

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

- a) Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.
- b) Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
- c) Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Zamawiającym jest:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD. – KAN.” Spółka z o.o.

97-400 Bełchatów ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9

województwo łódzkie

Adres e-mail: wodkan@wodkan-belchatow.pl

Strona internetowa: www.wodkan-belchatow.pl

tel. 44 634 90 00, 44 634 90 01, 44 634 90 02, fax. 44 633-83-06

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
- 2.2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji „WOD.- KAN.” Sp. z o.o., zwanego dalej Regulaminem.
- 2.3. Podstawa prawna udzielenia zamówienia - § 5 ust. 1 Regulaminu.
- 2.4. Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia- § 14 Regulaminu.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.
- b) Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
- c) Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 5 do SIWZ.

Pozostałe informacje zawarte są w załączniku nr 3 do SIWZ – projekcie umowy.

- 3.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3.4. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
- 3.5. Zamawiający nie przewiduje możliwości powierzenia zamówienia podwykonawcom.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Wymagany termin wykonania zamówienia – na przestrzeni 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli

1

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

- a) Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.
- b) Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
- c) Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.

ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku Wykonawca winien przedłożyć aktualną koncesję wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie ustawy o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2005r. nr 145, poz.1221) na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony mienia i osób, realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz monitorowania, montażu i konserwacji elektronicznych systemów zabezpieczeń ,

- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca winien wykazać, iż:
- ✓ w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert wykonał lub/i zawarł i obecnie wykonuje co najmniej 3 kontrakty na usługi ochrony osób i mienia,
 - ✓ dysponuje minimum 6 osobami posiadającymi licencję I stopnia - w przypadku pełnienia służby w grupie interwencyjnej,
 - ✓ dysponuje minimum 4 osobami posiadającymi licencję II stopnia w przypadku obsługi stanowiska monitorowania alarmów i szefa ochrony,
 - ✓ dysponuje minimum jedną, własną, wyposażoną w samochód grupą interwencyjną, gotową podjąć interwencję w czasie do 15 minut od odebrania sygnału alarmowego, wyposażoną w system łączności ze stanowiskiem monitoringu, z którym ma stałą łączność i które kieruje działaniami grupy,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
- ✓ posiadają polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia minimum 1 000 000,00 PLN.
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

5.2. Z postępowania zostaną wykluczeni Wykonawcy w przypadku wystąpienia przesłanek zawartych w § 10 Regulaminu.

5.3. Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie.

5.4. Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.

5.5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) jest niezgodna z Regulaminem,
- b) jej treść nie odpowiada treści istotnych warunków zamówienia,
- c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
- f) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie § 21 ust. 20 Regulaminu lub błąd w obliczeniu ceny,
- g) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczaniu ceny,
- h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

5.6. Ocena spełnienia warunków dokonywana będzie na podstawie oświadczeń Wykonawcy i złożonych dokumentów wymienionych w punkcie 6 niniejszej SIWZ na zasadzie spełnia – nie spełnia.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy, wg wzoru, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ.

6.2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, stanowiące załącznik nr 2 do SIWZ złożone w formie oryginału i podpisane przez osobę/osoby uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

2

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

- a) Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.
- b) Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
- c) Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.

- 6.3. Aktualne zezwolenie na posiadanie broni na okaziciela, spełniające wymogi SUFO.
 - 6.4. Parafowany na znak akceptacji projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ.
 - 6.5. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert - złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność przez osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
 - 6.6. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert.
 - 6.7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
 - 6.8 Wykaz zrealizowanych zamówień, wg załącznika nr 4 do SIWZ.
 - 6.9. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia, wg załącznika nr 6 do SIWZ.
 - 6.10. Jeżeli ofertę składają podmioty występujące wspólnie, każdy z podmiotów zobowiązany jest załączyć do oferty dokumenty wymienione w pkt. 6.5. i 6.6.
- Wszystkie dokumenty winny złożone być w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność przez osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIA OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

- 7.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazywane Zamawiającemu i Wykonawcy w formie pisemnej. Zamawiający dopuszcza przekazywanie ww. dokumentów w formie faksu pod warunkiem niezwłocznego ich potwierdzenia w formie pisemnej. Numer faksu Zamawiającego: 44 633 83 06
- 7.2. Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od drugiej strony niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania dokumentu lub informacji o której mowa w pkt. 7.1.
- 7.3. Zamawiający udostępni dokumentację z postępowania na pisemny wniosek osoby zainteresowanej. Wniosek o udostępnienie dokumentacji należy składać w Sekretariacie Zamawiającego. Dokumentację z postępowania udostępnia się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w obecności pracownika Zamawiającego.
- 7.4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - 7.4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - w sprawach merytorycznych – p. Dominik Kmiecik, tel. 44 634 90 26, 691 941 571.
 - w sprawach formalnych - p. Agnieszka Sarnecka, tel. 44 634 90 23, 691 941 541.

8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- 9.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 9.2. Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej (2 egzemplarze: oryginał i kopia), w języku

3

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

- a) Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.
- b) Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
- c) Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.

