowlanego i Umowy, stanowią:

- 1) Projekt budowlany - wykonawczy wraz z pozwoleniem na budowę.
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz ze wszystkimi rysunkami dodatkowymi i zamiennymi wydanymi przez Zamawiającego zgodnie z Umową.
- 3) Dokumenty Wykonawcy stanowiące: opisy, rysunki, obliczenia, oprogramowanie komputerowe, dokumenty oraz projekty części robót i opracowania techniczno - organizacyjne przewidziane w Umowie do sporządzenia i dostarczenia przez Wykonawcę
- 4) Dokumentację Wykonawcy, którą Wykonawca sporządzi (a jeśli jest to wymagane przepisami - to także uzgodni z właściwymi jednostkami) w ramach ceny ryczałtowej, w szczególności:
 - Uzupełniające lub zamiennie rysunki, obliczenia i inne dokumenty o charakterze technicznym, jeśli Wykonawca uzna ich wykonanie za konieczne dla prowadzenia robót,
 - Ocena higieniczna dotycząca zastosowanych materiałów lub wyrobów do uzdatniania i dystrybucji wody.

1.6.4.2. Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca będzie na bieżąco prowadził ewidencję wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te będą rejestrowane na komplecie dokumentacji projektowej, w tym rysunków, przeznaczonym wyłącznie na ten cel. Zmiany wymagają uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego po uzyskaniu opinii Inspektora nadzoru. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniana Zamawiającemu na każde jego wezwanie i będzie wymagana (obok innych dokumentów wymienionych poniżej w pkt. 8.4.2.) do odbioru końcowego.

1.6.5. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Dokumentacja projektowa, ST i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią część Umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów za nadrzędne przyjmuje się ustalenia i zapisy zawarte w dokumentacji projektowej, z wyjątkiem zapisów dotyczących materiałów i urządzeń, w przypadku których pierwszeństwo mają zapisy STWiOR, gdyż w dokumentacji zostały dobrane z katalogu konkretnego producenta/dostawcy (patrz p.2 niniejszej specyfikacji).

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru/Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu ze skali rysunku.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne z dokumentacją projektową i ST.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów użytych do realizacji robót budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST, a Wykonawca nie uzyskał uprzedniej zgody Zamawiającego na ich zastosowanie, materiały takie zostaną zastąpione innymi, koszty związane z rozbiórką i ponownym wykonaniem prac budowlanych poniesie Wykonawca.

1.6.6. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub

przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami, muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do akceptacji. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że proponowane zmiany nie zapewnią istotnie równorzędnego wykonania, to Wykonawca będzie stosować się do norm podanych w dokumentacji Zamawiającego.

1.6.7. Zabezpieczenie terenu budowy

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich.

W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę ryczałtową.

1.6.8. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów, sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie zaplecza budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.6.9. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

1.6.10. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejących instalacji i urządzeń podziemnych, naziemnych oraz nadziemnych, takie jak rurociągi, kable itp.

1.6.11. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie wyposażenia na i z terenu robót, zgodnie z odnośnymi przepisami. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inspektora nadzoru. Zamawiający może polecić, aby pojazdy niespełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

1.6.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia wynikające z prowadzenia robót montażowych na terenie prowadzonych prac budowlanych:

- Właściwy rozładunek ciężkich materiałów
- Składowanie materiałów zgodnie z instrukcjami producentów i przepisami BHP w miejscach, do których będzie ograniczony dostęp osób niezatrudnionych
- Zagrożenia przy transporcie wewnętrznym ciężkich materiałów i urządzeń z miejsca składowania do miejsca montażu (m.in. konieczne jest wyznaczenie strefy ruchu poza strefą niebezpieczną wykopu oraz przestrzeganie zasad bezpieczeństwa przy transporcie)
- Zagrożenia przy pracach prowadzonych przy braku możliwości wyeliminowania obecności osób trzecich
- Zagrożenia przy robotach budowlanych prowadzonych na wysokościach.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

1.6.13. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do prowadzenia robót od daty rozpoczęcia do daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca będzie utrzymywał roboty w taki sposób, aby wbudowane materiały i urządzenia były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Z chwilą przejścia placu budowy Wykonawca odpowiada Zamawiającym za wszystkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę, czy zajęcia terenu.