- polskim, w sposób czytelny na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
- 9.3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
 - 9.4. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
 - 9.5. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki wyszczególnione w pkt. 6 SIWZ.
 - 9.6. Wszystkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w językach obcych należy złożyć wraz z tłumaczeniami na język polski sporządzonymi przez tłumaczy przysięgłych.
 - 9.7. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy w granicach umocowania,
 - 9.8. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
 - 9.9. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on obowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego zakres upoważnienia,
 - 9.10. Wszystkie strony oferty, a także wszystkie naniesione zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę,
 - 9.11. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, uniemożliwiający zdekompletowanie oferty,
 - 9.12. Wykonawca umieści swoją ofertę wraz z załączonymi dokumentami w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczęcią Wykonawcy i zaadresowanej do Zamawiającego w następujący sposób:

*Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD. - KAN.” Sp. z o.o.
ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9
97-400 Belchatów*

Oferta w przetargu nieograniczonym pod nazwą

- a) *Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.*
- b) *Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.*
- c) *Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.*

Nr sprawy 5/SK/NC/2013

Nie otwierać przed godz. 12.00 dnia 13.03.2013 r.

W przypadku niewłaściwego oznaczenia i zabezpieczenia oferty, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej przedwczesne otwarcie.

10. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 10.1. Termin składania ofert upływa w dniu **13.03.2013 r. o godz. 11:45**
- 10.2. Oferty mogą być składane osobiście przez oferentów lub ich upoważnionych przedstawicieli w siedzibie Zamawiającego tj. w Belchatowie przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, w Sekretariacie pokój nr 100.
- 10.3. Dopuszcza się składanie ofert drogą pocztową z zastrzeżeniem, że przyjmuje się zachowanie terminu złożenia oferty, jeżeli doręczono ją do siedziby Zamawiającego i Zamawiający potwierdził jej odbiór przed upływem daty i godziny składania ofert.
- 10.4. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **13.03.2013 o godz. 12.00** w siedzibie Zamawiającego p. 104.
- 10.5. Otwarcie ofert jest jawne.
- 10.6. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy i adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawarte w ofertach.
- 10.7. Na wniosek Wykonawcy nieobecnego podczas tych czynności, Zamawiający prześle mu informację zawierającą powyższe dane.
- 10.8. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

4

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

- a) *Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.*
- b) *Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.*
- c) *Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.*

10.9. Koperty oznaczone „Zmiana” będą otwierane razem z kopertami zawierającymi właściwą ofertę, której zmiany dotyczą.

10.10. Koperty z opisem „WYCOFANIE” zostaną zwrócone oferentowi bez otwierania.

11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

11.1. Cenę całości zamówienia należy podać na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.

11.2. Cena podana w ofercie, wyrażona w PLN będzie zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.

11.3. Cena ofertowa nie ulega zmianie przez okres ważności oferty i będzie obowiązywać do końca realizacji przedmiotu zamówienia.

12. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

12.1. W trakcie oceny ofert, ocenianym ofertom przyznawane będą punkty według następujących kryteriów: cena - 100 %

Cena za całość zamówienia zostanie obliczona w ujęciu rocznym, na które składają się następujące elementy:

- ✓ Za doraźną ochronę fizyczną – 12 x stawka miesięczna;
- ✓ Za konserwację i naprawę elektronicznych systemów zabezpieczających – 4 x stawka jednorazowa;
- ✓ Za dozór fizyczny – 7 000 x stawka godzinowa;
- ✓ Za objazd studni głębinowych – 104 x stawka jednorazowa.

12.2. Liczba punktów „P” oferty zostanie wyliczona wg wzoru:

$$P = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

12.3. Z Wykonawcą, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów zostanie podpisana umowa.

12.4. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.

13. INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA ORAZ O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

13.1 Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
- c) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia.
- d) bez podania przyczyn.

13.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia po upływie terminu składania ofert zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

13.3. Informację o unieważnieniu postępowania przed upływem terminu składania ofert zamawiający umieszcza na swej stronie internetowej.

13.4. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli

5

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

- a) Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.
- b) Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
- c) Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.

oferty w postępowaniu o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano.

13.5. Wynik ogłoszony zostanie poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.

14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA NA TAKICH WARUNKACH.

Projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

16. POUCZENIA O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

16.1. Wobec czynności wyboru najkorzystniejszej oferty, wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może wnieść protest do Zamawiającego.

16.2. Protest wnosi się w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.

16.3. Wniesienie protestu jest możliwe tylko przed zawarciem umowy.

16.4. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub przez podmiot nieuprawniony.

16.5. W przypadku wniesienia protestu bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

16.6. Zamawiający rozstrzyga protest nie później niż w terminie 4 dni od dnia jego wniesienia.

16.7. Brak rozstrzygnięcia protestu w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.

16.8. Rozstrzygnięcie protestu wraz z jego uzasadnieniem Zamawiający przekazuje podmiotowi, który wniósł protest.

16.9. W przypadku uwzględnienia protestu Zamawiający powtarza czynności oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej. Informację o dokonanych czynnościach zamawiający przekazuje wykonawcy wnoszącemu protest i umieszcza na stronie internetowej.

16.10. Rozstrzygnięcie, odrzucenie albo oddalenie protestu jest ostateczne.

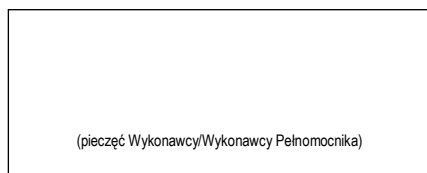
Załączniki do SIWZ:

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2.
3. Projekt umowy - załącznik nr 3.
4. Wykaz zrealizowanych zamówień - załącznik nr 4;
5. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 5;
6. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia – załącznik nr 6.

Zatwierdził:
Prezes Zarządu – Dyrektor Naczelny
mgr Edward Olszewski

Bełchatów, 28.02.2013 r.

- a) Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.
- b) Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
- c) Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.



FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres:

Tel/Fax

REGON:

NIP:

Nawiązując do ogłoszenia z dnia deklaruję udział w przetargu nieograniczonym na

..... i przedkładam niniejszą ofertę oświadczając, że akceptuję w całości wszystkie warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako wyłączną podstawę procedury przetargowej.

1. Cena mojej oferty za realizację niniejszego zamówienia wynosi:

1.1. Za doraźną ochronę fizyczną:

✓ zł netto/miesiąc (słownie:);

✓ % VAT, (słownie:);

✓ zł brutto/miesiąc (słownie:).

1.2. Za jednorazową konserwację i naprawę elektronicznych systemów zabezpieczających:

✓ zł netto (słownie:);

✓ % VAT, (słownie:);

✓ zł brutto (słownie:).

1.3. Za dozór fizyczny:

✓ zł netto/godz. (słownie:);

✓ % VAT, (słownie:);

✓ zł brutto/godz. (słownie:).

1.4. Za jednorazowy objazd studni głębinowych:

✓ zł netto (słownie:);

✓ % VAT, (słownie:);

✓ zł brutto (słownie:).

2. Termin wykonania zamówienia: na przestrzeni 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

7

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

- Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.
- Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
- Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.

3. Termin związania ofertą – 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam, że powyższe ceny zawierają wszystkie koszty jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
5. Oświadczam, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr od do..... informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. *(Nie należy zastrzegać informacji nie stanowiących takiej tajemnicy, np. odpis z KRS.)*
6. Oświadczam, że zapoznałem się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wraz z ofertą składam następujące oświadczenia i dokumenty ¹:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

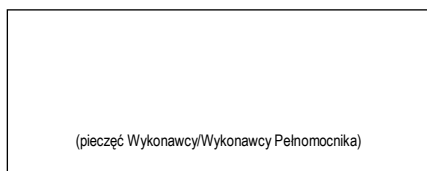
Oferta składa się z kolejno ponumerowanych stron.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

¹ wymienić wszystkie załączniki do niniejszej oferty w kolejności podanej w SIWZ

- a) Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.
- b) Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
- c) Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.



FORMULARZ OŚWIADCZENIA

(zgodnie z § 8 i § 11 ust.1 Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji „WOD.- KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie)

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres:

Tel/Fax

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na¹:

.....
.....

oświadczamy, że zgodnie z § 8 i § 11 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji „WOD.- KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie:

1. Posiadamy uprawnienia, wymagane ustawami, do wykonywania działalności lub czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

¹ opisać przedmiot oferty odpowiednio do wymogów SIWZ

- a) Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.
- b) Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
- c) Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.

Załącznik nr 3 do SIWZ

**- projekt -
UMOWA NR**

W dniu została zawarta umowa pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji „WOD.- KAN.” Sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej nr 9, 97-400 Bełchatów, NIP 769-050-22-13, REGON 590005919, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000109360 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, wysokość kapitału zakładowego: 80 306 100,00 zł, reprezentowanym przez :

1.
2.

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez :

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji „WOD.- KAN.” Sp. z o.o., zwanego dalej Regulaminem, w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę:
 - 1.1. Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.
 - 1.2. Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
 - 1.3. Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy pn.: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”.
2. Szczegółowy wykaz obiektów, ich lokalizację oraz rodzaj wykonywanej usługi na poszczególnych obiektach zawiera Załącznik nr 1 do umowy pn. „Wykaz lokalizacji obiektów Zamawiającego”.

§ 2

1. Usługa ochrony fizycznej i monitorowania będzie polegała na:
 - 1.1. zainstalowaniu nadajnika, będącego własnością Wykonawcy, przesyłającego sygnały informujące o stanie i naruszeniu systemu elektronicznego zabezpieczenia obiektów (ssn, ssw);
 - 1.2. podłączeniu lokalnego systemu alarmowego w chronionych obiektach do stacji monitorowania alarmów /SMA/ Wykonawcy;
 - 1.3. całodobowym monitorowaniu sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach zabezpieczających;
 - 1.4. doraźnej ochronie fizycznej w postaci grupy interwencyjnej, która podejmuje odpowiednie działania w przypadku odebrania sygnału alarmowego z obiektów Zamawiającego. Czas dojazdu grupy do obiektu – max 15 minut.
2. Usługa konserwacji i napraw elektronicznych systemów zabezpieczających będzie polegała na:
 - 2.1. przeglądach systemów zabezpieczających – co najmniej raz w kwartale;
 - 2.2. prowadzeniu stosownej dokumentacji, dotyczącej stanu urządzeń;
 - 2.3. dokonywaniu bieżących napraw.
3. Usługa dozoru fizycznego będzie polegała na:

10

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

- a) Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.
- b) Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
- c) Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.