Jeśli Wykonawca, w jakimkolwiek czasie, zaniedba utrzymanie robót, to na polecenie Zamawiającego nadzoru winien rozpocząć prace związane z utrzymaniem w ciągu 24 godzin od otrzymania tego polecenia.

1.6.14. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie obowiązujące w Polsce przepisy aktów prawnych wydanych przez organy administracji państwowej i samorządowej oraz inne przepisy, regulaminy, normy i wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z wykonywanymi robotami. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów, regulaminów, norm i wytycznych podczas prowadzenia robót, również przez podwykonawców.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub metod użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu.

1.6.15. Działania związane z organizacją prac przed rozpoczęciem robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia prac i o przewidywanym terminie ich zakończenia. Wykonawca powiadomi, zgodnie z uzgodnieniami, opiniami i decyzjami zawartymi w dokumentacji budowy, wszystkie organy i instytucje oraz właścicieli i dzierżawców terenu objętego budową. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań opisanych powyżej będą uwzględnione w cenie ryczałtowej i nie będą podlegać odrębnej zapłacie.

1.6.16. Ogrózenia

Wykonawca powinien także ogrodzić zaplecze budowy, place składowe i magazynowe. Koszty wykonania, utrzymania i likwidacji ogrodzeń i zabezpieczeń nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę ryczałtową.

1.6.17. Zabezpieczenia chodników i jezdni

Jeśli będzie to konieczne, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu użytkownikom jezdni i chodników oraz dojścia do budynków. Jeśli będzie to konieczne to ustawi kładki dla pieszych nad wykopami. W miarę możliwości należy również zapewnić dojazd do posesji na czas prowadzenia robót.

Koszty zabezpieczenia chodników i jezdni nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę ryczałtową.

1.6.18. Odbiory

Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zobowiązany jest do zawiadomienia o gotowości do odbiorów Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD. - KAN.” Sp. o.o., 97-400 Bełchatów, ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9 oraz do przeprowadzenia odbiorów w sposób opisany w Umowie i w punkcie 8 niniejszej ST

1.6.19. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy i wymagania dotyczące zaplecza

Wykonawca zorganizuje, zabezpieczy, będzie utrzymywał, a po zakończeniu robót zlikwiduje zaplecze dla potrzeb własnych.

1.7. Informacja na terenie budowy

1.7.1. Tablica informacyjna budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami). Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej budowy.

1.7.2. Informacja o odpowiedzialności Wykonawcy

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od działalności w zakresie:

- Organizacji robót budowlanych
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich
- Warunków bezpieczeństwa pracy
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego
- Zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich
- Zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.

Materiały i urządzenia stosowane do wykonania robót dla realizacji niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom ST i dokumentacji projektowej Zamawiającego.

2.1. Wymagania formalne.

Podczas wykonywania robót budowlanych należy stosować wyłącznie te wyroby budowlane, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami (Ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004r. - Dz. U. Nr 92 poz. 881, Dz. U. z 2009r Nr 18 poz.97), i które posiadają właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować:

- Wyroby budowlane, dla których:
 - wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
 - dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną - w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją;
 - Wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów niemających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.
- Wyroby budowlane:
 - oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności z normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi s wyroby znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielki znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
- Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wg indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez Projektanta, lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca

wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz z przepisami i obowiązującymi normami.

Dopuszczalne stężenia i natężenia czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi określa Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12.03.1996r. (M.P. nr.19 poz.231).

Wszystkie materiały i urządzenia przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Umowy, Specyfikacji Technicznych i z poleceniami Zamawiającego. W oznaczonym czasie przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i próbki do zatwierdzenia Zamawiającemu.

2.2. Źródła uzyskania materiałów

Wszystkie materiały i urządzenia, jakie Wykonawca dostarczy i zastosuje do wykonania przedmiotu zamówienia, muszą być nowe, nieużywane i stanowić najnowsze lub aktualne osiągnięcia techniki.