- 3.1. ochronie mienia Zamawiającego,
- 3.2. dbaniu o porządek (odgarnianie śniegu sprzed posesji, posypywanie piaskiem i inne lekkie prace porządkowe)
- 3.3. pełnieniu służby dozoru przez jednego pracownika na zmianie w dni robocze, w godzinach od 14.30 do 7.30, a w dni wolne od pracy oraz niedziele i święta – całodobowo;

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1.1. utrzymywania w sprawności eksploatacyjnej elektronicznych systemów zabezpieczających, dokonywania przez uprawnionego pracownika przeglądów konserwacyjnych i ewentualnych napraw;
 - 1.2. wykonywania usługi ochrony fizycznej przy pomocy pracowników posiadających:
 - licencję pracowników ochrony fizycznej co najmniej I stopnia – w przypadku pełnienia służby w grupie interwencyjnej,
 - licencję pracowników ochrony fizycznej II stopnia – w przypadku obsługi stanowiska monitorowania alarmów i szefa ochrony;
 - 1.3. wyposażenia pracowników ochrony i dozoru w jednolite umundurowanie oraz, stosownie do wypełnianych zadań, broń palną i środki przymusu bezpośredniego - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 1.4. wyposażenia pracowników ochrony w sprzęt łączności;
 - 1.5. przeszkolenia pracowników w zakresie wykonywanej pracy.
2. Wykonawca wyznaczy stałą obsadę etatową pracowników ochrony i dozoru przydzielonych do pełnienia służby na obiektach.
3. Wykonawca wyznaczy imiennie szefa ochrony i przekaze jego dane Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu imiennych list wszystkich osób przewidzianych do realizacji niniejszego zamówienia oraz informowania o każdorazowych zmianach osób na tych listach.

§ 4

1. Zamawiający sprawdzać będzie poprawność działania instalacji oraz gotowość grupy interwencyjnej do podjęcia odpowiedniego działania, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.4, poprzez wywołanie raz na kwartał próbnego alarmu bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów z tego tytułu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 2.1. nie dokonywania zmian w systemie alarmowym bez powiadomienia Wykonawcy;
 - 2.2. nie odpłombowywania oraz nie odłączania przekaźnika systemu;
 - 2.3. nie ograniczania obszaru działania systemu zabezpieczeń elektronicznych.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. strzeżenie powierzonego mienia, w szczególności przed:
 - kradzieżą i kradzieżą z włamaniem,
 - napadem rabunkowym,
 - próbą ingerencji, zagrażającej zniszczeniem lub uszkodzeniem urządzeń i obiektów wchodzących w skład linii technologicznej Zakładu,
 - sabotażem i dywersją (mającą na celu utratę zdolności zaopatrzenia w wodę, pogorszenie jej jakości lub zatruciu itp.),
 - aktem wandalizmu i innym, możliwym do wystąpienia zagrożeniem,
 - 1.2. obchód (objazd) terenu chronionego. Na terenie obiektu Ujęcie Wody wymagane jest wykonywanie objazdu studni głębinowych dwa razy w tygodniu – piątek i sobota – w godzinach 19.00 – 24.00. Patrol ochrony powiadamia pracownika Ujęcia Wody o dokonywanym objeździe. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub zmniejszenia ilości objazdów, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem.
 - 1.3. interwencja i udaremnianie w przypadku działań wymienionych w p. 1.1.;
 - 1.4. powiadamianie o w/w zdarzeniach osób upoważnionych przez Zamawiającego oraz, w razie

11

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

- a) Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.
- b) Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
- c) Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.

- potrzeby, odpowiednich służb (Policja, Straż Pożarna, itp.);
- 1.5. rejestracja sygnałów alarmowych emitowanych z obiektów oraz ich przechowywanie przez okres przynajmniej 30dni,
 - 1.6. udostępnianie Zamawiającemu wyciągu z odpowiednich rejestrów, ze wskazaniem czasu reakcji grup interwencyjnych po otrzymaniu sygnału alarmowego.
2. Wykonawca wykonuje usługę w zakresie monitoringu i ochrony fizycznej oraz dozoru fizycznego zgodnie z wymaganiami zawartymi w załączniku nr 2 do niniejszej umowy pn.: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”.
 3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.
 4. Służba ochrony i dozoru wykonywana będzie w oparciu o:
 - 4.1. zatwierdzony i uzgodniony *Plan Ochrony Ujęcia Wody i Oczyszczalni Ścieków Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.- KAN.” Sp. z o.o. w Belchatowie;*
 - 4.2. instrukcje wydane przez Wykonawcę;
 - 4.3. regulaminy i plany służb opracowane przez Wykonawcę w oparciu o specyfikę obiektów.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną, w tym odszkodowawczą za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w czasie trwania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez pracowników ochrony i dozoru.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wyrządzone przez pracowników ochrony i dozoru.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy, przebywającym na terenie obiektów Zamawiającego warunków socjalno – bytowych w stopniu i zakresie niezbędnym do prowadzenia określonej w umowie działalności.

§ 8

Czas trwania umowy:

1. Umowa zawarta jest na czas określony, tj. od dnia do dnia
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę na piśmie, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie:
 - 3.1. utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (np. utrata koncesji);
 - 3.2. poniesienie przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy;
 - 3.3. niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - 3.4. nieprzedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony przewidują wynagrodzenie w wysokości:
 - 1.1. Za doraźną ochronę fizyczną - gotowość podjęcia działań interwencyjnych i całodobowe monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających
 - netto złotych /miesiąc (słowniezł),
powiększone o podatek VAT, według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami; w dniu zawarcia umowy stawka VAT wynosi %, a kwota podatku VAT złotych
(.....00/100),
 - brutto..... złotych/miesiąc, (słownie:.....00/100).
 - 1.2. Za jednorazową konserwację i naprawę elektronicznych systemów zabezpieczających
 - netto złotych (słowniezł),

12

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

- a) Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.
- b) Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
- c) Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.

powiększone o podatek VAT, według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami; w dniu zawarcia umowy stawka VAT wynosi %, a kwota podatku VAT złotych (.....00/100),
- brutto..... złotych, (słownie:.....00/100).

1.3. Za dozór fizyczny

- netto złotych /godz. (słowniezł),
powiększone o podatek VAT, według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami; w dniu zawarcia umowy stawka VAT wynosi %, a kwota podatku VAT złotych (.....00/100),
- brutto..... złotych/godz., (słownie:.....00/100).

1.4. Za jednorazowy objazd studni głębinowych

- netto złotych (słowniezł),
powiększone o podatek VAT, według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami; w dniu zawarcia umowy stawka VAT wynosi %, a kwota podatku VAT złotych (.....00/100),
- brutto..... złotych, (słownie:.....00/100).

W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT ulegnie zmianie kwota brutto wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie o różnicę wynikająca z tej zmiany, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

2. Powyższe wynagrodzenie jest zgodne z Formularzem ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy.
3. Zapłata następować będzie na podstawie faktur, wystawianych przez Wykonawcę po prawidłowym zrealizowaniu usług wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę i nie krótszym niż 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przy czym dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
5. Wykonawca wystawiał będzie trzy oddzielne faktury dla każdej z usług, o których odpowiednio mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.1, 1.2. i 1.3.”
6. Zainstalowanie nadajnika wliczone jest w cenę usługi ochrony fizycznej.
7. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z przepisami aktów prawnych regulujących kwestie wystawiania faktur, nastąpi opóźnienie jej zapłaty z winy Wykonawcy do czasu nadesłania faktury korygującej, bez prawa do odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w zapłacie.
8. Łączna nominalna wartość umowy, w całym okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć kwoty 40 000,00 złotych netto.

§ 10

Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą następujące osoby:

1. Obiekt Ujęcie Wody –Bogdan Fiszer, Sławomir Siniarski, Andrzej Filipek.
2. Obiekt Oczyszczalnia Ścieków –Teresa Owczarek, Stanisław Swędrak.
3. Siedziba Zarządu Spółki –Dominik Kmiecik, Andrzej Hofman, Andrzej Karwacki.

§ 11

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10%

13

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

- a) Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.
- b) Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
- c) Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.

- maksymalnego nominalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 8 niniejszej umowy;
- 2) w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w całości lub w części – w wysokości 10% nominalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 8 niniejszej umowy lub wartości niewykonanej części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

Postanowienia końcowe:

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi z powodu następstw siły wyższej.
2. W przypadku stwierdzenia braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego, w szczególności na skutek uszkodzenia linii przekazu, uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego lub dokonania w nim przestępstwa, Wykonawca powiadamia niezwłocznie Zamawiającego telefonicznie lub pisemnie o tym fakcie i obejmuje chroniony obiekt fizyczną ochroną do czasu przyjazdu upoważnionej przez Zamawiającego osoby. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje Zamawiający.

§ 13

Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (cesja) dopuszczalne jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 14

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne sprawy sporne, których Strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy), w formie wydruku komputerowego. Niedopuszczalne jest wprowadzenie w jej treści odrębnych dopisków, skreśleń i poprawek.
6. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Wykaz lokalizacji obiektów Zamawiającego.
 - 2) Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
 - 3) Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

- a) Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochroną fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.
- b) Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
- c) Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIEŃ.

Lp.	Nazwa i zakres zadania	Wartość zamówienia	Czas realizacji (początek – koniec)	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)	Numer kolejny referencji

UWAGA:

- do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówień.

....., dnia.....
(miejscowość)

.....
(pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

- a) Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.
- b) Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
- c) Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.