2.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały o parametrach gorszych niż wymagania jakościowe podane w ST zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy; w przypadku akceptacji przez Zamawiającego zastosowania ich na innym etapie robót, dla którego ten materiał będzie spełniał wymagania jakościowe określone w ST, Wykonawca złoży je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezaplaceniem.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Zabezpieczenie materiałów, przed bezpośrednimi wpływami warunków atmosferycznych oraz sposób ich składowania (hałdy, silosy, stopy, wiaty, itd.) muszą być przystosowane do rodzaju i właściwości składowanych materiałów i pory roku oraz uwzględniać ochronę środowiska.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków składowania materiałów podanych przez ich producentów. Na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania instrukcji składowania materiałów opracowanych przez producentów lub poświadczonych przez upoważnionych przedstawicieli producentów.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość zastosowania wariantowego rodzaju materiału w wykonywanych robotach, to Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału.

3. SPRZĘT I MASZYNY BUDOWLANE

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym w Umowie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

4. ŚRODKI TRANSPORTU

Wykonawca ma używać odpowiedniego sprzętu, którego użycie nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji robót.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST w terminie przewidzianym w Umowie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Na przejazdy pojazdów nienormatywnych po drogach publicznych Wykonawca uzyska zezwolenia od właściwych władz, na własny koszt.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Wymagania Ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie robót, zgodnie z warunkami Umowy i obowiązującymi przepisami, za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, z dokumentacją Wykonawcy zaakceptowaną przez Zamawiającego

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów, czy też elementów wykonanych robót powinny być oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, dokumentacji projektowej, a także na normach (PN) i przepisach. Przy podejmowaniu tych decyzji Zamawiający powinien uwzględniać wyniki badań materiałów i robót oraz rozrzuty, normalnie występujące w czasie produkcji i badań, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne opinie na ten temat.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do terenu budowy i do wszystkich obszarów dodatkowych, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym jako obszary robocze.

5.2. Zgodność robót z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany do przebudowania obiektu budowlanego w sposób określony w przepisach i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z ustawą - Prawo budowlane i postanowieniami Umowy. Wykonawca winien zapewnić:

- Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
 - bezpieczeństwa konstrukcji;
 - bezpieczeństwa pożarowego;
 - bezpieczeństwa użytkownika;
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska;
 - ochrony przed hałasem i drganiami;
 - oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przewodów.
- Warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz w energię cieplną i paliwa (wg potrzeb), przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników;
 - usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.
- Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.
- Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.
- Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Ochronę ludności, zgodnie z wymogami obrony cywilnej.
- Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej, występujących w obszarze oddziaływania obiektu.
- Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

5.3. Prowadzenie robót rozbiórkowych

Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i pozostawić do dyspozycji Zamawiającego. Pozostałe materiały Wykonawca usunie na własny koszt z terenu budowy oraz podda zagospodarowaniu zgodnie z wymaganiami Ustawy z dn.27.04.2001r. o odpadach (Dz.U. z 2007r., Nr 39, Poz.251 z późn. zm.).

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

6.2. Certyfikaty, deklaracje i atesty jakości materiałów i urządzeń.

Wszystkie wyroby budowlane stosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać warunki określone w art. 5 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych, to znaczy, że w zależności od rodzaju, muszą być:

Oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi:

- Albo umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regulami sztuki budowlanej
- Albo oznakowane znakiem budowlanym, jeżeli nie podlegają obowiązkowi znakowania CE.

Niezależnie od powyższego materiały, dla których określono takie wymagania w ST, muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty lub oceny.

W przypadku materiałów, dla których certyfikaty, deklaracje, atesty, aprobaty lub oceny są wymagane przez ST, Wykonawca dostarczy dla każdej partii materiałów dokumenty określające w sposób jednoznaczny ich cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone przez Inspektora nadzoru.

6.3. Dokumenty budowy

6.3.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym i obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do odbioru końcowego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz spraw technicznych i zarządzania. Każdy zapis w Dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Zamawiającego. Do Dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- Datę przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- Datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;
- Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
- Przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach;
- Uwagi i polecenia Inspektora nadzoru;
- Daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu;
- Zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych;
- Wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy;
- Stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi
- Dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót;
- Wyniki prób poszczególnych elementów obiektu budowlanego z podaniem, kto je przeprowadzał.
- Inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika budowy będą przedłożone Zamawiającemu do zaopiniowania.

Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do Dziennika budowy obliuguje Zamawiającego do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną Umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

6.3.2. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy, oprócz wymienionych w punkcie 6.3.1. zalicza się następujące dokumenty:

- Pozwolenie na budowę.
- Inne pozwolenia i uzgodnienia wydane przez odpowiednie władze.
- Protokoły przekazania terenu budowy.
- Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi.
- Protokoły z badań, prób i inspekcji.
- Protokoły odbioru robót.
- Protokoły z narad i ustaleń.
- Dokumentacja projektowa.
- Rysunki i opisy (inne niż dokumentacja projektowa), służące realizacji robót.
- Polecenia Zamawiającego i komunikaty przewidziane w warunkach Umowy (zatwierdzenia, świadectwa, zgody, określenia, powiadomienia i próby).

6.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST, w jednostkach ustalonych w Przedmiarze Robót lub ST.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Zamawiającego na piśmie.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich ST.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Urządzenia i sprzęt pomiarowy powinien być sprawny i posiadać aktualne badania legalizacyjne.

7.3. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach lub zmiany Wykonawcy. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania, a robót podlegających zakryciu przed ich zakryciem.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
- Odbiorowi instalacji i urządzeń technicznych;
- Odbiorowi końcowemu;
- Odbiorowi przed upływem okresu rękojmi.

8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie przeprowadzonych pomiarów, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.2. Odbiór instalacji i urządzeń technicznych

Odbiór instalacji i urządzeń technicznych może nastąpić po pozytywnym wykonaniu rozruchu technologicznego.

8.2.1. Próby przedrozruchowe

Próby przedrozruchowe obejmujące rozruch mechaniczny polegający na: sprawdzeniu zgodności wykonanego obiektu z projektem, sprawdzeniu kompletu niezbędnych dokumentów, krótkiemu sprawdzeniu działania urządzeń - w tym kierunku obrotów, sprawdzeniu działania sterowania, sprawdzeniu czystości i drożności rurociągów oraz działania armatury, itp.; rozruch hydrauliczny polegający na przeprowadzeniu prób ruchowych urządzeń pod pełnym obciążeniem wodą, na kontroli szczelności instalacji oraz kontroli i regulacji systemu sterowania.

8.2.2. Rozruch technologiczny

Wykonawca po zakończeniu robót, a przed przejściem przez Zamawiającego, w uzgodnionym terminie i zakresie przeprowadzi pod nadzorem Zamawiającego 24 godziny bezusterkowy rozruch technologiczny każdej samodzielnej instalacji, w celu wykazania poprawności jej działania i osiągnięcia zakładanych parametrów instalacji. Rozruch prowadzony będzie przez personel Wykonawcy (dopuszcza się autoryzowany serwis producentów urządzeń). Wszystkie błędy i usterki ujawnione w czasie 24 godzin ruchu próbnego dyskwalifikują procedurę rozruchu, którą należy przeprowadzić od początku.

8.2.3. Dokumentacja z rozruchu

Dokumentacja z rozruchu powinna zawierać:

- sprawozdanie z rozruchu,
- instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji urządzeń,

8.3. Odbiór częściowy robót

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych odcinków lub części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy

8.3.1. Próby końcowe

Przed przystąpieniem do odbioru częściowego lub całości robót należy przeprowadzić próby końcowe obiektów, urządzeń i armatury. Próby końcowe należy przeprowadzić w obecności przedstawicieli Zamawiającego.

Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem prób końcowych i rozruchu w tym także koszty zapewnienia i zużycia energii elektrycznej, wody nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

8.3.1.1. Warunki przystąpienia do prób końcowych

- Zakończenie robót budowlano-montażowych, zgodnie z ST, dokumentacją projektową oraz DTR urządzeń.
- Zakończenie prac regulacyjno-pomiarowych układów elektrycznych, w tym:
 - kontroli poprawności wykonania i działania obwodów zasilania, sterowania,
 - kontroli działania zabezpieczeń;
 - pomiarów uziemienia i sprawdzenie ciągłości połączeń wyrównawczych;
 - pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
 - pomiarów rezystancji izolacji i zachowania ciągłości żył kabli i przewodów;
 - pomiarów instalacji odgromowej.
- Sprawdzenie protokołów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, protokołów z prac regulacyjno-pomiarowych, atestów i świadectw technicznych itp..
- Zapoznanie się osób uczestniczących w próbach końcowych z:
 - przeznaczeniem i działaniem urządzeń elektrycznych i mechanicznych;
 - schematami połączeń elektrycznych i sterowania;
 - instrukcjami eksploatacji i DTR urządzeń;
- Zabezpieczenie przez Wykonawcę osób uczestniczących w próbach końcowych i rozruchu w sprzęt BHP, ratowniczy i ppoż.

8.4. Odbiór końcowy robót

8.4.1. Zasady odbioru końcowego robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będą stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy i pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów,

wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

8.4.2. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację powykonawczą tj. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;
- Oświadczenie kierownika budowy związane z zakończeniem budowy i uporządkowaniem terenu lub przywróceniem do stanu pierwotnego;
- Dzienniki budowy (oryginały);
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań;
- Deklaracje lub certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne i atesty higieniczne wbudowanych materiałów zgodnie z ST i PZJ;
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących;
- Protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających;
- Protokoły odbiorów częściowych;
- Raport z prób końcowych wraz z protokołami z rozruchu ;
- Instrukcje obsługi i konserwacji, w tym dokumentacje techniczno ruchowe (DTR)
- Wszelkie inne dokumenty potrzebne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.4.3. Przebieg odbioru końcowego.

- Sprawdzenie i przekazanie kompletności dokumentów wymaganych postanowieniami Umowy, ST i prawa budowlanego;
- Inspekcja obiektów objętych zakresem zamówienia i ocena zgodności wykonania prac z postanowieniami Umowy, projektem i wymaganiami ST, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną
- Protokolarne przejęcie robót zgodnie z postanowieniami Umowy

8.5. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie rękojmi i okresie gwarancji. Nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem ustalonego w Umowie terminu gwarancji i rękojmi oraz nie później niż 30 dni przed upływem tego terminu, Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego, w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. „Odbiór końcowy robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności będzie faktura wystawiona na podstawie wykonanych i odebranych w stanie wolnym od wad zakresów robót, potwierdzonych przez Zamawiającego. Koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i wliczone są w cenę ryczałtową.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami). Tekst jednolity (Dz. U. 2010 nr 243 poz.1623) r.
2. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013, poz. 907)
3. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami) - tekst jednolity (Dz.U.2007 nr 19 poz.115).

4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami).
5. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2002 Nr 166, poz. 1360, z późniejszymi zmianami).
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2001 Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).
7. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
8. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30 poz.163 z późniejszymi zmianami). Tekst jednolity (Dz. U. 2005 Nr 240, poz. 2027)..
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995 Nr 25, poz. 133).
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. 2001 nr 38 poz. 455).
11. Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2006 Nr 83 poz. 578 z późniejszymi zmianami).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami).
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401).
15. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 Nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami). Tekst jednolity (Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650).
16. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 Nr 118 poz. 1263).
17. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122 poz.1321 z późniejszymi zmianami).
18. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 1991 Nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami). Tekst jednolity (Dz. U.2009 nr 178 poz.1380).
19. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy (Dz. U. 1974 Nr 24 poz. 141 z późniejszymi zmianami). Tekst jednolity (Dz. U. 1998 Nr 21 poz. 94).
20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (Dz. U. 2003 Nr 32, poz. 262 z późniejszymi zmianami).
21. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu wydawania zezwoleń na przejazdy pojazdów nie normatywnych (Dz. U. 2004 Nr 267, poz. 2660).
22. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 2004 Nr 249, poz. 2497 z późniejszymi zmianami).
23. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2004 Nr 198, poz. 2041).
24. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. 2004 Nr 195, poz. 2011).
25. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2002 Nr 166 poz. 1360 z późniejszymi zmianami) Tekst jednolity (Dz. U.2010 nr 138 poz.935).

26. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).