Załącznik nr 5 do SIWZ

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - a. doraźna ochrona fizyczna;
 - b. monitorowanie, konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających;
 - c. dozór fizyczny.
2. Usługa ochrony fizycznej i monitorowania będzie polegała na:
 - a. zainstalowaniu własnego nadajnika przesyłającego sygnały informujące o stanie i naruszeniu systemu elektronicznego zabezpieczenia obiektów (ssn, ssw);
 - b. podłączeniu lokalnego systemu alarmowego w chronionych obiektach do stacji monitorowania alarmów /SMA/ Wykonawcy;
 - c. całodobowym monitorowaniu – przez co najmniej 2 pracowników ochrony w ciągu doby, po jednym na zmianie – sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach zabezpieczających;
 - d. doraźnej ochronie w postaci grupy interwencyjnej, złożonej z 4 pracowników ochrony w ciągu doby, po dwóch na zmianie, która podejmuje odpowiednie działania w przypadku odebrania sygnału alarmowego z obiektów Zamawiającego. Czas dojazdu grupy do obiektu – max. 15 minut;
 - e. podłączeniu istniejących zabezpieczeń naruszenia wejść do istniejącej instalacji alarmowej (2 szt.), podłączeniu istniejących zabezpieczeń naruszenia wejść do sygnalizatora akustyczno-optycznego (7 szt.), dostarczeniu pilotów napadowych (2 szt.).
3. Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających będą polegały na:
 - a. przeglądach - raz na kwartał oraz w razie potrzeby na wezwanie Zamawiającego;
 - b. prowadzeniu stosownej dokumentacji, dotyczącej stanu urządzeń;
 - c. dokonywaniu bieżących napraw.
4. Zamawiający posiada w obiektach następujące ilości elektronicznych systemów zabezpieczeń, podlegających konserwacji: czujniki ruchu – 18 szt., antena – 8 szt., panel sterujący – 1 szt., wyłączniki krańcowe – 36 szt., nadajniki – 8 szt., sygnalizator akustyczno-optyczny (2 szt.), przycisk napadowy – 1 szt., czytnik kart zbliżeniowych – 11 szt., komputerowa tablica synoptyczna z monitorem – 1 szt., nadajnik powiadomienia radiowego – 1 szt., moduł kontroli dostępu – 11 szt., moduł podcentrali CA 64 – 11 szt., moduł centrali INTEGRA 128 – 1 szt., sygnalizator akustyczno – wewnętrzny – 11 szt., klawiatura KLCDB – 1 szt., czujnik kontaktronowy – 18 szt., czujnik dualny PIR+MW – 11 szt., odbiornik radiolinii napadowej – 1 szt., pilot napadowy – 2 szt.
4. Usługa dozoru fizycznego będzie polegała na:
 - a. ochronie mienia Zamawiającego;
 - b. dbaniu o porządek (odgarnianie śniegu sprzed posesji, posypywanie piaskiem i inne lekkie prace porządkowe);
 - c. pełnieniu służby dozoru przez jednego pracownika na zmianie – w dni robocze w godz. 14³⁰ - 7³⁰, a w dni wolne od pracy – całodobowo.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. utrzymywania w sprawności eksploatacyjnej elektronicznych systemów zabezpieczających, dokonywania przez uprawnionego pracownika przeglądów konserwacyjnych i ewentualnych napraw;
 - b. wykonywania usługi ochrony fizycznej przy pomocy pracowników posiadających:
 - licencję pracowników ochrony fizycznej co najmniej I stopnia – w przypadku pełnienia służby w grupie interwencyjnej,
 - licencję pracowników ochrony fizycznej II stopnia – w przypadku obsługi stanowiska

16

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

- a) Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.
- b) Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
- c) Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.

- monitorowania alarmów i szefa ochrony;
- c. wyposażenia pracowników ochrony i dozoru w jednolite umundurowanie oraz, stosownie do wypełnianych zadań, broń palną i środki przymusu bezpośredniego - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - d. wyposażenia pracowników ochrony w sprzęt łączności;
 - e. przeszkolenia pracowników w zakresie wykonywanej pracy.
6. Wykonawca wyznaczy stałą obsadę etatową pracowników ochrony i dozoru przydzielonych do pełnienia służby na obiektach;
 7. Wykonawca wyznaczy imiennie szefa ochrony i przekaze jego dane Zamawiającemu;
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu imiennych list wszystkich osób przewidzianych do realizacji niniejszego zamówienia oraz informowania o każdorazowych zmianach osób na tych listach;
 9. Zamawiający sprawdzać będzie poprawność działania instalacji poprzez wywołanie próbnego alarmu wyłącznie po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, podając właściwe hasło;
 10. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. strzeżenie powierzonego mienia, w szczególności przed:
 - kradzieżą i kradzieżą z włamaniem,
 - napadem rabunkowym,
 - próbą ingerencji, zagrażającej zniszczeniem lub uszkodzeniem urządzeń i obiektów wchodzących w skład linii technologicznej Zakładu,
 - sabotażem i dywersją (mającą na celu utratę zdolności zaopatrzenia w wodę, pogorszenie jej jakości lub zatruciu itp.);
 - aktami wandalizmu i innym, możliwymi do wystąpienia zagrożeniami;
 - b. obchód (objazd) terenu chronionego. Na terenie Obiektu Ujęcie Wody wymagane jest wykonywanie objazdu studni głębinowych dwa razy w tygodniu – piątek i sobota – w godzinach 19.00 – 24.00 oraz w dni świąteczne również w godzinach 19.00 – 24.00. Rozpoczęcie i zakończenie objazdu oraz stwierdzone nieprawidłowości należy zgłosić dyżurnemu Ujęcia Wody. Przyjęte zgłoszenie jest podstawą wykonania usługi;
 - c. interwencja i udaremnianie wszelkich działań wymienionych w lit. a;
 - d. powiadamianie o wystąpieniu w/w zdarzeń osób upoważnionych przez Zamawiającego oraz, w razie potrzeby, odpowiednich służb (Policja, Straż Pożarna, itp.);
 - e. rejestracja sygnałów alarmowych emitowanych z obiektów oraz ich przechowywanie przez okres przynajmniej 30 dni;
 - f. udostępnianie Zamawiającemu wyciągu z odpowiednich rejestrów ze wskazaniem czasu reakcji grup interwencyjnych po otrzymaniu sygnału alarmowego.
 11. Wykonawca będzie wykonywał usługę zgodnie z wymaganiami dla służb ochrony i dozoru określonymi w punkcie **16**;
 12. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane przy wykonywaniu usługi;
 13. Służba ochrony i dozoru wykonywana będzie w oparciu o:
 - a. zatwierdzony i uzgodniony *Plan Ochrony Ujęcia Wody i Oczyszczalni Ścieków Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD. –KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie*,
 - b. instrukcje wydane przez Wykonawcę,
 - c. regulaminy i plany służb opracowane przez Wykonawcę w oparciu o specyfikę obiektów;
 14. W przypadku stwierdzenia braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego, w szczególności na skutek uszkodzenia linii przekazu, uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego lub dokonania w nim przestępstwa, Wykonawca powiadamia niezwłocznie Zamawiającego telefonicznie lub pisemnie o tym fakcie i **obejmuje chroniony obiekt fizyczną ochroną** do czasu przyjazdu upoważnionej przez Zamawiającego osoby. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje

- a) Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalni Ścieków.
- b) Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
- c) Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.

Zamawiający

15. Wymagania dla służby ochrony i dozoru:

Wymagania dla służby ochrony fizycznej:

WYMAGANIA FORMALNO PRAWNE:

1. Koncesja Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji upoważniająca do działania w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie:
 - a) bezpośredniej ochrony fizycznej;
 - b) stałej lub doraźnej,
 - c) polegającej na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
 - d) polegającej na konwojowaniu wartości pieniężnych i przedmiotów wartościowych lub niebezpiecznych,
2. Koncesja Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji zabezpieczenia technicznego polegającego na:
 - a) montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie,
 - b) ochraniających osób i mienia oraz eksploatacji, konserwacji i naprawach w miejscach ich zainstalowania,
 - c) montażu urządzeń i środków mechanicznego zabezpieczenia oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawach i awaryjnym otwieraniu w miejscach zainstalowania.
3. Zezwolenie na posiadanie broni na okaziciela - spełniające wymogi SUFO (Specjalistycznej Uzbrojonej Formacji Ochronnej).

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU OCHRONY
(DLA UJĘCIA WODY I OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW):

1. Rodzaj specjalistycznej uzbrojonej formacji ochronnej:

Ochrona doraźna w postaci grupy interwencyjnej /GI/ oraz monitorowania systemów elektronicznego zabezpieczenia obiektu /SMA/ wykonywana będzie przez podmiot koncesjonowany, uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie ochrony osób i mienia, monitorowania elektronicznych systemów zabezpieczających oraz posiadający zezwolenie na posiadanie broni na okaziciela /spełniający wymogi SUFO/.

Podmiot koncesjonowany musi być wyposażony w urządzenia umożliwiające odbiór sygnałów przesyłanych z ochranianego obiektu oraz posiadać całodobową służbę dyżurną, a także możliwość dotarcia patrolu interwencyjnego do obiektu, w czasie nie dłuższym niż **15** minut.

Służbę w grupie interwencyjnej /GI/ mogą pełnić jedynie pracownicy ochrony posiadający co najmniej licencję pracownika ochrony fizycznej pierwszego stopnia.

Dyżurny obsługujący stanowisko monitorowania alarmów /SMA/ winien posiadać licencję pracownika ochrony fizycznej drugiego stopnia.
2. Stan etatowy pracowników ochrony
SMA
 - w systemie całodobowym (2 pracowników ochrony w ciągu doby),
 - dwuzmianowym (po jednym pracowniku ochrony na zmianie),- zmiany co 12 godzin**GI**
 - w systemie całodobowym (4 pracowników ochrony w ciągu doby),
 - dwuzmianowym (2 pracowników ochrony na zmianie, zmiany co 12 godzin).
3. Rodzaj oraz liczba egzemplarzy broni i wyposażenia

18

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

- a) Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.
- b) Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
- c) Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.

SMA:

- broń palna krótka - 1 sztuka,
- telefon stacjonarny - 1 sztuka,
- środki łączności bezprzewodowej.

GI:

- broń palna krótka - 2 sztuki,
- pałki typu TONFA - 2 sztuki,
- ręczne miotacze gazu - 2 sztuki,
- kajdanki - 2 sztuki,
- latarki z własnym źródłem zasilania - 2 sztuki,
- radiotelefony - 2 sztuki,
- telefon komórkowy - 1 sztuka.

Szczegółowe zasady łączności określi wewnętrzna instrukcja podmiotu koncesjonowanego. Ze względu na szczególny charakter obiektu oraz sposób pełnienia służby wymienione wyżej uzbrojenie i wyposażenie pracowników ochrony jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zadań. Na potrzeby objętych planem ochrony obiektów nie przewiduje się konwojowania wartości pieniężnych. W przypadku konieczności konwojowania przedmiotów wartościowych, przewiduje się nie więcej niż jeden konwój w tym samym czasie.

4. Sposób zabezpieczenia broni i amunicji:

Broń obiektowa przechowywana będzie zgodnie z przepisami Rozporządzenia MSWiA z dnia 21.10.2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji – w magazynie broni koncesjonowanego podmiotu.

5. Sposób zabezpieczenia Stacji Monitorowania Alarmów

Stacja spełnia następujące wymogi:

- wyposażenie w system sygnalizacji napadu podłączony do innej stacji lub grupy interwencyjnej;
- drzwi wejściowe w klasie „C” oraz system umożliwiający identyfikację osób wchodzących;
- otwory okienne zabezpieczone technicznie w sposób utrudniający możliwość wglądu oraz wtargnięcia do pomieszczenia.

6. Dyslokacja służby

- Dyżurny **SMA** przebywa w siedzibie podmiotu koncesjonowanego, w wyodrębnionym pomieszczeniu, posiadającym urządzenia umożliwiające odbiór sygnałów przesyłanych z obiektu oraz możliwość ich rejestracji przez okres co najmniej 30 dni.
- Pracownicy **GI** przebywają w miejscu, które umożliwia dojazd do obiektu i podjęcie interwencji w czasie nie przekraczającym 15 minut.

7. Szef ochrony.

Funkcje szefa ochrony pełni osoba wyznaczona przez koncesjonowany podmiot, nie pełniąca służby na obiekcie, posiadająca licencję pracownika ochrony fizycznej drugiego stopnia, która:

- opracowuje grafiki służb,
- zapewnia obsadę na poszczególnych zmianach,
- przynajmniej raz w miesiącu dokonuje obchodów terenu chronionego oraz kontroli prawidłowości pełnienia służby przez grupę interwencyjną i dokumentuje to w książce kontroli służby,
- uwzględnia doraźne potrzeby kierownictwa Zakładu przy określaniu zadań grupy interwencyjnej,
- utrzymuje bieżący kontakt z osobami odpowiedzialnymi z ramienia „WOD.- KAN.”

- Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.
- Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
- Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.

- Sp. z o.o. w Bełchatowie za stan ochrony obiektu,
- dokonuje półrocznej analizy aktualnych zagrożeń i pisemne wnioski przekazuje osobie odpowiedzialnej za stan ochrony obiektu,
 - jest odpowiedzialna za postępowanie pracowników ochrony ze środkami przymusu bezpośredniego, prowadzenie dokumentacji w tym zakresie oraz doraźne dokonywanie kontroli sposobu postępowania ze środkami przymusu bezpośredniego i ich przechowywania,
 - współpracuje, w zakresie określonym przez Prezesa Zarządu Zamawiającego, z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej,

Wymagania, wyposażenie i zadania dla służby dozoru:

1. Dyslokacja służby
Pomieszczenie biurowe przy wejściu głównym do obiektu, wyposażone w telefon stacjonarny umożliwiający nawiązanie łączności z osobami odpowiedzialnymi za ochronę obiektu z ramienia „WOD.- KAN.” Sp. z o.o. oraz policją, strażą pożarną, strażą miejską i pogotowiem ratunkowym.
2. Wyposażenie pracowników dozoru:
Pracownicy dozoru zgłaszają się do służby umundurowani i wyposażeni w:
 - środek łączności bezprzewodowej (radiotelefon lub telefon komórkowy) umożliwiający natychmiastowe nawiązanie kontaktu z dyżurnym podmiotu koncesjonowanego,
 - latarkę z własnym źródłem zasilania.
3. Zadania dla służby dozoru:
 - utrzymywanie łączności z dyżurnym podmiotu koncesjonowanego kierownictwem „WOD.- KAN.” Sp. z o.o.,
 - ustalanie uprawnień osób do przebywania na terenie obiektu w dni powszednie po godz. 15.00 oraz w dni wolne od pracy, niedziele i święta,
 - wzywanie do opuszczenia obiektu osób, które nie posiadają uprawnień do przebywania na terenie dozorowanym albo zakłócają porządek publiczny,
 - wydawanie i przyjmowanie kluczy, zgodnie z obowiązującą instrukcją,
 - przypadku stwierdzenia, iż jakiegokolwiek osoby w sposób oczywisty stanowią bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia wzywanie patrolu interwencyjnego. W przypadku stwierdzenia przestępstwa lub wykroczenia powiadomianie policji,
 - niezwłoczne informowanie osób upoważnionych przez Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach nadzwyczajnych,
 - w razie potrzeby uczestniczenie w ewakuacji, akcji ratowniczej, zabezpieczeniu dróg dojazdowych,
 - w przypadku podejmowania interwencji na chronionym obiekcie, dokumentowanie tego faktu w notatce służbowej,
 - dokonywanie obchodu terenu obiektu, sprawdzanie stanu zabezpieczeń budowlanych i mechanicznych - co najmniej raz w ciągu godziny,
 - prowadzenie następującej dokumentacji:
 - a) książka przebiegu służby i wydarzeń,
 - b) rejestr ruchu osobowego odbywającego się po godz. 15.00 w dni powszednie oraz w dni wolne od pracy, niedziele i święta,
 - c) książka kontroli przyjmowanych i wydawanych kluczy zgodnie z instrukcją, książka wydarzeń nadzwyczajnych z opisem, podaniem rodzaju podjętych działań oraz ich efektów, a także adnotacją o powiadamiania osób funkcyjnych.

- a) Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.
- b) Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
- c) Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.

Nr sprawy: 5/SK/NC/2013

Załącznik nr 6 do SIWZ

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

IMIENNY WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Lp.	Imię i nazwisko (PESEL)	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje wymagane do realizacji zamówienia

21

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą:

- a) Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.
- b) Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
- c) Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.

SKŁAD GRUPY INTERWENCYJNEJ

Lp.	Imię i nazwisko (PESEL)	Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje wymagane do realizacji zamówienia

....., dnia.....
(miejscowość)

.....
(pieczęć i podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Uwaga: Ilość wierszy w wykazach należy zmodyfikować w zależności od liczby wskazywanych osób.

- a) Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających i doraźną ochronę fizyczną, polegającą na działaniu całodobowej grupy interwencyjnej na obiektach Ujęcie Wody i Oczyszczalnia Ścieków.
- b) Konserwacja i naprawy elektronicznych systemów zabezpieczających na wymienionych powyżej obiektach.
- c) Dozór fizyczny na terenie siedziby Zarządu Spółki.